

27.8.2019

AK 373 Kiviranta**Yhteenveto annetuista lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet (kaavaehdotus nähtävillä 17.6.–16.7.2019).****Lausunnot:****1. Savon Voima Oyj, kaukolämpö ja sähköntuotantoliiketoiminto 19.6.2019**

Savon Voima Oyj:n kaukolämpö ja sähköntuotantoliiketoiminnolla ei ole huomautettavaa Kivirannan asemakaavaehdotukseen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

2. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 19.6.2019

Kivirannan pientaloalueen asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo lausui luonnoksesta 26.3.2019. Kaavaselostuksen mukaan suunnitellualueella tai sen lähiympäristössä ei ole inventoituja kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä muinaisjäännöksiä.

Museo päätyi puoltamaan luonnosvaiheen lausunnossaan silloista VE1:stä, sillä se huomioi paremmin kulttuuriarvojen ja kaupunkikuvan kannalta tärkeän puistoalueen. Vaihtoehto 2 on edennyt kaavaehdotukseen sellaisenaan. Puistoalueesta on muodostettu omarantaisia tontti-alueita jo olemassa olevien pientalotonttien yhteyteen. Kaavaselostuksessa mukaan istutettavalla alueenosalla tulee säilyttää vanhimpia ja suurimpia puita. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo katsoo, että voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti viheralue tulisi säilyttää rakentamattomana, ja alueen säilyvyyttä turvaamaan tulisi käyttötavoite vahvistaa /s-määräyksellä.

Vastine: Keskustaseudun osayleiskaavassa ei ole esitetty, että ranta tulisi säilyttää viheralueena. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu merkintä ”*Omarantaisen asumisen kehittämisen kohde-alue: Alueen rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia.*” Asemakaavamääräykseen sisältyy lause: Istutettavalle alueen osalle ei saa rakentaa. Istutettavalla alueen osalla olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja käyttää elinkaarensa loppuun saakka. Alueella ei kaavoittajan näkemyksen mukaan ole sellaisia erityisiä kulttuuriarvoja tai sellaista erityistä merkitystä kaupunkikuvassa, että alueelle tulisi osoittaa säilytettävä alueen osa merkintä kaavassa ranta-alueen käyttöä ohjaavien merkintöjen lisäksi.

3. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, ympäristölautakunta 20.6.2019

Ympäristöjohtajan päätösehdotus:

27.8.2019

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Kivirannan pientaloalueen asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

4. Tekninen jaosto 27.6.2019

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa Kivirannan pientaloalueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta.

Päätös:

Tekninen jaosto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

5. Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry (ILYY) 9.7.2019, lisäys 16.7.2019

Kaupunginhallitus on 3.6.2019 hyväksynyt kokouksessaan Kivirannan asuinalueen asemakaavan muutosehdotuksen. Asemakaavan muutokseen tuli tarvetta, kun paikalliset asukkaat olivat raivanneet kaupungin omistamaa maa-aluetta ilman lupaa siten, että asukkaiden omat tontit ”jatkuivat” rantaan saakka. Kaupungin maalle on rakennettu mm. saunoja ja laitureita. Maata on tasattu, ranta-alueelle on tehty nurmialueita, istutettu kasveja yms. Kaupunginhallituksen hyväksymässä päätöksessä asukkaat saavat omarantaisen tontin.

Yhdistys katsoo, että kaupunginhallitus antaa ennakkopäätöksen kaupungin asukkaille. Mikäli kaavaehdotus menee läpi, kaupunki joutuu kohtelemaan jatkossa muitakin tonttejaan laajentavia asukkaita samalla tavalla kuin Kivirannan asukkaita.

