

21.5.2019

AK 373 Kiviranta

Yhteenveto annetuista lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastineet (kaavaluonnos nähtävillä 4.-29.3.2019).

Lausunnot:**1. Pohjois-Savon pelastuslaitos 7.3.2019**

Pohjois-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa esitettyyn kaava-aineistoon.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

2. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, ympäristöjohtaja 15.3.2019

Ilmakuvan perusteella Kivirannan pientaloalueen rannassa olevalle puistovyöhykkeelle on perustettu laajoja hoidettuja nurmialueita ja rantaan on rakennettu laitureita. Asuinrakennusten ja rannan välinen alue vastaa nykyisellään hoidettua puistoa. Alue on potentiaalista liito-oravien esiintymisaluetta, missä liito-oravat käyttävät rantavyöhykettä alueelta toiselle siirtymiseen. Tästä syystä rantavyöhykkeellä tulisi säilyttää riittävästi eri-ikäistä puustoa, mukaan lukien kookkaita puita. Puuston ja pensaiston säilyttäminen on huomioitu molempien kaavavaihtoehtojen kaavamääräyksissä.

Käytännössä asuinrakennusten ja rannan välistä aluetta, missä ei ole yleiseen käyttöön osoitettua kevyen liikenteen väylää tai polkua, on vaikeaa hoitaa yleisenä alueena, koska alueella asuvat ihmiset käyttävät joka tapauksessa puistoaluetta niin kuin se kuuluisi heidän tonttiinsa. Näin ollen vaihtoehto 2 vahvistaisi jo olemassa olevan tilanteen. Lausuntona todetaan, että ranta-alueen omistusmuotoa oleellisempaa on, että se voidaan säilyttää riittävän puustoisena viherkäytävänä erityisesti liito-oravien liikkumisen turvaamiseksi.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi. Ei ole esitetty muutoksia kaavaan.

3. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 20.3.2019

Vs. toimialajohtajan päätösehdotus:

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää lausuntonaan, että molemmissa kaavavaihtoehtoissa tulee mahdollistaa turvallinen alueella liikkuminen ja huomioida samalla liikkumisen kannalta eri alueiden saavutettavuus.

Kaavavaihtoehtojen osalta lautakunta päättää esittää lausuntonaan kaavavaihtoehdon VE 2 hyväksymistä. Vaihtoehdossa on huomioitu viheryhteys, joka on osoitettu kulkemaan asemakaava-alueen sisällä Kivirannankujaa, Kevelinkatua ja Kevelinkujaa pitkin.

Jatkossa on hyvä selvittää rakentamisen mahdollisuus lyhyelle kevyen liikenteen patkalle veneenlaskupaikalta kaava-alueen ja Kivirannantien reunaan Kevelinkujan kohdalle sekä viher-

21.5.2019

aluejärjestelmässä ja yleiskaavassa oleva jatkoyhteys kaupungin puutarhan kautta ja vedenpuhdistamon alapuolelta Virranpuistoon.

Päätös:

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

4. Pohjois-Savon ELY-keskus 21.3.2019

Kaavaselostuksessa tulee avata uusia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole muuta kommentoitavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

Vastine: Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita kuvataan kaavaselostuksessa.

5. Tekninen jaosto 21.3.2019

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa Kivirannan pientaloalueen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta.

Päätös:

Tekninen jaosto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

6. Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry (ILYY) 24.3.2019

Jo pitkään on ollut tiedossa liito-oravan reviiri- ja pesimäalue Kivirannan alueella. Luonnosvaihtoehdon VE2 rantatontit toteutuessa tuhoaa kokonaan liito-oravan esiintymisen Kivirannan alueella.

Samoin VE2 tulee muuttamaan nykyistä luonnonmukaista maisemaa radikaalisti; rannalle tulee laitureita, saunoja ja terasseja. Maisema muuttuu myös selkeästi puistomaiseksi ruohikkoalueen ja puutarhaistutusten lisääntyessä. Liikkuminen rannalla tulee lisääntymään huomattavasti, joten sillä on merkitystä vesistön hyvinvoinnin lisäksi lisääntyvänä meluhaittana. Päästöt vesistöön tulevat myös kasvamaan.

