

IISALMEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2024

ASEMAKAAVAT

1. Kirkonmäen ja kulttuurikeskuksen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on saattaa alueen asemakaava ajan tasalle. Alueella on valtakunnallisia, maakunnallisia ja paikallisia kulttuuriympäristöarvoja rakennetussa ympäristössä ja nämä huomioidaan asemakaavatyössä. Kaavaluonnos valmistui joulukuussa 2023 ja kaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2024 aikana.

2. Pysäköintimääräysten muuttaminen keskusta-alueella vaiheasemakaava

Tavoitteena on saattaa ajan tasalle pysäköintimääräykset keskusta-alueella. Työn pohjaksi on tehty pysäköintiselvitys vuoden 2023 aikana. Kaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2024 aikana.

3. Kaupunginpuutarhan alueen asemakaavan muutos

Kaupungin puutarhan alueella selvitetään alueen käyttötarkoituksen muuttamismahdollisuus. Yleiskaavassa ohjataan alueen kehittämistä asumiseen. On myös syntynyt tarve saada uusia liiketontteja Iisalmen alueelle ja kaavoituksen aikana nämä molemmat vaihtoehdot selvitetään. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2024 aikana.

4. Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos

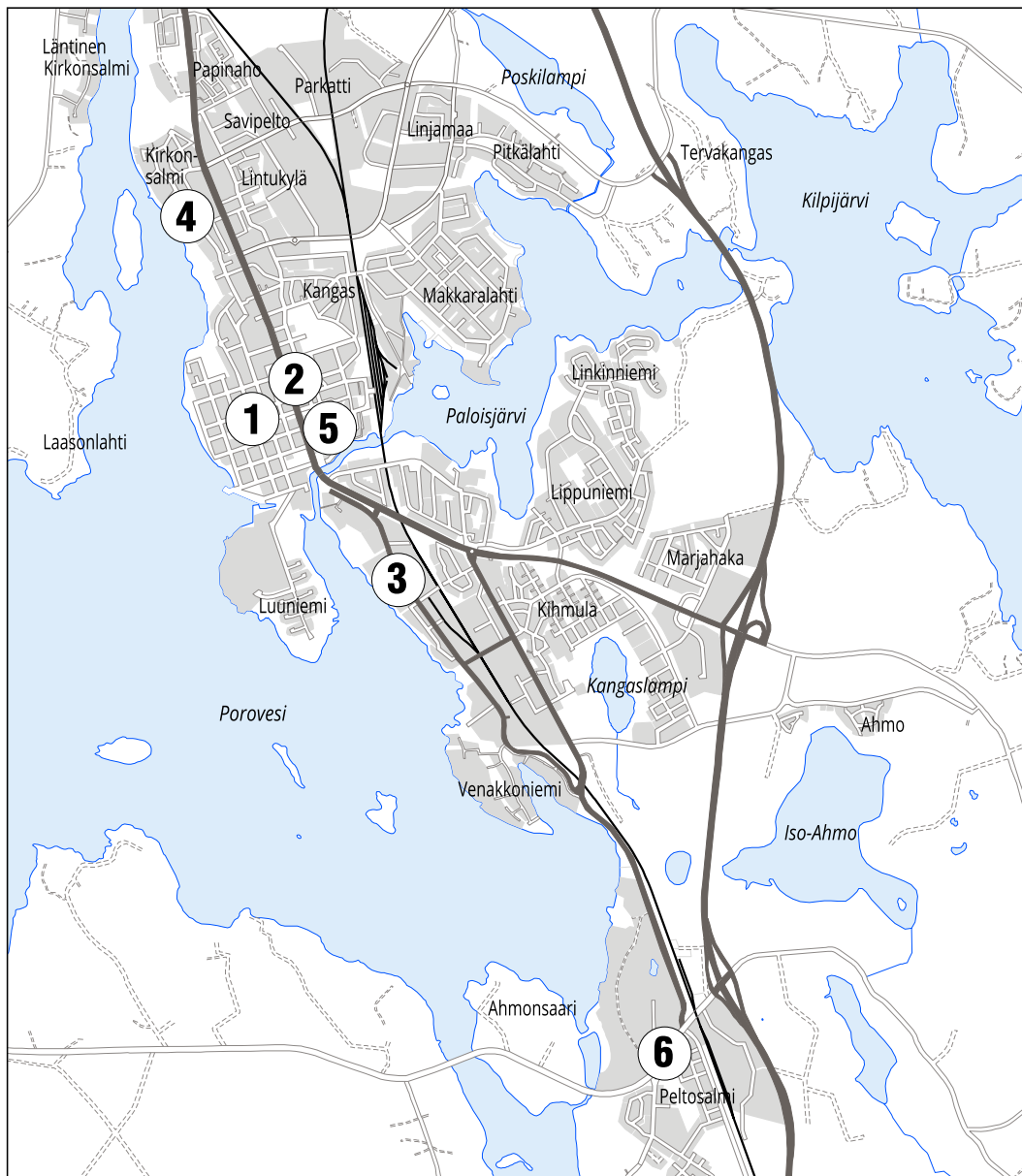
Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui vuonna 2023. Kaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuustoon käsittelyyn vuosien 2024 ja 2025 vaihteessa. Keskustaseudun osayleiskaava ohjaa osan Kirkonsalmen tonteista muuttamista omarantaisiksi. Kaavamuutoksen aikana ratkaistaan se, missä laajuudessa omarantaisuutta alueella voidaan toteuttaa.

