



RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi. **VASTUUHENKIÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLEEN.** Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen "osittaiset tarkastukset"- kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan.

**Tämä tarkastusasiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.**

Rak. vaihe	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
<b>1. Rakennustyön aloittaminen</b>	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupakuviin	
	1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrättyt veloitteet on toteutettu	
	1.3	Rakennuslupa on lainvoimainen	
	1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan työtä	
	1.5	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan	
	1.6	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus ja siihen on tutustuttu	
<b>2. Sijainti ja korkeusasema</b>	2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema on merkitty	
	2.2	Korkeusasema on ympäristöön sopiva	
	2.3	Säilytettävät puut on merkitty ja suojattu	
<b>3. Perustusten alapuoliset työt</b>	3.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista on esitetty rakennusvalvontaviranomaiselle	
	3.2	Mikäli louhintaa, tai paalutusta, naapurirakennukset on tarkastettu	
	3.3	Mikäli paalutusta, ptk laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta on laadittu	
	3.4	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia	
	3.5	Perusmaan jäätyminen on estetty ennen valutöitä	
	3.6	Tulevien anturoiden alla on vettä läpäisevää sepeleitä	
	3.7	Perustusten alapuoliset työt on tarkastettu	
	3.8	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, <b>pohjakatselmuksen</b> voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty.			

4. Perustus- ja runkotyöt	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	4.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset rungosta ovat työmaalla esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle		
4.2	Perustusten rakenteet sekä routasuojaukset on tarkastettu			
4.3	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu			
4.4	Radonputkisto on asennettu ja sen poistokanava on viety vesikaton yläpuolelle			
4.5	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella			
4.6	Ryömintätilan ilmanvaihto on huomioitu			
4.7	Radontiivistäminen on tarkastettu			
4.8	Perustusten ja rungon liittymät on tarkastettu			
4.9	Mikäli hitsaustöitä, hitsaustyöntekijän pätevydestä on varmistuttu (pätevyystodistus esitettävä)			
4.10	Kellari krs:n kantavat rakenteet on tarkastettu			
4.11	Kerroksen kantavat rakenteet on tarkastettu			
4.12	Katon kantavien rakenteiden/ristikoiden kiinnitys runkoon, tukipinta vaatimukset, kk-välit, tuulijäkisteet ja nurjahdustuet on tarkastettu			
4.13	Rungon tuulijäkisteet on tarkastettu			
4.14	Portaiden rakenteet/asennukset on tarkastettu			
4.15	Parvekkeiden kantavat rakenteet on tarkastettu			
4.16	Huomioitu ristikoiden vaatimat taipumavarat			
4.17	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, <b>rakennekatselmuksen</b> voi tilata rakennusvalvonnasta.				
5. Lämmön- eristys- ja julkisivutyöt	5.1	Eristeet on varastoitu sateelta ja kosteudelta suojaisassa paikassa		
	5.2	Lämmöneristeet asennuksineen on tarkastettu (huom.! lambda-arvot eristeistä)		
	5.3	Tuulensuoja asennuksineen on tarkastettu		
	5.4	Höyryn- ja ilmansulku asennuksineen on tarkastettu		
	5.5	Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu		
	5.6	Ulkoseinämuurauksen sidonta runkoon on tarkastettu		
	5.7	Ikkunat ja ulko-ovet on tarkastettu (myös dB, jos vaat.)		
	5.8	Vesipellit on tarkastettu		
	5.9	Julkisivujen värit on tarkastettu		
	5.10	Lämmöneristys- ja julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		