Vaihtoehto Luonnos VE1 nykytilanne: Yleismääräyksissä on hyvin esillä suurten vanhojen puiden säilyttäminen. Liito-oravan kannalta tuo ei riitä. Mikäli ranta-alueet tehdään puistomaisiksi ja sieltä hävitetään lepät, haavat, koivut ja muut pienet ja nuoret puut, johtaa se liito-oravapopulaation nälkäkuolemaan. Mielestämme ranta-alue (VP) pitäisi olla mahdollisimman luonnonmukaisena, eikä sitä tulevaisuudessa pitäisi suunnitella ihmisten virkistyskäyttöön.

Emme voi hyväksyä vaihtoehto VE2:sta. Uusimmassa uhanalaisuusluokituksessa https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Lajit/Uhanalaiset_lajit/Uusi_arvio_joka_yhdeksas_Suomen_eliolaj suurin uhka la-

21.5.2019

jeille oli elinympäristöjen väheneminen ja laadun heikkeneminen. Iisalmessa on viimeisten vuosien aikana kovasti nakerrettu liito-oravan elintilaa pienemmäksi ja siirtymäreittejä katkottu. Olisi jo aika ottaa suunnittelussa vakavasti huomioon muidenkin lajien tarpeet kuin ihmisten.

Liito-oravan uhanalaisuusluokka heikkeni uudessa uhanalaisuusarviossa silmälläpidettävästä vaarantuneeksi. Tämä kertoo sitä, että lajin säilymisen kannalta ei ole tehty oikeita toimenpiteitä. Luonnontilaisuuden säilyminen on myös ihmisten mielenterveyden kannalta merkittävä.

Vastine: Pohjois-Savon ELY-keskuksen asiantuntijat ovat todenneet, ettei alueelle ole tarvetta tehdä liito-oravaselvitystä. Alueella ei ole havaittu liito-oravia. Tässä yhteydessä on myös todettu, että ranta-alueen puusto on liito-oravan mahdollisena kulkuyhteytenä syytä säilyttää.

Molempiin kaavaluonnosvaihtoehtoihin sisältyy sama määräys rantapuuston säilyttämiselvoitteen osalta. ”Istutettavalla alueen osalla/ puistossa ja virkistysalueella tulee säilyttää suuria vanhoja puita ja pensastoa. Jos ikääntyneitä puita joudutaan kaatamaan, tulee ne korvata istuttamalla uusia puita.” Tämä määräys turvaa ranta-alueenpuuston säilymisen riittävällä tavalla, jotta alue voi toimia liito-oravan mahdollisena kulkuyhteytenä.

Mainitut muutokset maisemassa ovat luonnollisia muutoksia rakennetulla alueella. Niillä ei ole erityistä merkitystä vesistön hyvinvoinnille, eikä alueella syntyvään melutasoon eikä päästöihin vesistöön. Ranta-alue on jo vallitsevassa tilanteessa osittain piha-aluemaisessa käytössä luonnontilaiseen ympäristöön verrattuna. Kaavamääräyksillä ohjataan lisäksi pitäytymään olemassa olevissa maanpinnan koroissa ja todetaan, ettei istutettavalle alueen osalle saa rakentaa uusia rakennuksia. Näin ollen rakentamisen painopiste säilyy nykyisillä tonttialueilla.

7. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 26.3.2019

Iisalmen kaupunki pyytää lausuntoa pientaloalueen asemakaavaluonnoksesta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.1.-23.2.2018. Asemakaavamuutos koskee kortteleita 13, 14, 15, 16, 17 sekä virkistys-, katu ja vesialuetta. Kaavaselvityksen mukaan suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole inventoituja kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä muinaisjäännöksiä.

Kaavaluonnoksesta on laadittu kaksi erilaista vaihtoehtoa: VE1, joka noudattaa pitkälti nykyistä asemakaavaa ja VE2, jossa ranta-alueista muodostetaan omarantaisia tontteja. Vuoden 2004 viheraluejärjestelmässä kaavan ranta-alue mainitaan kulttuuriarvojen ja kaupunkikuvan kannalta tärkeäksi. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo puoltaa VE 1:stä.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

8. Kaisanet Oy 27.3.2019

Kaisanet Oy:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavan muutokseen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

21.5.2019

9. Iisalmen Omakotiyhdistys 28.3.2019

Iisalmen Omakotiyhdistys ry:n hallitus käsitteli kokouksessaan 27.3.2019 Kivirannan alueen asemakaavamuutosvaihtoehtoja.

