



Muistio

25.11.2021

Työneuvottelu

Aika: 23.11.2021 klo. 9.00-12.00

Paikka: Pohjois-Savon ELY-keskus Regatta/TEAMS-kokous

Läsnä: Mikko Paalanen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Tytti Räikkönen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Patrick Hublin, Pohjois-Savon liitto

Tapio Laaksonen, Pohjois-Savon ELY-keskus

Jussi Aalto, Pohjois-Savon ELY-keskus

Eija Kinnunen, Pohjois-Savon ELY-keskus

Martti Veteli, Ylä-Savon SOTE

Markus Savikuja, Ylä-Savon vesi Oy

Sari Niemi, Iisalmen kaupunki

Eero Pulkkinen, Iisalmen kaupunki

Heidi Kyllönen, Iisalmen kaupunki

1. Kokoukseen järjestäytyminen

Puheenjohtajaksi valittiin Eija Kinnunen ja muistion laatii Heidi Kyllönen. Läsnäolijat esittäytyivät ja sovittiin asioiden käsittelyjärjestys. Liitteet on jaettu OneDrive:n kautta etukäteen osallistujille tutustuttavaksi.

2. Iisalmen strateginen yleiskaava luonnoksen esittely

Kaavoittaja esitteli liitteenä olevan esityksen. Tavoite aikataulu yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamiseksi keväälle 2022.

3. Yleiskaavaan saadut lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Jaettiin puheenvuorot läsnäolevien tahojen kesken.

Pohjois-Savon liitto

- Kaavaselostukseen ja merkintään otettava mukaan Savon rataa koskeva pääratamerkintä, johon sisältyy varautuminen voimassa olevan maakuntakaavan sisältämään pitkän tähtäimen kaksoisraiteeseen.
- Miten otetaan huomioon seisakkeet, kohtaamispaikat, tasoristeyspoistot ja niiden edellyttämät tiejärjestelyt?
- Merkittävästi parannettava tieyhteys merkintä sisältää myös parantamisen edellyttämät liittymä- ja rinnakkaistiejärjestelyt.
- Uusi tieyhteys merkintä sisältää myös parantamisen edellyttämät liittymä- ja rinnakkaisjärjestelyt.

Pohjois-Savon ELY -keskus

- Kaavoituksessa täytyisi ottaa tarkemmin selvyyttä pohjavesi ja maaperäasioista ennen kuin tehdään tarkempia teollisuusaluevarauksia.
- Sadevesien imeytymisen huomioon ottaminen. Vaikuttaa pohjavesien määrään pitkällä aika jaksolla.
- Kaavoittaja kommentoi asemakaavatasolla tutkittavan teollisuuden laajenemismahdollisuudet. Kahden eritasoisen kaavan rinnakkaisuus antaa mahdollisuuden tutkia asiaa sekä strategisella, että tarkalla kaavatasolla. Peltosalmen teollisuusalueen on ainoa pohjavesialueella oleva täysin uusi rakentamisen aluevaraus.
- Pohjavesialueen suojelusuunnitelman valmistumista keväällä 2022, odotetaan kaavamääräyksessä huomioon otettavaksi.
- ELY-keskus totesi, että pohjavesialueen kaavamääräystä tulisi miettiä ja esittää, että voisiko määräyksessä viitata kartan merkintäteknisistä syistä pohjaveden laadun ja määrän heikentämiskieltoon (YSL 16-17 § ja VL 3. luku 2 §), vesioikeuden päätökseen suoja-alueen määrittämisestä, pohjavesien suojelusuunnitelmiin ja toisaalta myös pohjaveden määrän edistämiseen, ja että alueelle osoitettavien toimintojen soveltuvuus tulee tutkia yksityiskohtaisemmin kaavassa. Nämä olisi syytä kuitenkin kirjata vähintään kaavaselostukseen. Keskusteltiin, että keväällä valmistuvista suojelusuunnitelmista saa hyvän pohjan kaavamääräyksen sisällöksi.
- Lisäksi vesivision tavoitteita voitaisi ottaa paremmin huomioon vesien suojeleasioissa, miten tuoda kaavassa esille.
- Kaavoittaja vastasi, että harkitaan strategisen yleiskaavan taseisia määräyksiä ja piti

vesihuollon kehittämissuunnitelman informaatiota asiassa tärkeänä strategisella tasolla.

