


IISALMEN KAUPUNKI 		HAKEMUS <input type="checkbox"/> SUUNNITTELUTARVERATKAISU <input type="checkbox"/> POIKKEAMINEN		Diaaritunnus <hr/> Saapumispäivä
1. Rakennuspaikka	Kaupunginosa / kylä _____ Kortteli/tila _____	Tontti / RN:o _____		
	Rakennuspaikan pinta-ala m ² _____			
	Postiosoite _____		Postinumero ja -toimipaikka _____	
2. Hakija(t) (kiinteistön omistaja/ vuokralainen) hallintaoikeus selvitettävä	Hakijan nimi 1 _____		Puhelinno. _____	
	Hakijan nimi 2 _____		Puhelinno. _____	
	Postiosoite _____		Postinumero ja -toimipaikka _____	
	Sähköpostiosoite _____			
3. Maksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi _____		Puhelinno. _____	
	Postiosoite _____		Postinumero ja -toimipaikka _____	
4. Asiamies (ellei hakija) jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi _____		Puhelinno. _____	
	Postiosoite _____		Postinumero ja -toimipaikka _____	
5. Rakennushanke	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde <input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna <input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____			
	Kerrosala m ² _____	Kokonaisala m ² _____	Rakennuksen kerrosilm _____	Asuinhuoneistojen lkm _____
	Lyhyt selostus hankkeesta (mitä ollaan tekemässä) _____ _____ _____			
	6. Liitteet <input type="checkbox"/> Selvitys hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Ote kaavasta/ kaavaluonn. <input type="checkbox"/> Naapurin kuulemiset _____ kpl <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Asemapiirroksia _____ kpl <input type="checkbox"/> Liittymälupa tarvittaessa <input type="checkbox"/> Karttaote <input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl <input type="checkbox"/> Lausunnot _____ kpl			
7. Tietojen luovutus <input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani				
8. Päätöksen toimitus <input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Hakijalle <input type="checkbox"/> Asiamiehelle <input type="checkbox"/> Sähköpostitse				
9. Hakijan/ hakijoiden allekirjoitukset Päivämäärä _____ / _____ 20____ Allekirjoitus _____ Allekirjoitus _____ Nimenselvennys _____ Nimenselvennys _____				

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:	Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:	Kyllä	Ei
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun		<u> </u> km
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan		<u> </u> km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin		<u> </u> km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin		<u> </u> km
	Muita vaikutuksia: _____		
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:	Kyllä	Ei
Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen			
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:	Kyllä	Ei	
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta		<u> </u> m	
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:			

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ

11. Hankkeen poikkeamiset ja erityinen syy	Erityinen syy poikkeamiseen (MRA 171 §)
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamisesta koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 171 §)
13. Lisätiedot	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ TÄMÄN SIVUN HAKEMUKSEN SAAVUTTUA

14. Poikkeamis-hakemus	<input type="checkbox"/> MRL 171§ 1 mom. <input type="checkbox"/> MRL 171§ 3 mom. nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <input type="checkbox"/> MRL 14§ kunnan rakennusjärjestys <input type="checkbox"/> MRL 53§ 1 mom. <input type="checkbox"/> MRL 72§ 1 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 33§ 2 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> Kielto asemakaavaa laadittaessa <input type="checkbox"/> MRL 72§ 2 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 33§ 3 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 58§ 1 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 81§ 1 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 43§ 1 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 58§ 2 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 81§ 2 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 43§ 2 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 58§ 3 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 81§ 3 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 43§ 3 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 58§ 4 mom. asemakaava
15. Suunnittelu-tarve ratkaisuhakemus	<input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137§)	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Perustelut: <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

- Poikkeamismenettelyssä/ suunnittelutarveratkaisumenettelyssä (asemapiirros)
- Poikkeamismenettelyssä ja rakennus- tai toimenpidelupamenettelyssä (asemapiirros ja rakennushankkeen pääpiirustukset)
- Suunnittelutarveratkaisumenettelyssä ja rakennus- tai toimenpidelupamenettelyssä (asemapiirros ja rakennushankkeen pääpiirustukset)

NAAPURI NRO 1	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin		
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.		
	<input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:		
	Kaupunginosa/kylä	Kortteli/Tila	Tontti/ RN:o
Päivämäärä _____ / _____ 20____			
Allekirjoitus _____ Nimenselvennys		Allekirjoitus _____ Nimenselvennys	
NAAPURI NRO 2	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin		
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.		
	<input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:		
	Kaupunginosa/kylä	Kortteli/Tila	Tontti/ RN:o
Päivämäärä _____ / _____ 20____			
Allekirjoitus _____ Nimenselvennys		Allekirjoitus _____ Nimenselvennys	
NAAPURI NRO 3	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin		
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.		
	<input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:		
	Kaupunginosa/kylä	Kortteli/Tila	Tontti/ RN:o
Päivämäärä _____ / _____ 20____			
Allekirjoitus _____ Nimenselvennys		Allekirjoitus _____ Nimenselvennys	
NAAPURI NRO 4	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin		
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.		
	<input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:		
	Kaupunginosa/kylä	Kortteli/Tila	Tontti/ RN:o
Päivämäärä _____ / _____ 20____			
Allekirjoitus _____ Nimenselvennys		Allekirjoitus _____ Nimenselvennys	