Iisalmen Omakotiyhdistys ry pitää parempana VE2:stä, joka mahdollistaa omarantaisten tonttien syntyminen alueelle.

VE2 noudattaa Iisalmen keskusta-alueen osayleiskaavaa ja sen pohjaksi laadittua viheraluejärjestelmää. Osayleiskaavassa Kivirannan alue on osoitettu Omarantaisten asumisen kehittämissen kohdealue -merkinnällä. Em. merkintä mahdollistaa omarantaisten tonttien osoittamisen siellä, missä rantakaistale on luontevasti liitettävissä viereisiin tontteihin mm. kaistaleen kapeuden vuoksi. Em. syystä ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa rantakaistaletta yleiseksi virkistysalueeksi.

Kaava-alueelle on osoitettu Puisto- ja Virkistysalueet, jotka turvaavat yläpuolisten asuinkorttelien asukkaiden pääsyn rantaan. Myös laajempi virkistysalue löytyy ko. Kivirannan kaava-alueen eteläpuolelta.

Viheraluejärjestelmässä kevyenliikenteen reitistö on osoitettu kulkemaan paikoin vesistön läheisyydessä ja paikoin asuinalueen sisällä olevia hiljaisia katuja pitkin, kuten Kivirannankin alueella. Em. ratkaisu on vaihtelevaisuudessaan mielenkiintoinen, niin jalankulkijoiden kuin pyöräilijöidenkin kiertäessä runsasvesistöistä kaupunkiamme.

Iisalmi tarvitsee uusia ja rakennettuja omarantaisia tontteja vetovoimaisuutensa lisäämiseksi sekä edistämään Iisalmen elinkeinopolitiikkaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi. Kaavaehdotus valmistellaan vaihtoehdon VE 2 pohjalta.

10. Iisalmen Nuorisoneuvosto 28.3.2019

Iisalmen Nuorisoneuvosto INN kannattaa vaihtoehtoa VE 2, jossa rantatonteista muodostetaan omarantaisia tontteja. Nuorisoneuvoston mielestä ranta-alueen käyttö puisto-/virkistysalueena olisi vähäistä.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi. Kaavaehdotus valmistellaan vaihtoehdon VE 2 pohjalta.

11. Savon Voima Verkko Oy 21.5.2019

Savon Voima Verkko Oy sähköjakeluverkosto ei tarvitse tämän tietämyksen mukaan uusia puistomuuntamovarauksia kaavamuutosalueelle. Alueen sähköjakelu on toteutettu 0,4 kV pienjännitemaakaapeliverkostolla pohjoisen ja eteläpuolella olevista puistomuuntamoista.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

21.5.2019

Kannanotot (luonnosvaihe):**1. saapunut 5.3.2019**

Kannatan kaavaluonnosvaihtoehtoa 2, jossa rantatonteista muodostetaan omarantaisia tontteja. Ranta-alueella on olemassa vanhoja rakenteita (betonia ja tynnyreitä), jotka tulee poistaa ennen kauppaa.

Vastine: Kaavaehdotus valmistellaan vaihtoehdon VE 2 pohjalta. Vanhojen rakenteiden poistosta on neuvoteltu ja ne tullaan poistamaan ennen uusia maakauppoja.

2. As Oy Iisalmen Kevelinkatu 4, hallitus 22.3.2019

Asunto Oy Iisalmen Kevelinkatu 4:n hallitus esittää kannanottona seuraavaa:

Alueen ulkoilun ja kaikkien iisalmelaisten näkökulmasta olisi hyvä ja terveyttä edistävää, että kaavassa säilyisi rannassa kulkeva puistokaistale rannan suuntaisesti. Tämä palvelisi kaikkia Iisalmelaisia ja ulkoilijoita. Mikäli reitti mahdollistaisi pyöräilyn, tukisi se myös erinomaisesti Iisalmen kaupungin kampanjaa työmatka pyöräilyn lisäämiseksi. Lisäksi ne puistokaistaleet olisi hyvä säilyttää kaavassa, palvelisivat kaikkia kaupunkilaisia, niin kesällä kuin talvella.

