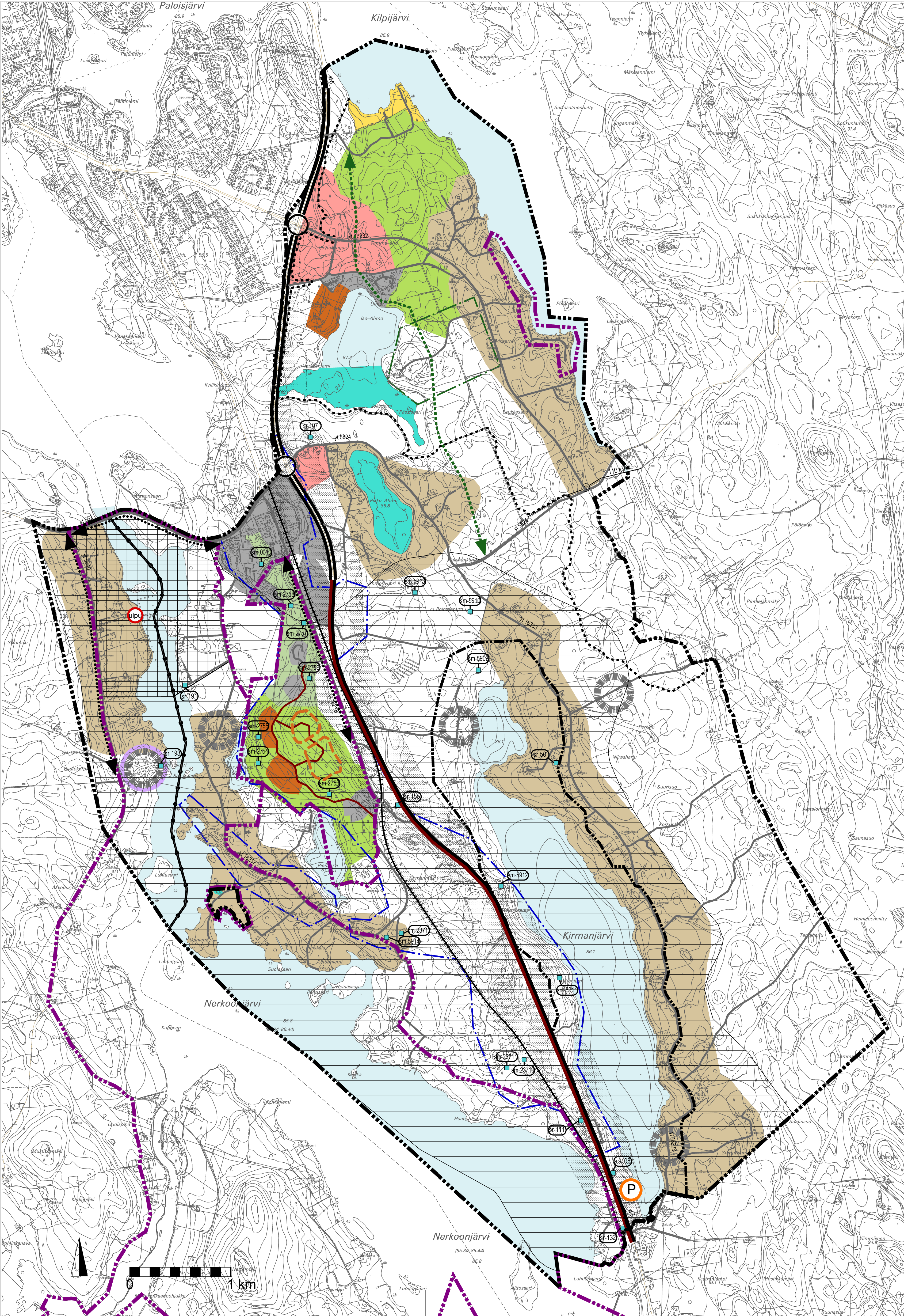




Yleiskaavamerkinntät ja -määräykset

Kehittämistavoitemerkinnät ja niihin liittyvät määräykset

- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Viheryhteystarve/kehitettävä ulkoilureitti.
- Kehitettävä matkailupalvelujen alue.
- Kehitettävä kyläalue. Alueen asuinrakennusten jätevedet tulee pääsääntöisesti saattaa käsiteltäväksi jäteveden puhdistamoon. Alueen metsä- ja peltoalueet ovat biotalouden (erityisesti maa- ja metsätalouden) harjoittamisen alueita. Biotalouteen kuuluvat olennaisena osana maa- ja metsätalous sekä kotieläintalouden yksiköt ja suuryksiköt, joiden perustaminen on ympäristöluvan varaista.
- Uusi asuntoalue.
- Uusi työpaikka-alue. Alue on varattu ympäristöhaittairtta aiheuttamattoman teollisuuden ja varastoinnin tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa seudullisen yksikön alarajan alle jääviä tilaa vaativan erikoistavarakaupan yksiköitä sekä pienen päivittäistavarakaupan.
- Uusi/kehitettävä virkistysalue.
- Kehitettävä loma-asuntoalue.
- Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisaalue.