Yhdenvertaisuuslain 5 §:n mukaan viranomaisilla on erityinen velvoite edistää yhdenvertaisuutta. *”Viranomaisen velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta viranomaisen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi. Edistämistoimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.”* Yhdenvertaisuuslaki 30.12.2014/1325, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20141325?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=yhdenvertaisuuslaki>

Yhdenvertaisuuslain käsittelyssä hallituksen esityksessä HE 19/2014 todetaan mm. *”Viranomaisilla on lain 4 §:n mukaan velvollisuus kaikessa toiminnassaan edistää yhdenvertaisuutta tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti sekä vakiinnuttaa sellaiset hallintoja toimintatavat, joilla varmis-*

27.8.2019

tetaan yhdenvertaisuuden edistäminen asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa. Viranomaisen tulee erityisesti muuttaa niitä olosuhteita, jotka estävät yhdenvertaisuuden toteutumista.”

https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/HallituksenEsitys/Documents/he_19+2014.pdf

Yhdistyksenä katsomme, että yhdenvertaisuus ei toteudu mikäli kaavaehdotus hyväksytään.

Vaatimukset

Ensisijaisesti vaadimme, että kaupunki noudattaisi pitkälti nykyistä asemakaavaa siten, että ranta-alueet ovat puistoalueita eikä rantatonteista muodosteta omarantaisia. Katsomme, että olisi yleisen edun mukaista rakentaa myös kevyenliikenteen väylä ko. ranta-alueelle. Se ei häiritse esim. liito-oravan kulkua elinalueellaan.

Mikäli tämä ei ole mahdollista vaadimme, että Iisalmen kaupungin muillakin asukkailla olisi samat oikeudet toimia kuten Kivirannan asukkailla. Vetoamme tässä Yhdenvertaisuuslakiin.

Lisäys lausuntoon 16.7.2019:

Ko. alueen laitton laajennus on toteutunut useamman vuoden kuluessa. Kaupunki ei ole puuttunut aiemmin asiaan, vaikka se olisi ollut mahdollista.

Mikäli kaavaehdotus hyväksytään, niin on kohtuutonta, että kaupungin huolimattomuuden vuoksi muut kaupungin asukkaat menettävät mahdollisuuden alueen virkistyskäyttöön.

Vastine: Lausunnossa mainittu yhdenvertaisuuteen perustuva kannanotto ei tässä yhteydessä ole tarkoituksenmukainen lähtökohta. Maankäytön toteutussuunnittelua (eli asemakaavoitusta) taajama-alueilla ohjaa ensisijaisesti alueella voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti laadittu yleiskaava. Yleiskaavasuunnittelussa v.2007 on ratkaistu kaupungin mitta-kaavassa alueet, joilla omarantaisuutta voidaan asemakaavoituksella selvittää. Yleiskaavatyön tausta-aineistona on ollut kaupungin viheraluejärjestelmä, joka on laadittu vuonna 2004.

Asemakaavan muutosehdotuksessa esitetty ratkaisu perustuu siten voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutukseen. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu merkintä ”Omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealue: Alueen rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia.”

Asemakaavamuutoksen valmistelun aikana on tarkasteltu kahta vaihtoehtoista ratkaisua. Vaihtoehtojen vertailun, vaikutusten arvioinnin ja osallisten kannanottojen perusteella on päädytty ns. omarantaiseen eli kaavaehdotuksen mukaiseen maankäyttöratkaisuun.

6. Pohjois-Savon ELY-keskus 10.7.2019

Pohjois-Savon ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama palaute on otettu huomioon eikä sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

27.8.2019

ELY-keskus ei ole edellyttänyt tehtäväksi liito-oravaselvitystä kaavamuutoksen takia. Biologi Antti Lammi voi tarvittaessa kommentoida lisää liito-oravien osalta lomalta palattuaan (23.7. jälkeen).

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

7. Ikäihmisten neuvosto 8.8.2019

Ikäihmisten neuvosto hyväksyy Kivirannan asuinalueen asemakaavamuutos ehdotuksen eikä siihen ole mitään huomautettavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausuntoja pyydettiin myös Telia Finland Oyj:ltä, Iisalmen Vedeltä ja Vammaisneuvostolta. Lausuntoja ei ole saatu 9.8.2019 mennessä.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.