Lisäksi mahdollinen rannassa kulkeva / kaavan mahdollistava ulkoilureitti olisi ”turvallisempi”, kuin jalkakäytävä, jossa nyt pyöräillään jalankulkijoiden seassa. Muutama vaaratapahtuma / läheltä piti -tapahtuma on jo käynyt pyöräillessä Kivirannantien suuntaisesti ja väistellen poikisuuntaisesti tulevia autoilijoita K-Raudan pihasta sekä autoliikkeiden pihoista.

Hyvänä esimerkkinä toimii Luuniemellä, rannassa kulkeva ulkoilureitti, joka palvelee hyvin lähialueen asukkaita ja muita kaupunkilaisia.

Uusi ulkoilureitti mahdollistaisi myös Kivirannan alueen ihmisten turvallisen ja miellyttävän pääsyn aina Sankarinniemen tai Pertunrantaan asti. Vastaavasti palvelisi myös kaupungista päin tulevia ulkoilijoita.

Tällaisella yhtenäisellä ulkoilureitillä olisi Kivirannan kaikkien alueen asuntojen arvoon positiivinen vaikutus.

Vastine: Yleiskaava mahdollistaa Kivirannan asuinalueen kehittämisen omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealueena. Yleiskaavan mukaan ”alueen rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia.” Yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti kaavaehdotus valmistellaan VE 2 (omarantaiset pientalotontit) pohjalta. Kaavaehdotuksessa ranta-alue ei ole virkistysaluetta ulkoilureitteineen, vaan ranta-alue on osoitettu pääosin tontteihin kuuluvaksi istutettavaksi alueen osaksi, josta on sormimaisia poikittaisia julkisia yhteyksiä rantaan (puistokaistaleet).

21.5.2019

Iisalmen keskusta-alueen viheraluejärjestelmässä (v.2004) on koko Iisalmen keskusta-alueen mittakaavassa tarkasteltu riittävien julkisten viheralueiden määrää ja laatua sekä reittejä mukaan lukien ranta-alueet. Siinä Kivirannan asuinalueen kevyenliikenteen yhteys/toiminnallinen viheryhteys on osoitettu asuntoalueen sisäiselle katuverkolle. Tällainen voi olla esimerkiksi asuinalueen puutarhamainen katualue. Viheryhteyden kehittäminen Venakkoniemen suunnasta keskustaan on osoitettu viheraluejärjestelmässä. Tätä yhteyttä voidaan kehittää myös ratkaisulla, jossa reitti kulkee osittain asuinalueen katuverkolla. Asuinalueen pienialaisuudesta johtuen alueella ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä ja lisäksi katuverkosto ei kaavallisesti mahdollista läpiajoa alueella (lisäävät liikenneturvallisuutta).

Omarantaisena tehty kaavamuutos mahdollistaisi ranta-alueen ylläpidon ja kehittämisen nykytilanteen kaltaisena.

3. saapunut 24.3.2019

Allekirjoittaneet omistavat kiinteistön, jossa on 1999 rakennettu omakotitalo ja 2009 valmistunut varasto/autokatos. Tontti rajautuu etelästä/kaakosta Kevelinpuistoon.

Kannatamme kaavaluonnos VE2:sta, joka mielestämme on muuten hyvä, mutta kiinteistömme osalta siinä on tehty erikoinen ratkaisu, johon toivomme muutosta. Kaikista muista kiinteistöistä tontteihin liitettävän ranta-alueen raja on vedetty kiinteistön etelä-/kaakkoiskulmasta aika kohtisuorasti rantaan. Allekirjoittaneiden kiinteistön osalta ranta-alue on liitetty keskeltä tonttia eikä kiinteistön etelä-/kaakkoiskulmasta.

Pyydämme, että kaupunki muuttaa VE2 kaavaluonnoksessa tonttiimme liitettävän puistoalueen linjausta siten, että myös meidän kiinteistön osalta raja vedetään kiinteistön etelä-/kaakkoiskulmasta rantaan siten, että rannasta alue rajautuu kaava-alueen reunaan. Vaihtoehtoisesti esitämme, että raja kiinteistön raja vedetään etelä-/kaakkois-pisteestä samassa linjassa kiinteistön idän puoleisen rajan kanssa siten, että toinen piste rajoittuu puistoalueen etelärajaan. Liitteenä 1 kuva, jossa punaisella merkityt ehdottamamme vaihtoehtoiset rajalinjat.

