

## AK 366 Haukiniemi–keskusta -alueen kaavatilaisuus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.-20.12.2019

Aika	3.12.2019 klo 17.00–18.25
Paikka	Kaupungintalon kahvio
Läsnä	Osallistujat (erillinen lista, ei julkaista internetissä)

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori toivotti osallistujat tervetulleiksi ja esitteli kaupungin edustajat sekä kaavaa laatimaan valitun konsultin, Tengbom Oy:n edustajan, maisema-arkkitehti Maarit Suomenkorven.

Haukiniemi–keskusta -alueen kaavamuutostyö aloitettiin 2016 ja silloin järjestettiin yksi yleisötilaisuus. Kaavatyö kuitenkin keskeytyi elinkeinoelämän vaatimien ja palveluverkkoon liittyvien kaavatöiden mennessä etusijalle. Tänä vuonna alueen kaavaa laatimaan valittiin konsultti. Tämän kaavatilaisuuden tarkoitus on selvittää osallisten tavoitteita ja mielipiteitä.

Maarit Suomenkorpi esitteli kaavamuutosalueen rajauksen ja kertoi kaavahankkeen lähtökohdista. Alue on rakennuskielossa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Vanhentuneisuuden syynä on kulttuuriympäristöön liittyvien arvojen selvittämistarpeet. Alueella olevia rakennuksia on osoitettu Pohjois-Savon maakuntakaavassa ja Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa suojeltavaksi. Nyt tutkitaan rakennusten suojelu asemakaavatasolla. Lisäksi keskustaseudun osayleiskaava ohjaa kerrostaloalueella tutkimaan asemakaavalla maanpäällisten kellarikerrosten ottamista asuinkäyttöön ja olevien rakennusten korottamista.

Maarit Suomenkorpi kertoi alueelle laadituista selvityksistä, jotka toimivat asemakaavan vaikutusten arvioinnin pohjana. Aluetta koskevia selvityksiä ovat mm. Iisalmen keskusta-alueen viheraluejärjestelmä (Näkymä Oy, 2004), Iisalmen ydinkeskustan liikennesuunnitelma (Trafix Oy, 2011) ja Iisalmen kaupungin ympäristömeluselvitys (WSP Finland Oy, 2018). Lisäksi alueella on tehty liito-oravakartoitus vuonna 2016. Alueella ei ole tiedossa kiinteistä muinaisjäänneksiä. Vanhasta rakennuskannasta on laadittu inventointikortteja. Nyt asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan kulttuuriympäristöselvitys.

Maarit Suomenkorpi esitteli asemakaavatyön pohjaksi laadittavaa kulttuuriympäristöselvitystä. Selvityksessä kerrotaan mm. alueen historiasta ja kehityksestä. Siinä käydään läpi alueen rakennuskantaa ja maiseman keskeisiä piirteitä ja arvoja. Kulttuuriympäristöselvitys on kokonaisuudessaan luettavissa kaavan nettisivuilta, kun selvitys on valmis.

Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville helmikuussa 2020, jolloin järjestetään seuraava yleisötilaisuus. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus syksyllä 2020, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja tarpeen mukaan järjestetään yleisötilaisuus. Tavoitteena on, että kaava hyväksyttäisiin loppuvuodesta 2020.

Esitetyt kommentit, kysymykset ja vastaukset (vastaaja Hannele Kelavuori)

- Miksi kaavamuutosalue on niin outo muodoltaan?  
→ *Alueella on eri ikäisiä asemakaavoja, jotka eivät ole ajan tasalla ja jonka vuoksi alueet ovat rakennuskiellossa. Rakennuskiellon alaiset alueet ovat mukana kaavamuutosalueessa.*
- Miksi kaava-alue jatkuu pohjoiseen?  
→ *Kiinteistön omistaja (entinen Pertunvalinnan kiinteistö) on esittänyt kaavamuutoksen tarvetta. On järkevää tutkia kaavamuutos tässä samassa kaavaprosessissa.*
- Miksi rantapuisto ei ole mukana kaavassa?  
→ *Alue on nykyisessä kaavassa puistoa, siltä osin ei ole nähty tarpeelliseksi uudistaa kaavaa.*
- Suunniteltu Savonkadun katkaisu Edvin Laineen koulun kohdalla vaikuttaa liikenteeseen Haukiniemen alueella.  
→ *Kadun katkaisun vaikutuksista tehdään liikenneselvitys, jossa vaikutusten arviointi ulottuu Haukiniemelle saakka.*
- Sairaalan asiakkaiden parkkeeraus vaikuttaa Haukiniemen alueella.

