



- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 3 Korttelin numero.
- 9 Ohjeellisen tontin numero.
- ILVOLANKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 770 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- k 5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttäviä liike- tai toimistotiloja varten.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +117.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- at Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalli-/katos/varistorakennuksen.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- mav Maanalainen väestösuojaus tarkoitettu tila.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit / tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sr-2 Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sk Kaupunki- tai kyläkuullisesti tärkeä alue tai alueen osa.
- rky Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Kaava-alueella tulee pitäytyä olevissa maanpinnan koroissa.

Mav -merkinnän alueella maan alle rakennettaessa on selvitettävä riittävässä laajuudessa rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Mav -merkitylle alueelle rakennettaessa tai tehtäessä toimenpiteitä on varmistettava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisen rakenteiden turvallisuuteen.

Alueen sähköjakelua palvelevat kiinteistömuuntamot tulee sijoittaa kortteliin 3 rakennettaviin kiinteistöihin. Muuntamotilat saa toteuttaa tontin rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelissa 3 tontilla 10 sijaitsevan rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

LP -alueen läpi saa järjestää tarvittavat kulkuyhteydet.

Sk -alueella kaupunkikuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota uudis- ja korjausrakentamisen osalta. Rakennuksen ulkonäköön ja ympäristöön vaikuttavat muutokset tulee sopeuttaa osaksi olevaa katunäkymää ja maisemaa, huomioiden etenkin Kirkkoaukiolla sijaitsevat arvot.

**AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

AK -korttelialueella autopaikkoja tulee toteuttaa: Asuinrakentamisen osalla: 1 ap / 90 k-m2

**TONTTIJAKO**

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan uusi erillinen tonttijako.

# IISALMI

140 377 Edvin Laine

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 3 sekä yleistä pysäköinti- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 3 sekä yleistä pysäköinti- ja katualuetta.

**Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:**  
 Ilmoitus vireilletulosta 06.10.2019  
 OAS nähtävillä alkaa 07.10.2019  
 OAS nähtävillä päättyy 28.10.2019  
 Tekninen lautakunta 18.02.2020  
 Luonnos nähtävillä alkaa 02.03.2020  
 Luonnos nähtävillä päättyy 30.03.2020  
 Tekninen lautakunta 16.06.2020  
 Kaupunginhallitus 22.06.2020  
 Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 03.08.2020  
 Ehdotus nähtävillä päättyy 01.09.2020  
 Tekninen lautakunta 29.09.2020  
 Kaupunginhallitus 05.10.2020  
 Kaupunginvaltuusto 07.12.2020

 <p>IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA</p>	1:1000
<p>Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: MV</p>	
<p>Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.</p>	<p>Iisalmessa 03.06.2020</p>
<p>mittauspäällikkö Ilkka Niskanen</p>	<p>asemaakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori</p>