Perustelut muutokselle:

1. Olemme asuneet alueella joulukuusta 1999 alkaen. Talo on rakennettu poikkeusluvalla kerrosalan jakautuessa k l $\frac{3}{4}$, toisin kuin kaavassa, jossa kaavamääräys $\frac{3}{4}$ k l. Talon ainoa ikkunaton pääty on luoteen puolella. Alakerrassa on kaakkoiskulmassa iso erkkeri-ikkuna sekä lisäksi pari isoa ikkunaa, joista kaikista on suora näkymä puistoalueelle. Vaihtoehdossa VE2 esitetty puistoalueen rajat tulee meidän yksityisyyden suojan kannalta liian lähelle talon ikkunoita. Etäisyys ikkunoista puiston reunaan on lyhyimmillään alle 4 metriä. Lisäksi talon rannanpuoleisessa osassa on yli 6 metriä korkea ikkunaseinä, joka näkyisi suoraan rannassa kulkijoille.

2. Aluetta, jota nyt ehdotamme laajennettavaksi ei ole koko kyseisenä aikana käyttäneet muut kuin omat lapsemme leikkeihinsä ja pallopeleihinsä. Olemme itse huolehtineet alueen hoitamisesta ja estäneet sen pusikoitumisen, kaupunki ei ole kyseisen alueen hoitoon panostanut. Alueella ei ole ollut merkitystä muiden alueen asukkaiden virkistyskäytön kannalta. Talvella alue on kokonaisuudessaan paksun lumikerroksen peitossa.

21.5.2019

3. Kyseistä aluetta on ulkopuolisten hankala käyttää, koska se on saavutettavissa järkevästi vain allekirjoittaneiden tontilta käsin. Jos kaava-alueella asuvat haluaisivat mennä sinne, joutuisivat he sinne päästäkseen ylittämään Kivirannantien kaksi kertaa, tulemaan Venakonpuiston venevalkamaan ja siitä maastonmuodoltaan vaikeakulkuisen metsän läpi. Alue näkyy kaavaselostuksen kuvan 3 oikeassa alalaidassa. Viheralueverkosto näkyy kaavaselostuksen sivulla 8. Toiminnallinen viheryhteys on osoitettu kulkemaan asemakaava-alueen sisällä Kivirannankujaa, Kevelinkatua ja Kevelinkujaa pitkin, sitä ei ole osoitettu kyseisen alueen läpi kulkeväksi. Viheralueverkostoon kyseisellä alueella ei ole merkitystä.

4. Ranta kyseisellä kohdalla on kaislottunut ja erittäin matala, vettä on noin nilkkoihin asti ja pohja on mutainen. Sitä ei ole mahdollista käyttää uimiseen tai muuhun virkistytymiseen ilman massiivisia ruoppauksia. Kaislottunut alue koko laajuudessaan näkyy kaavaselostuksen kuvassa 9, oikeassa laidassa.

5. Kaava-alue rajautuu etelässä Venakonpuistoon, jossa on venevalkama ja jota on ruopattu yhteys järvelle. Pohjoisessa kaava-alue rajautuu kaupungin puutarhaan ja siihen kuuluvaan ranta-alueeseen. Kaupungilla on mahdollisuus jatkossa kehittää molempia alueita virkistyskäyttöön. Allekirjoittaneiden esittämällä lisäyksellä tonttiimme liitettävästä puistoalueesta ei ole vähennetty alueen asukkaiden mahdollisuuksia lähivirkistysalueen käyttöön.

6. Esittämämme muutos on linjassa muiden kiinteistöjen kohdilla VE2 kaavaluonnoksessa tehtyjen ratkaisujen kanssa.

Vastine: Esitetty muutos voidaan tehdä siten, että nykyistä tonttia laajennetaan kaakkoiskulman pyykistä suoraan kaava-alueen rajaan rantaviivaan ulottuen.

4. Asunto Oy Iisalmen Martanpiha 24.3.2019

Taloyhtiömme omistaa Iisalmen kaupungin viidennen (5) kaupunginosan korttelissa 14 tontin nro kahdeksan (8). Tontilla sijaitsee vuonna 2006 rakennettu rivitalo, jossa on kuusi (6) asuinhuoneistoa.

