

AK 381 Linkinniemi, yhteenveto kaavaehdotuksesta annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet (kaavaehdotus nähtävillä 04.04.-03.05.2022).

Lausunnot:

1. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta 07.04.2022

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa AK 381 asemakaavan muutosehdotuksesta Linkinniemen alueella.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

2. Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry 12.04.2022

Kaavaehdotuksessa pitäisi ottaa huomioon laiturien rakentaminen. Laiturien koko, materiaali, määrä ja sijainti tulisi määrätä. Myös ranta-alueen käyttöä tulisi säädellä, esim. sauna-huvimaja rakentamista sekä maiseman- ja puustonhoito huomioida.

Vastine: Laiturien rakentaminen määräytyy rakennusjärjestyksen perusteella, joka on siltä osin voimassa myös asemakaava-alueella. Kaavassa on määräyksiä saunojen rakentamisen osalta sekä rannan puuston ja pensaston hoidon sekä istuttamisen osalta. Saunaa ei saa rakentaa rannan istutettavalle alueen osalle rakennusalan ulkopuolelle. Lisäksi rannan istutettavan alueen osalla on aitaamiskielto tonttien välissä.

3. Pohjois-Savon ELY-keskus 13.4.2022

Ei ole kommentoitavaa nähtävillä olevasta asemakaavaehdotuksesta.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

4. Savon Voima Verkko Oy 14.4.2022

Ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheen asemakaavan muutoksesta.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

5. Iisalmen vammaisneuvosto 27.4.2022

Rantaan asti ulottuvien asuintonttien rakentaminen V1 kaavan mukaisesti olisi esteettömyydenkin kannalta pienin muutoksi mahdollista tehdä kaikille helpoksi liikkua. Linkinniemi antaisi näkyvyyttä hyvien rakennuspaikojen saatavuudessa.

Kaavan itäpuolella Linkinkadun mutkan kohdalta saisi helposti: kevyen liikenteen/ rantapolun yhteyden Uotilanniemen tiehen. Siinä avautuisi mahdollisuus käydä Paloisvuoren hienoissa maisemissa. Yhteys korvaisi Linkinniemen rantaan asti tonttien rakennusoikeuden.

Lännessä rantaan asti yltävällä viheralueella tulisi kaikille sopiva ajanviettopaikka, joka soveltuisi uimarannaksi, kuntoilu paikaksi ja nauttia paloisjärven maisemista.

Rakennus vaiheessa on huomioitava lisääntynyt raskasliikenne. Rakentamisesta johtuvat tavaroiden ja maa-ainesten sijoittelu. Kulkureittien, kaivantojen merkkkaus ja puomitus pitää huomioida, ettei kadulla kulkijoille tule vaaratilanteita. Esteetöntä Iisalmea.

Vastine: Iisalmen kaupungin viheraluejärjestelmässä ja Iisalmen keskustaseudun strategisessa yleiskaavassa on turvattu reitti Paloisvuoren suuntaan. Tämä on myös toteutunut. Sen turvallisuus ja käytännön toteutus ovat katusuunnittelun

tehtävä. Lausunto saatetaan tiedoksi kadut- ja ympäristö vastuualueelle, joka vastaa käytännön toteutuksesta. Rannassa säilytetään myös kaava-alueelle sijoittuva puistoyhteys vesistöön. Kaava-alueen ympäristössä ovat laajat puistoalueet, jotka ulottuvat rantaan saakka.

6. Iisalmen Ikäihmisten neuvosto 29.4.2022

Iisalmen Ikäihmisten neuvosto ehdottaa vaihtoehtoa 0 eli V0, jossa yleiseen käyttöön jätetään ko. tonttien rantakaistale eli puistoalue "Yleinen puistoranta"-kaavamaininnalla.

Tällöin "kevyen liikenteen" eli jalankulkijoiden ja apuvälinein liikkuvien virkistyskäyttö (mm. pyörätuolissa onkiminen) mahdollistetaan ja myös talviajan hiihtolatujen luominen, ylläpito ja siten aiempaa turvallisempi käyttö. Siten ei tarvitse rakentaa sitä alikulkutunneliakaan, vaan ihmiset saavat liikkua turvallisesti maan päällä.

Paloisvirran sillan ali kesällä 2021 rakennettu kevyen liikenteen väylä on tarkoitettu sekä kesä- että talviajan käyttöön valaistuine hiekkateineen ja talvilatuineen mahdollistamaan liikkumisen turvallisesti pitkin kaupungin eteläisiä ja itäisiä rantoja jopa Paloisvuorelle saakka.

Linkinniemen rannat ovat mm. 1985 vahvistetuissa kaavoissa puistoalueita, ja puistoalueina säilyttäen ne mahdollistavat kaupungin kaikkien asukkaiden virkistys- ja siten hyötykäytettävyyden.