Osallistujat jaettiin neljään ryhmään, joissa pohdittiin kysymyksiä aiheista:

#### **ALUEEN IDENTITEETTI**

*Mitkä ovat alueen arvot? Mikä on alueelle omaleimaisinta ja erottaa alueen muista?*

#### **ASUMINEN JA VIIHTYISYYS**

*Mikä tekee Haukiniemi-keskusta -alueesta viihtyisän ja houkuttelevan asua?*

*Onko alueella kehittämistä kaipaavia alueita tai asioita? Mikä alue tai asia ei saa muuttua tulevaisuudessakaan? Mitä mieltä olet alueen täydennysrakentamisesta?*

#### **PALVELUT**

*Lähipalvelujen riittävyys alueella? Miten kehittäisit alueen palveluja?*

*Asumisen, liikuntapuiston ja palvelujen yhteen sopiminen, ongelmia ja ratkaisuja?*

#### **LIIKUNTAPUISTO**

*Millaiseksi alueen tulisi kehittyä? Liikuntapuiston toimivuus ja toimintojen kehittäminen?*

#### **SAAVUTETTAVUUS JA LIIKENNE**

*Asumisen pysäköinnin riittävyys? Ongelmat, liikuntapuiston käytön aiheuttama häiriö? (liikenne, melu, tapahtumat) Liikuntapuiston pysäköinnin sijainti ja toimivuus?*

Kooste ryhmätöiden tuloksista muistion liitteenä.

Muistion kirjasi

Heli Kärki  
kaavavalmistelijä

Liitteet osallistujalista  
ryhmätyön kooste

## RYHMÄTYÖN KOOSTE

### AK 366 Haukiniemi–keskusta -alueen kaavatilaisuus 3.12.2019

#### ALUEEN IDENTITEETTI

##### ***Mitkä ovat alueen arvot?***

- vesistö
- maisema, rantanäkymät
- rauhallisuus
- ulkoilumahdollisuudet
- keskustan läheisyys
- koulut lähellä
- vanhat rakennukset rannassa

##### ***Mikä on alueelle omaleimaisinta ja erottaa alueen muista?***

- vesistö
- näkymät, mm. kirkko näkyy kaikkialle
- yhtenäinen pientaloalue, ei teollisuutta lähellä

#### ASUMINEN JA VIIHTYISYYS

##### ***Mikä tekee Haukiniemi-keskusta -alueesta viihtyisän ja houkuttelevan asua?***

- rauhallisuus
- ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet
- maisema
- vihreys, vanha puusto
- rantareitti tärkeä, paljon käyttöä
- siisteys
- keskustan läheisyys, koulut, terveyspalvelut, kulttuurikeskus lähellä

##### ***Onko alueella kehittämistä kaipaavia alueita tai asioita?***

- Ilvolankadulle tarvitaan kevyen liikenteen väylä
- Ilvolankatu yksisuuntaiseksi, että kevyen liikenteen väylä mahtuu
- esteettömyys tulee huomioida alueella (ei esim. portaita)
- kasvillisuutta Haukiniemenkadun varteen, esim. pihlajia
- venepaikkojen sijaintia voisi keskittää
- veneranta kaipaa raivaamista
- rinne rantapolun ja omakotitonttien välissä kaipaa hoitamista, risukkoinen
- pysäköinti Kuutolankadun päässä (matonpesupaikalla) ongelmallista
- urheilukentän tapahtumien yhteydessä pysäköinti tukkii Haukiniemenkadun reunustan (kentän vieressä). Katuosuus on jäsentymätön. Voisiko Haukiniemenkadun päässä olla pieni pysäköintialue tai muuttaa kentän viereinen katualue pihakaduksi?
- Salmenkadun varsi täynnä autoja (sairaalan pysäköintiä)
- uimahyppytorni rantaan matonpesupaikan kohdalle

- Pursiseuran huvilalle on tarpeen merkitä rakennusala ja käyttötarkoitus kaavaan. Pursiseuralla ei ole tarvetta laajentaa toimintaa, mutta tarve talousrakennukselle ja laajennusvaralle nykyiseen rakennukseen. Rantareittiä saa käyttää tapahtumien aikaan.
- hiekkapintaiset kadut tulisi asfaltoida
- tilan varaaminen kiinteistöjen yhteiskäyttöisille jätteenkeräyspisteille

**Mikä alue tai asia ei saa muuttua tulevaisuudessakaan?**

- rantareitti tulee säilyttää
- urheilualue tulee säilyttää
- venepaikkojen saatavuus
- puistoalueita ei saa pienentää
- vanha puusto tulee säilyttää
- ranta-alue tulee säilyttää luonnonmukaisena