Kaavaluonnoksen käsitelyämme ilmoitamme seuraavaa:

Vaadimme, että ranta-alue jätetään asemakaavassa puistoalueeksi vaihtoehto numero yhden (1) mukaisesti. Puistoalueelta on tarpeen mukaan poistettava kaavaan kuulumattomat rakennukset ja rakennelmat, jotka ovat rakennettu ilman asianmukaista lupamenettelyä. Puistoalue on siis palautettava ja ennallistettava kaavan mukaiseksi puistoalueeksi täysin, ja puistoalueen on vastattava sen kaavan käyttötarkoitusta.

Mielestämme ehdotetut toimenpiteet lisäävät alueen yleistä viihtyvyyttä, parantavat kevyen liikenteen turvallisuutta ja kaupunkikuvaa. Ko. alueella on säilytettävä ja ylläpidettävä puistomaisia julkisia viheralueita.

Vastine: Yleiskaava mahdollistaa Kivirannan asuinalueen kehittämisen omavaraisen asumisen kehittämisen kohdealueena. Yleiskaavan mukaan ”alueen rantaan rajoittuvia puistoalueita voi-

21.5.2019

daan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia.” Yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti kaavaehdotus valmistellaan VE 2 (omarantaiset pientalotontit) pohjalta. Kaavaehdotuksessa ranta-alue ei siten ole virkistysaluetta ulkoilureitteineen, vaan ranta-alue on osoitettu pääosin tontteihin kuuluvaksi istutettavaksi alueen osaksi. Ranta-alueen saavutettavuuden turvaamiseksi kaavaehdotuksessa on sormimaisia poikittaisia julkisia yhteyksiä rantaan (puistokaistaleet).

Iisalmen keskusta-alueen viheraluejärjestelmässä (v.2004) on koko Iisalmen keskusta-alueen mittakaavassa tarkasteltu riittävien julkisten viheralueiden määrää ja laatua sekä reittejä mukaan lukien ranta-alueet. Siinä Kivirannan asuinalueen kevyenliikenteen yhteys/toiminnallinen viheryhteys on osoitettu asuntoalueen sisäiselle katuverkolle. Asuinalueen pienialaisuudesta johtuen alueella ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä ja lisäksi katuverkosto ei kaavallisesti mahdollista läpiajoa alueella (lisäävät liikenneturvallisuutta).

5. saapunut 29.3.2019 (33 allekirjoittajaa)

Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa on osoitettu Iisalmen Kivirannan kaupunginosan 5 korttelit 15-17 omarantaisen kehittämisen kohdealueena. Alueen tonttien omistajat ovat hyvin yhtenäisesti esittäneet tämän aloitteen asemakaavamuutoksen tekemiseksi, koska alueella on jo tällä hetkellä useita yksityisomistuksessa olevia rantaan rajoittuvia määräaloja. Pääosin tonttien omistajat, joiden tontin kohdalla on Iisalmen kaupungin omistama ranta-alue, ovat kiinnostuneet lunastamaan sen kaupungilta. Kaavamuutostyön osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa valtaosa tonttien omistajista jätti kannatuksensa omarantaiseen kehittämiseen kirjallisena.

Katsomme, että osayleiskaavan tulee ohjata Iisalmen kaupungin päätöksentekoa, samassa linjassa aiempien vastaavien päätösten kanssa, omarantaistamaan Kivirannan kaupunginosan 5 korttelien 15-17 tontit ja täten yhtenäistämään tämä kaavoituksellisesti epäyhtenäinen alue, jossa ranta-alueet ovat lisäksi paikoin todella kapeat ja muuhun käyttöön soveltumattomat. Kaupungin on taloudellisestikin järkevää tarjoutua myymään korttelien 15-17 tonttien kohdalla omistuksessaan olevat ranta-alueet tonttien omistajille. Kaupunkikuvallisesti on edullista, että kaupungissa on olemassa omarantaisia tontteja myös keskusta-alueella. Kaavamuutosta voidaan pitää tausta-asutuksen kannalta hyvin kohtuullisena, kun otetaan huomioon, että käytännössä tontit ovat jo muotoutuneet pihapiireiksi ranta-alueineen. Tilanne on siltä osin toteava. Laadittava pientaloalueen asemakaavan muutos ei muuta rantayleiskaavan yleisiä periaatteita millään tavoin, vaan käytännössä korjaa kaavan vastaamaan nykyistä todellista tilannetta ja vastaa maanomistajien mahdollisuuksiin ja haluun pitää tontit rantaan asti järvimaisemalle siisteinä.