6. Kosteuden- eristys- ja veden- eristys- työt	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	6.1	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu		
6.2	Märkätilojen rakenteet on tarkastettu			
6.3	Pinnoituskelpoisuus on varmistettu ennen pinnoitustöitä			
6.4	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistuttu			
6.5	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattiassa on tarkastettu			
6.6	Vuotovesiallastukset astianpesukoneen, tiskialtaan ja jakotukkien alle on toteutettu			
6.7	Kosteuden- ja vedeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
7. Ylä- pohja- ja vesi- katto työt	7.1	Aluskatteen asennustyö on tarkastettu		
	7.2	Aluskatteen alapuolella sekä aluskatteen ja vesikatteen välissä on toimiva tuuletus		
	7.3	Vesikate ja sen läpiviennit on tarkastettu		
	7.4	Räystäillä on yhtenäinen tuuletusrako, jonka leveys on vähintään 20 mm		
	7.5	Harjalle ja/tai päätyihin on järjestetty riittävä tuuletus		
	7.6	Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu		
	7.7	Vesikattotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
8. Palo- turvalli- suuteen liittyvät työt	8.1	Savuhormit, niiden rakenne, korkeus ja vaadittavat suojaetäisyydet on tarkastettu		
	8.2	Tulisijat, niiden rakenne, vaadittavat suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset on tarkastettu		
	8.3	Kiuas on kiinnitetty tukevasti seinään/lattiaan, kiu-kaan suojakaiteet ja sen vaadittavat suojaetäisyydet on tarkastettu		
	8.4	Palovaroittimet on asennettuna toimintakuntoon kaikkiin kerroksiin (1 kpl alkavaa 60m <sup>2</sup> / krs)		
	8.5	Osastoivat rakenteet on tarkastettu		
	8.6	Osastoivat ovet sulkijalaitteineen on tarkastettu		
	8.7	Osastoivat ikkunat on tarkastettu		
	8.8	Varateiden ikkunoissa/ovissa on kiintopainikkeet ja ikkunan vapaan aukon korkeus on vähintään 600 mm ja leveys 500 mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm.		
	8.9	Rakennuksen ulkopuolelle on asennettu varateiden hätäpoistumistietikkaat / -putket mikäli pudottautumiskorkeus on yli 3500 mm		
	8.10	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		

9. Käyttö- ja huolto-turvallisuus	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	9.1	Vesikatolle on asennettuna talotikkaat, kattosillat ja mahdolliset lumiesteet		
	9.2	Avatun kattoluukun putoaminen on estetty		
	9.3	Tarkastettu, että on käytetty turvalasia, vähintään 6 mm tasolasia tai suojarakennetta ikkunoissa ja lasiovissa, joissa lasiaukko alle 700 mm lattia-, terassi- tai parveketasosta		
	9.4	Ovileveydet, kynnyshkorkeudet on tarkastettu		
	9.5	Suojakaiteet ja käsijohteet on tarkastettu		
	9.6	Portaiden etenemät, nousut ja mahdolliset liukuesteet on tarkastettu		
	9.7	Hellan kaatumisesteet on asennettu		
	9.8	Tarkastettu, että osoitenumerotunnus on kiinnitetty		
	9.9	Ullakolle on ulkopuolinen käyntimahdollisuus ja sinne on toteutettu kulkusilta		
9.10	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
<b>10. LVI-työt</b>	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että LVI-laitteista on hyväksytty tarkastus ptk			vtj:n allekirjoitus
<b>11. Sähkötyöt</b>	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että sähkö-laitteista on hyväksytty käyttöönottotarkastus ptk			vtj:n allekirjoitus
<b>12. Käyttö- ja huolto-ohjeet</b>	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ennen käyttöönottoa ja esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle			vtj:n allekirjoitus
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti ja pääsuunnittelija on varmentanut energiatodistuksen, <b>osittaisen loppukatselmuksen</b> voi tilata rakennusvalvonnasta.				
13. Rakennuspaikan viimeistely	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	13.1	Pintavedet on ohjattu pois rakennuksen viereltä aiheuttamatta haittaa naapurille		
	13.2	Maanpinnan korot on tarkastettu		
	13.3	Pihamaan varusteet on tarkastettu		
	13.4	Istutukset on tarkastettu		
	13.5	Rakennuspaikan viimeistelyyn liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	13.6	Asemakaavassa edellytetyt istutukset ja aidat on toteutettu		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, <b>loppukatselmuksen</b> voi tilata rakennusvalvonnasta.				

