



Maalämpöjärjestelmän asennuksen

luvanvaraisuus

Iisalmen kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 2.4 nojalla lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen maahan tai vesistöön vaatii toimenpideluvan seuraavilla alueilla.

- o asemakaava-alueella
- o ranta-asemakaava-alueella
- o oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella

Luvanvaraisuus koskee porattavien lämpökaivojen lisäksi maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista.

Lisäksi toimenpidelupa vaaditaan:

- o suunnittelutarvealueella
- o rakennuskieltoalueella
- o pohjavesialueella
- o vedenhankintavesistöjen valuma-alueella
- o jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000m²

Mualla, jos mikään edellisistä ei toteudu, riittää toimenpideilmoituksen tekeminen rakennusvalvontaan.



Toimenpidelupahakemus tai -ilmoitus ja sen liitteet

- Asemapiirros / sijaintikartta, johon lämpökaivon tai keruuputkiston sijainti on mitoitettu (2 kpl)
 - Piirroksessa tai kartassa on esitettävä etäisyydet rajoista, muista kaivoista, rakennuksista ym.
- RH1-lomake, rakennushankeilmoitus-lomake, rakennuksesta jonka lämmitysmuoto muuttuu
- Veteen asennettavista putkistoista on hakijan hankittava osakaskunnan lupa.

Rakennusvalvonta pyytää hakemuksesta tarvittaessa ympäristöviranomaisen lausunnon. Pohjavesialueille sijoittuvista maalämpökaivoista pyydetään ELY-keskuksen lausunto. Lämpökaivoja koskevissa suunnitelmissa ei edellytetä pääsuunnittelijaa.

Lämpökaivon sijoittaminen

Minimietäisyyksiä ovat (Energiakaivo, Ympäristöopas 2013, Ympäristöministeriö)

- Lämpökaivo 15 m
- Porakaivo 40 m
- Rengaskaivo 20 m
- Rakennus 3 m
- Kiinteistön raja 7,5 m (porareiän ollessa pystysuora)
- Viemärit ja vesijohdot 3 m (omat putket) – 5 m (muiden putket), etäisyys riippuu laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitetuista putkista.

Naapurien kuulemista ei yleensä edellytetä, kun em. etäisyydet täyttyvät. Vastaavaa työnjohtajaa ei yleensä edellytetä toimenpiteeseen, mutta työn suorittavan urakoitsijan tiedot tulee ilmoittaa vastuullisena erityistyönjohtajana.

(maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § 1.mom. 12 kohta)