Iisalmen Kivirannan asemakaavamuutostyön luonnosvaiheessa on luotu kaksi vaihtoehtoa VE1 ja VE2. Näissä otetaan kantaa vain siihen, säilytetäänkö nykyinen asemakaava ranta-alueiden jäädessä puistoalueiksi vai muodostetaanko tonteista omarantaisia siten, että ranta-alueet liitetään tontteihin kuuluviksi. Koska osayleiskaava ohjaa kehittämään alueita omarantaisina, on luontevaa, että alulle pantu kehityssuunta jatkuu. Tässä vaiheessa on kyse päätöksestä, joka koskee Iisalmen Kivirannan kaupunginosan 5 kortteleita 15-17 eikä suinkaan kaupungin laajempia ulkoilureittejä, joita kahdessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen kannanotossa vahvasti vaaditaan. Kivirannalle on hyvä kevyen liikenteen verkosto. Kaupungista Kivirannalle

21.5.2019

pääsee hyvin hoidettua ja valaistua kevyen liikenteen väylää pitkin. Lisäksi asemakaavan muutostyön kohteena olevalla alueella on jo toinen, Kivirannankujalta Kevelinkadun kautta Kevelinkujalle ulottuva väylä, joka on kahdesta kohdin liikennemerkkein moottoriajoneuvoliikenteeltä suljettu, osin myös pelkäksi kevyenliikenteen väyläksi osoitettu, rauhallinen, ajoneuvoilla vain tonttiliikenteelle osoitettu kulkuväylä. Kyseisellä asemakaavan muutostyön alueella ei voida nähdä tarpeellisena olla kolmea samansuuntaista kevyen liikenteen väylää noin 50 metrin välein, kuten oas nähtävilläoloaikana annetuissa kannanotoissa vaaditaan.

Tämän kannanoton on allekirjoittanut jokainen Iisalmen Kivirannan kaupunginosan 5 korttelien 15-17 pientaloalueen tontin omistaja, jota asemakaavan muutostyö suoraan ranta-alueen osalta koskettaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi. Kaavaehdotus valmistellaan vaihtoehdon VE 2 pohjalta.

6. saapunut 29.3.2019

Aikaisemman Kivirannan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänä oloaikana 29.1.-23.2.2018 on Asunto Oy Iisalmen Kevelinkatu 4 antanut kannanoton 6.2.2018. Kannanoton on antanut isännöitsijä. Olen ko. asunto-osakeyhtiön osakas ja täten ilmoitan, että en ole osallistunut kyseisen kannanoton antamiseen/tekemiseen millään tavoin.

Nyt Kivirannan alueen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheet ovat nähtävillä 4-29.3.2019. Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan kortteleita 13-17 ja niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Kaavaluonnoksia on laadittu kaksi ja olen ehdottomasti vaihtoehdo kahden kannalla, jossa rantatonteista muodostetaan omarantaisia tontteja siten, että ranta-alueet ovat tonttiin kuuluvia viheralueita, joille ei voi muodostua uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia.

Kivirannan alueella on jo kaksi toimivaa, valaistua ja leveää kevyenliikenteenväylää, joten ei lie ne tarvetta tehdä 50 metrin välein kolmatta kevyenliikenteen väylää. Kivirannalla parikymmentä vuotta asuneena totean, että ei ole ollut tungosta kevyenliikenteen väylillä.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi. Kaavaehdotus valmistellaan vaihtoehdon VE 2 pohjalta.

Lausuntoja pyydettiin myös Savon Voima Oyj/Energiatuotanto ja kaukolämmöltä, Telia Finland Oyj:ltä, Iisalmen Vedeltä, Ikäihmisten neuvostolta ja Vammaisneuvostolta. Lausuntoja ei ole saatu 21.5.2019 mennessä.