



## Maalämpöjärjestelmään liittyvän lämpökaivon tai keruuputkiston asennus ja toimenpiteen luvanvaraisuus

Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä on toimenpideluvanvarainen toimenpide maankäyttö- ja rakennuslain 126 a § 1. mom. 12. kohdan mukaisesti.

Luvanvaraisuus koskee porattavien lämpökaivojen lisäksi maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista.

Iisalmen kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 2.4 nojalla lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen maahan tai vesistöön vaatii toimenpideluvan seuraavilla alueilla:

- asemakaava-alueella
- ranta-asemakaava-alueella
- oikeisvaikutteisella yleiskaava-alueella

Lisäksi toimenpidelupa tarvitaan:

- suunnittelutarvealueella
- rakennuskielto-alueella
- pohjavesialueella (vaatii lisäksi ELY-keskuksen lausunnon)
- vedenhankintavesistöjen valuma-alueella
- jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m<sup>2</sup>

Muulla, jos mikään edellisistä ei toteudu, riittää toimenpideilmoituksen tekeminen rakennusvalvontaan.

### Toimenpidelupahakemus tai -ilmoitus ja sen liitteet

1. Asemapiirros / sijaintikartta, johon lämpökaivon tai keruuputkiston sijainti on mitoitettu (kaksi kopiota):
  - a. etäisyydet rajoista, muista kaivoista, rakennuksista ym. alla olevan suosituksen mukaisesti
  - b. veteen asennettavista putkistoista on hakijan hankittava osakaskunnan lupa
2. RH1-lomake, rakennushankeilmoitus -lomake, rakennuksesta, jonka lämmitysmuoto muuttuu

Rakennusvalvonta pyytää hakemuksesta tarvittaessa ympäristöviranomaisen lausunnon. Pohjavesialueille sijoittuvista maalämpökaivoista pyydetään ELY-keskuksen lausunto. Lämpökaivoja koskevissa suunnitelmissa ei edellytetä pääsuunnittelijaa.

### Lämpökaivon sijoittaminen

Minimietäisyyksiä ovat (Energikaivo, Ympäristöopas 2013, Ympäristöministeriö):

- Lämpökaivo 15 m
- Porakaivo 40 m
- Rengaskaivo 20 m
- Rakennus 3 m
- Kiinteistön raja 7,5 m (porareiän ollessa pystysuora)
- Viemärit ja vesijohdot 3 m (omat putket) – 5 m (muiden putket), etäisyys riippuu maaperän
- laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitetuista putkista.

Naapurien kuulemisia ei yleensä edellytetä, kun em. etäisyydet täyttyvät. Vastaavaa työnjohtajaa ei yleensä edellytetä toimenpiteeseen, mutta työn suorittavan urakoitsijan tiedot tulee ilmoittaa vastuulliseen erityistyönjohtajana.