5. Styffin talon ympäristön asemakaavan muutos

Styffin talon tontin asemakaavan muuttamiseksi on tehty kaavamuutoshakemus. Kaavaluonnos valmistuu vuonna 2024. Tavoitteena on kehittää kaupunkiasumista keskusta-alueella. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, joiden arvot asemakaavan muutoksessa huomioidaan.

6. Pielavedentien varren Iisalmen sahojen risteysalueen asemakaavan muutos

Risteysalueen asemakaavaa on tavoitteena muuttaa siten, että liikenneturvallisuusnäkökohdat tulevat paremmin kadunrakentamisessa huomioitua.



IISALMEN YLEISKAAVA

Iisalmen yleiskaava saadaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn 2024.

Iisalmen yleiskaava ohjaa mm. asumisen, palvelujen ja työpaikka-alueiden sijoittumista sekä liikkumista Iisalmen alueella ja sitä varten on tehty erilaisia paikatietotarkasteluja ja selvityksiä. Lisäksi kaava ohjaa Iisalmen yhdyskuntarakennetta elävästi riippuen väestökehityksestä ja kaupungin elinvoiman kehittymisestä. Kaupunkistrategia on hyväksytty vuonna 2021. Yleiskaavatyössä on huomioitu kaupunkistrategiassa määritellyt keskeiset tavoitteet.

VUORIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Iisalmen ja ympäröivien kuntien tuulivoima-alueet ovat tällä hetkellä suunnitteluvaiheessa ja niiden vaikutuksia tarkastellaan ennen varsinaisia päätöksiä rakentaa tuulivoimaa. Maakuntakaavaa varten tehdyn selvityksen mukaan Ylä-Savossa on useita tuulivoimalle soveltuvia alueita.

Vuorimäen osayleiskaava on kaavaluonnosvaiheessa ja YVA-selostus on valmistunut. Pohjois-Savon ELY-keskus antaa yhteysviranomaisen lausunnon kevätkaudella 2024. Kaavoitussopimus on tehty ABO Wind Oy:n / Vuorimäen Tuulivoima Oy:n kanssa. Kaavaa ja YVA-selvitystä laatii FCG Finnish Consulting Group ja kaava tehdään käyttäen yhteismenettelyä (MRL 9§). Kaavoitusta ohjaa Iisalmen kaupunki, joka vastaa myös hankkeen vuorovaikutuksesta.