Ranta-alueiden puistokäyttöön kaavoittaminen ei tarvitse olla este esimerkiksi jo olemassa olevien omakotitalojen omien laitureiden olemassaolon ja käytettävyyden este. Kaavalla voidaan mahdollistaa laitureiden olemassaolo ja käyttö, vaikka tonttien ja laiturialueiden väliin jäisikin puisto- ja kevyen liikenteen aluetta. Näin on mahdollistettu kaikkien asukkaiden ranta-alueilla oleskelu ja liikkuminen myös esimerkiksi Lauttasaarella ja Espoossa, "Rannat kuuluvat kaikille" teemalla.

Perustelua tukevat etenkin ko. kaavamuutosalueen ympäristössä nykyisin

olemassa ja voimassa olevien kaava-alueiden ranta-alueiden VP- eli puistoaluemerkinnät.

lisalmen ranta-alueiden vesijättömaat ovat yleensä osakaskuntien alueita, ja Linkinniemen kohdalla ranta-alueen hallinta lienee Paloisten osakaskunnalla.

Ikäihmisten neuvosto esittää, että Maanmittauslaitokselta (MML) tulee selvittää, onko tonttien omistajilla ollut mahdollisuus lunastustoimituksella lunastaa vesijättöaluetta omaan tonttiinsa.

Uutta rakentamista kaavassa ei ole esitetty sallittavaksi rannan lähelle, vaan kaavassa on ns. istutettava vyöhyke, jolle ei saa rakentaa ja jolla on säilytettävä suurikokoista puustoa.

Näin ollen ei liene suurta merkitystä onko vesijättömaa lunastettu vai kuuluuko se osakaskunnalle.

Rantojen soisi entisen ja lisalmen kulttuurisen tavan mukaisesti olevan kaikkien kuntalaisten iloksi, hyödyksi ja käytettävissä iästä ja ihmisen kunnosta riippumatta.

Vastine: Vaihtoehdossa 1 (kaavaluonnosvaiheessa) kaavanmukainen puistoalueen määrä on pienempi kuin vaihtoehdossa 0 (kaavaluonnosvaiheessa). Alueen reitistö ei nykyisellään sijaitse tällä yksityisomistuksessa olevalla ranta-alueella. Keskustaseudun osayleiskaavassa on viheryhteys ja virkistysreitti osoitettu kulkemaan rannassa lähes kaava-alueeseen saakka ja tämän jälkeen Linkinkujalla. Reitti on myös toteutunut ja vakiintunut näin.

Vaihtoehto 0 (kaavaluonnosvaiheessa) antaa vaihtoehdon rakentaa rantareitti myös kaava-alueen osana sijaitsevien kuuden tontin ja rantavyöhykkeen väliin. Tämä edellyttäisi maanhankintaa ja puistoalueen rakentamista julkiseen käyttöön.

Koska keskustaseudun osayleiskaavassa ja lisalmen viheraluejärjestelmässä reitti

on osoitettu kaava-alueen osalta kulkemaan pitkin Linkinkujaa ja koska kaupunki ei omista maa-alueita kaava-alueella viiden tontin ja rannan välissä, valittiin kaavaehdotukseksi vaihtoehto 1. Laiturien rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä, joka on voimassa siltä osin myös Linkinniemen asemakaava-alueella. Suunnitelmaan ei tehdä tässä vaiheessa muutosta.

7. Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo 29.4.2022

Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

8. Tekninen jaosto 19.5.2022

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa AK381 Linkinniemen asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Muistutukset:

1. Saapunut 3.5.2022

Haluaisin ja toivoisin että tontilla tehdään semmoinen muutos, että rakennuksen sijainti tontilla olisi kohtisuorassa rantaa kohden, jolloin rakennuksen alan pääty olisi samassa linjassa kuin oikeanpuoleisen naapurin raja, kadulta katsottuna.

Tarkoitus on rakentaa paritalomuotoinen talo ja muutos tekisi rannanpuoleisen alueen jakamisen ja käytön toimivammaksi, eikä sillä olisi mitään maastossa havaittavaa haittavaikutusta ympäristöön.

Tiivistettynä toive: rakennusala tontille kohtisuorassa oikeanpuoleiseen rajaan nähden kadulta katsottuna.

Vastine: Rakennusala on sovitettu ympäröivään toteutuneeseen rakentamiseen. Kiinteistön omistajan toivetta on kuunneltu mahdollisuuksien mukaan. Muutosta kaavakartalle ei tehdä.

Lausuntoa pyydettiin myös, Savon Voima Oyj:ltä, Kisanet Oy:ltä, Iisalmen Vesi -liikelaitokselta, Iisalmen Nuorisoneuvosto INN. Lausuntoja ei ole saatu 3.5.2022 mennessä.