Osa-alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinntät ja niihin liittyvät määräykset

- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö tai maisema-alue.
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään. Alueelle ei saa osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimenpiteitä.
- Melualue.

Alueiden käyttötarkoituksia kuvaavat kohde- ja viivamerkinntät ja niihin liittyvät määräykset

- Uusi/kehitettävä palvelualue.
- Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Indeksinumeron mukaiset kohdetiedot osayleiskaavan selostuksessa.
- Suojeltava rakennus. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom n nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttaa siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkimiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Yleiskaavan suojelumääräys ohjaa asemakaavojen muutoksia. Asemakaava-alueen ulkopuolella suojelutavoitteet voidaan toteuttaa erillispäätöksin. Indeksinumeron mukaiset kohdetiedot osayleiskaavan selostuksessa.
- Maaseutuoppilaitosten ja muiden vaikutuksiltaan samankaltaisten laitosten alue.

Nykyinen maankäyttö, suojelualueet ja olemassa olevat verkostot

- Taajamatoimintojen alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Vesialue.
- Uiton pudotuspaikka.
- Kotieläintalouden suuryksikkö.
- Valtakunnallinen runkotie (valtatie/runkotie).
- Seututie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoajakatu/yksitystie.
- Ertasoliittymä.
- Nopean junaliikenteen runkorata.
- Lava- ja / tai veneväylä.
- Moottorikelkkareitti.
- Johto tai linja.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinntät

- Merkittävästi parannettava tieosuus.
- Uusi tie.

Suunnittelualueen rajaukset

- Rantavöhykkeen suunnittelualue, jolle on laadittu tarkempi yleiskaavakartta määräyskseen mittakaavassa 1:10 000.
- Alueen raja, joka osoittaa lainvoimaiseksi jäävän rakentamista ja muuta maankäyttöä suoraan ohjaavan osayleis- tai rantakaavan alueen. Kirmanseudun strategisessa osayleiskaavassa määritellyt alueiden- käyttöperiaatteet täydentävät voimaan jäävän kaavan ohjausta ja ohjaavat voimaan jäävien kaavojen muutoksia.
- Yleiskaava-alueen raja.

Yleismääräykset

Kehittämistavoitemerkintöjen ja muiden kaavamerkintöjen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitettu ensisijaisesti biotalouden (erityisesti maa- ja metsätalouden) harjoittamiseen. Myös haja-asutusluonteinen rakentaminen on mahdollista. Merkintä mahdollistaa sellaisen yritys-toiminnan harjoittamisen, jonka ympäristövaikutukset vastaavat maa- ja metsätalouden ympäristövaikutuksia tai ovat niitä vähäisempiä. Biotalouteen kuuluvat olennaisena osana maa- ja metsätalous sekä siihen liittyvät kotieläintalouden yksiköt ja suuryksiköt, joiden perustaminen on ympäristöluvan varaista.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

Iisalmen kaupunki
Kirmanseudun osayleiskaava
Strateginen kaavakartta

Kirmanseudun osayleiskaavaan kuuluu kolme kaavakarttaa:

Strateginen kaavakartta (Kartta 1/3)
Strategisessa kaavakartassa esitetään alueen maankäytön kehittämisen päälinjaukset vuoteen 2030 asti. Strateginen kaavakartta on yleispiirteinen eikä ohjaa suoraan rakentamista. Strateginen kaavakartta on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esiteltujen kehittämistavoitteiden ja aluevarausten sisältö ja toteutustavat.

Kirmanjärven rantavöhykkeen kaavakartta (Kartta 2/3)
Kirmanjärven rantavöhykkeelle laadittu kaavakartta ohjaa suoraan rakentamista MRL 72 §:n mukaisesti.

Nerkoojärven osayleiskaavan muutos (Kartta 3/3)
Nerkoojärven osayleiskaavan muutoskartta poistaa rakennuspaikan liito-oravan elinpiirin alueelta.

Mittakaava 1:20 000



Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

vireilletulo	3.2.2013
OAS nähtävillä	24.6.-9.8.2013
tekninen lautakunta	3.3.2015
luonnos nähtävillä	23.3.-24.4.2015
tekninen lautakunta	23.2.2016
kaupunginhalitus	29.2.2016
kaavaehdotus nähtävillä	14.3.-12.4.2016
tekninen lautakunta	23.8.2016
kaupunginhalitus	5.9.2016
kaupunginvaltuusto	12.9.2016

Tämä osayleiskaavakartta on Iisalmen kaupunginvaltuuston 12.9.2016 tekämän pöytäkirjan §:ssä 80 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta
Iisalmissa 19.9.2016

Kaavotuspäällikkö _____
Sari Niemi