www.iisalmi.fi/kaavoitus

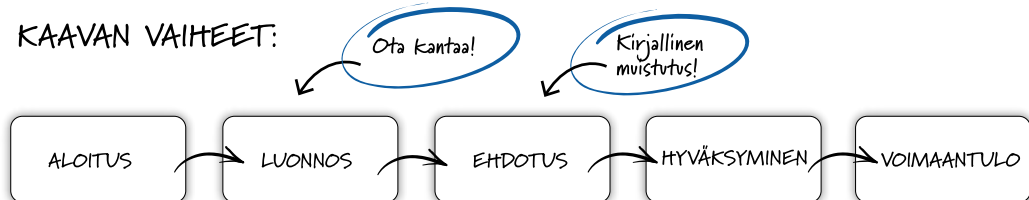


TEKNISEN LAUTAKUNNAN YHTEYSTIEDOT:

Haanketo Olavi, pj. kesk. 040 588 9005
Kekkonen Anne, vpj. ps. 050 364 3301

Hartikainen Seppo, vas.
Itkonen-Brilli Teija, kesk.
Niva Kirsi, kok.
Partanen Kalevi, sd.
Rautio Markku, kok.,
Roponen Anne, vihr.
Ryhänen Esko, kesk.
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

KAAVAN VAIHEET:





Kuva: Iisalmen kaupunki.

Liikaa vai liian vähän?

Autopaikkojen määrä tonteilla ratkaistaan usein asemakaavalla.

Usein tiiviisti rakennetuilla alueilla, kuten keskusta-alueilla, asemakaavassa annetaan määräys autopaikkojen lukumäärästä tonteilla. Vaadittu autopaikkojen määrä voi vaihdella käyttötarkoituksen mukaan: esimerkiksi asuinrakennuksen velvoite voi olla eri suuruinen kuin liikerakennuksen. Asemakaavan mukainen velvoite on vähimmäismäärä, joka tulee järjestää rakentamisen yhteydessä.

Asemakaavoja on laadittu useilla eri vuosikymmenillä ja niissä on erilaisia määräyksiä pysäköinnin suhteen. Myös olosuhteet ja tarpeet voivat muuttua ja johtaa tarpeeseen päivittää aiempia määräyksiä. Iisalmessa on

vuoden 2024 alussa alkanut keskusta-alueen asemakaavojen pysäköintimääräysten muutostyö, jonka tavoitteena on yhdenmukaistaa pysäköintinormeja ja keventää niitä vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarvetta. Samalla huomioidaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu, pysäköintipaikkojen riittävyys sekä vaikutukset muuhun maankäyttöön ja keskusta-alueen kehittämiseen, asumiseen ja muihin toimintoihin.

Viime vuonna Iisalmen keskusta-alueelle laadittiin pysäköintiselvitys, jonka kehittämistoimenpiteenä ehdotettiin pysäköintimääräyksen keventämistä asumisen ja liikerakentamisen

osalta siten, että jatkossa vaadittaisiin rakentamaan yksi autopaikka 100 kerrosalaneliometriä kohden. Voimassa oleva normi on tiukempi: liikerakentamisessa 1 autopaikka 50 kerrosalaneliometriä kohden ja asuinrakentamisessa 1 autopaikka 90 kerrosalaneliometriä kohden.

Ajoneuvojen pysäköinti vie paljon tilaa tonteilla. Tiiviisti rakentuvilla tonttialueilla on useita muitakin huomioitavia asioita pysäköinnin lisäksi, kuten esimerkiksi huollon järjestäminen tai asukkaiden virkistyskäyttö. Pysäköinti vaikuttaa myös kaupunkikuvaan: missä ja kuinka paljon on ajoneuvojen py-

säköinnille varattuja alueita ja kuinka ne toteutetaan? Autopaikkojen määrällä on myös taloudellisia vaikutuksia etenkin rakentamisvaiheessa: jos autopaikkojen järjestämistä varten joudutaan toteuttamaan rakenteellista pysäköintiä, on se kalliimpaa verrattuna maantasossa toteutettavaan pysäköintiin. On siis monia eri näkökulmia, joita maankäytön suunnittelussa tulee huomioida. Seuraa suunnittelun etenemistä tämän vuoden aikana ja osallistu kaavatyöhön!