Ylä-Savon Vesi Oy

- Peltosalmen asemakaavassa täytyy tutkia ja ottaa kunnolla huomioon pohjavesiasiat, ei huolta yleiskaavan osalta. Ei ole tarkoitus kuitenkaan vaikuttaa olemassa olevaan teollisuuteen ja sen laajentumiseen.
- Rakentamisen painopistettä voisi kohdistaa Sahintien varteen.

Ylä-Savon SOTE Ympäristönsuojelu

- Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 koskien vedenottamoiden suoja-alueita Peltosalmi-Ohenmäki pohjavesialueella olisi hyvä mainita kaavamääräyksissä
- Voisiko viitata Vuoksen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaan kaavanmääräyksessä/-selostuksessa?
- Voisiko yleiskaavassa harkita ekologista kompensatiota, kaupunki hankkisi viheralueita korvaamaan rakennettuja viheralueita.

Ylä-Savon maaseutupalvelu

- Biotalousaluetta pidetään hyvänä periaatteena. Alueelle sijoittuvat hankkeet käyvät läpi ympäristölupa- ja rakennuslupaharkinnan.

Kaavoittaja

- Tukesin lausunnosta tulleet turvallisuusmääräykset t-kem alueissa otettava huomioon.
- Väyläviraston kanssa keskustellaan Kevelin lastausalueiden ja uuden Parkatille mahdollisesti siirtyvän lastausalueiden vaikutuksista ympäristöönsä. Senaatti painostaa rautatieaseman tuntumaan sijoittuvan alueen siirtämistä pois ja uudelleen kaavoittamista asumiseen. Pohjois-Savon Liitto kommentoi, että tämänhetkisestä tilanteesta kanta annettu Väylävirastolle, rataterminaaleja pitäisi katsoa raskaan liikenteenkin kannalta ja asuinalueilta pitäisi pyrkiä saamaan rataterminaaleja pois.
- Rataterminaalialueen kaavamerkintää täytyy kehittää.
- Ilmastoasiat otettava enemmän huomioon nyt ja tulevaisuudessa.

4. Valmistuneet kulttuuriympäristöselvitykset

ELY-keskus

- Rakennettu kulttuuri ympäristö ja maisema, paikalliset merkittävät kohteet suojellaan kaavalla ja tehdään niistä sitovia, todetaan tavan olevan hyvä ja pätevä.
- Merkintää voisi avata enemmän ja olisi tarkoitusta hyvä selvittää käytännön tasolle.

- Odotetaan perinnebiotooppi inventointi aineiston valmistumista ELY -keskukselta.

Kuopion kulttuuri historiallinen museo

- Pitää hyvänä rakennusperintö arvottamisen huomioon ottamista.
- Merkinnöissä otetaan huomioon erityismerkintöjä, kaavaselostuksessa voisi avata enemmän merkintöjä.
- Arkeologisen kulttuuriperinnön huomioiminen kokonaisuutena, ei käsitellä vain kiinteitä muinaisjäännöksiä. Huomio koskee koko kaava-aineistoa.
- Lausunnossa esitetty tarkennus arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavakartan yleismääräykseen tärkeä, (muinaismuistolaki, vesialueiden kulttuuriperintö sekä ajantasaisen tiedon tarkastaminen)
- Arkeologinen esiselvitys valmistunut, alueellinen vastuumuseo on alustavasti tutustunut. Vaikuttaa siltä, että selvitys vastaa strategisen kaavan selvitystasoa.
- Lupaharkinnassa tulisi tarkistaa esiselvitysaineistosta sekä tarvittaessa alueellisesta vastuumuseosta kulttuuriympäristön suojelukohteiden potentiaali sekä selvitysten tarve.
- Maakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet sekä VARK hankkeen mukana olevat rky kohteet nostettaisiin kaavaan ja määräykseen mukaan, jos kohteet ennätetään hyväksyä.
- Huomioida terminologian käyttö arkeologisessa kulttuuriperinnössä.

Muistion vakuudeksi

Heidi Kyllönen
kaavavalmistelija

Liitteet lisalmen yleiskaava kaavaluonnos 23.3.2021

Jakelu Mikko Paalanen, Tytti Räikkönen Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Patrick Hublin, Pohjois-Savon liitto, Tapio Laaksonen, Jussi Aalto, Eija Kinnunen, Pohjois-Savon ELY-keskus, Martti Veteli, Ylä-Savon SOTE, Markus Savikuja, Ylä-Savon vesi Oy, Sari Niemi, Eero Pulkkinen