**Mitä mieltä olet alueen täydennysrakentamisesta?**

- osalla Kuutolankadun omakotitonteista onnistuisi jakaminen kahdeksi tontiksi
- Kuutolankatu 5a ja 5b tontin pohjoisosaan mahtuisi rivitalo
- Kuutolankadun varren talot voisi suojella ja sallia täydennysrakentaminen
- pien- ja rivitaloille rakennusoikeutta nostamalla voisi saada muutaman asunnon lisää (rakennuskannan uusiutuessa/korjattaessa)
- täydennysrakentaminen ei saa pienentää viheralueita
- uudisrakentamisessa huomioitava ympäristön vanhat rakennukset, perinteisen näköistä ja omaleimaista rakentamista, ei laatikkomaista
- lisäkerros ajatuksena hyvä, mutta toteutuminen kustannusten vuoksi epätodennäköistä
- tasakattoisten omakoti-/rivitalojen korottamismahdollisuus
- katutasen kellaritilat autosäilytykseen

**PALVELUT****Lähipalvelujen riittävyys alueella?**

- tarvittavat palvelut löytyvät läheltä

**Miten kehittäisit alueen palveluja?**

- lapsille sopivien toimintojen kehittäminen (esim. leikkipuisto)
- leikkipuisto paikkaan, jossa olisi pysäköinti lähellä
- koirapuisto

**Asumisen, liikuntapuiston ja palvelujen yhteen sopiminen, ongelmia ja ratkaisuja?**

- urheilukentän tapahtumien yhteydessä alueen palveluihin tulee lisäystä, kahvila

**LIIKUNTAPUISTO****Millaiseksi alueen tulisi kehittyä?**

- jalkapallomaalit tulisi olla käytössä (ei lukittuina)

***Liikuntapuiston toimivuus ja toimintojen kehittäminen?***

- lapsille sopivien toimintojen kehittäminen (esim. leikkipuisto)
- liikuntapuiston pysäköinti kaipaa kehittämistä

**SAAVUTETTAVUUS JA LIIKENNE**

***Asumisen pysäköinnin riittävyys?***

- asumisen pysäköintipaikat riittäviä, vieraspysäköinti ja liikuntapaikkojen pysäköinti ongelmallisempi
- Louhenkadulla pysäköinti hankalaa, pysäköinti poikittaista ja pitkittäistä. Voisiko pitkittäisen pysäköinnin poistaa? Paljon liikennettä.
- Louhenkadulla ja Riistakadulla työpaikkapysäköintiä, vieraspysäköintipaikat vähissä

***Ongelmat, liikuntapuiston käytön aiheuttama häiriö? (liikenne, melu, tapahtumat)***

- Haukiniemenkadulla liikkuminen koetaan turvattomaksi kentän aktiivikäytön aikaan (klo 17-20)
- Ilta-aikaan häiriöllistä liikennöintiä Pursiseuran huvilalle. Voisiko liikennemerkein rajoittaa (aikarajoitus)?
- Kulttuurikeskuksen tapahtumien aikaan pysäköintiongelmia

***Liikuntapuiston pysäköinnin sijainti ja toimivuus?***

- urheilukentällä tapahtuvia toimintoja varten tarvitaan lisää pysäköintipaikkoja
- urheilukentän nykyiset pysäköintipaikat väärässä paikassa
- urheilukentän pysäköintipaikalle pitäisi saada ajaa myös Haukiniemenkadun puolelta
- pysäköintialue tulisi sijoittaa Haukiniemenkadun päähän
- pysäköintipaikkoja Haukiniemenkadun varteen, urheilukentän kohdalle
- Haukiniemenkatu pihakaduksi Vaaksankadusta pohjoiseen
- pysäköinti lentopallokentän vieressä ongelma
- pysäköinti tulisi sallia nurmikolle lentopallokentän viereen

**MUUTA ESILLE TULLUTTA** (mm. kaava-alueen rajauksen ulkopuolelle sijoittuvat asiat)

- liito-oravahavainto urheilukentän päädyssä
- uimarannan pysäköintialue tulisi ulottaa entiseen Pertunvalintaan saakka
- sairaalan pohjoispuolella, Salmenkadun ja Ilvolankadun kulmauksessa (kortteli 102), sijaitseva pysäköinti tulisi sijoittaa sairaalan tontille ja pysäköintialue muuttaa omakotitonteiksi
- Savonkadun mahdollinen katkaisu vaikuttaa liikennemääriin kaavamuutosalueella
- Pohjoisen Otavankadun kevyen liikenteen osuutta ajetaan autoilla
- kunnallistekniikan linjat katualueille