Lisätietoja hankkeesta löydät: www.iisalmi.fi/kaavoitus

VUODEN 2023 AIKANA HYVÄKSYTYT KAAVAT

Vuoden 2023 aikana kaupunginvaltuusto hyväksyi Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen ja Ratapellonkadun ympäristön asemakaavan muutoksen. Kaavat ovat tulleet voimaan.

RAKENNUSKIELLOT (MRL 53 §)

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Asemakaavojen ajanmukaisuutta arvioitiin teknisessä lautakunnassa 17.5.2023 § 69. Alueille, joilla asemakaava todettiin vanhentuneeksi, asetettiin rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Vuorimäen alueella on rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimiseksi (tekeminen lautakunta 3.11.2021 § 192).

Rakennuskiellot jatkuvat siihen saakka, kunnes kaavamuutokset on tehty. Kun kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman, rakennuskielto ja toimenpiderajoitus päättyvät. Rakennuskieltoalueiden rajaukset ovat katsottavissa www.iisalmi.fi/rakennuskiellot

MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaavan uusiminen etenee vaiheittain. Maakuntakaavan 2040 ensimmäinen vaihe valmistui helmikuussa 2019.

Maakuntakaavan toinen vaihe on vireillä ja sen kaavaehdotus on nähtävillä 16.1.-23.2.2024. Kaavatyö valmistuu tänä vuonna. Maakuntakaavan kolmas vaihe on tullut vireille joulukuussa 2023. Kolmannessa vaiheessa käsitellään aurinkoenergiaa ja vetytaloutta sekä seudullisesti merkittävään kauppaan liittyvät muutostarpeet.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 toisen vaiheen valmistumisen myötä kumotaan pääosa ennen vuotta 2018 laadituista maakuntakaavoista.

Lisätietoja www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne.html.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Lisätietoja tavoitteista <https://www.ymparisto.fi>.

TUTUSTU KARTTA- JA PALAUTEPALVELUUN

www.iisalmi.fi/karttapalvelu

Maankäyttö ja asuminen -vastuualue vastaa maaomaisuuden hallinnosta, maankäytön suunnittelusta, paikkatietohallinnasta ja kiinteistörekisterin pitämisestä sekä rakennusvalvonnasta. Vastuualue kehittää yhdyskuntarakennetta sekä luo edellytyksiä asumisen ja elinkeinoelämän toimintaympäristöille.

YHTEYSTIEDOT

Nissinen Kari, toimialajohtaja, tekninen toimiala 040 669 1005

MAANKÄYTTÖ JA ASUMINEN

Niemi Sari, kaavoituspäällikkö 040 830 4366

Kaavoitus

Kelavuori Hannele, asemakaava-arkkitehti 040 830 2783

Kyllönen Heidi, kaavavalmistelijä 040 830 2644

Kärki Heli, kaavavalmistelijä 040 355 1886

Tonttipalvelut

Eloranta Sirkku, kiinteistöinsinööri 040 355 1838

Qvintus Jorma, toimitusinsinööri 040 543 4945

Kainulainen Ville, kiinteistösihteeri 040 355 1804

Kaupunkimittaus

Haanketo Arttu, paikkatietopäällikkö 040 647 4762

Perkiö Aatu, paikkatietoinsinööri 040 830 2729

Kämäräinen Iiro, paikkatietokäsittelijä 040 355 1860

Hyvönen Erkki, kartoittaja 040 588 9049

Kyllönen Tommi, kartoittaja 040 661 5968

Lång Sirpa, kartoittaja 040 707 6361

Seppänen Heikki, kartoittaja 040 830 4329

Rakennusvalvonta

Repo Jarno, rakennustarkastaja 040 830 2722

Tissari Aki, rakennusvalvontainsinööri 040 671 2422

Kärnä Karoliina, asiakassihteeri 040 643 2178

etunimi.sukunimi@iisalmi.fi