Iisalmi



By Iisalmi

OSAAMISEN PAIKKA

www.iisalmi.fi

HANKINTAFOORUMI 14.5.2020

1. Tilaisuuden avaus
2. Uimahallihankkeen ja Kilpijärven kouluhankkeen esittely
3. Kaupungin merkittävimpien hankkeiden esittely
4. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ajankohtaiset asiat
5. Ostoanalyysi 2019, Iisalmen kaupungin hankintojen aluetaloudelliset vaikutukset
6. Keskustelu ja tilaisuuden päättäminen



PÄÄRADAN VARRELLA
- MAANTIELIIKENTEEN SOLMUKOHDASSA
- ALLE TUNNISSA LENTOKENTÄLLE ✈

www.iisalmi.fi

Uimahalli

- Suunnittelu loppusuoralla
- Kesällä urakkatarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu
- ***Urakkakilpailu 9…10/2020***
  - Urakkamuotona jaettu urakka
- ***Rakentaminen 12/2020 – 10/2022***
- Kustannusarvio investointisuunnitelmassa: 15,428 milj. euroa

Uimahalli, urakoitsijoiden valintakriteerejä alustavasti

- Vähimmäiskelpoisuusehtoja / Rakennusurakka:
  - Yleiset tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset
  - Kolmen edellisen tilikauden keskimääräinen liikevaihto: vähintään arvioidun urakkasumman suuruinen (n. 9 milj. €)
  - Työyhteenliittymä: vähintään 4 milj.€ / jäsen
  - Kokemus pääurakoitsijana/päätoteuttajana: Vähintään 3 riittävän laajaa hanketta (X brm2) 5 edeltävän vuoden aikana

Uimahalli, urakoitsijoiden valintakriteerejä alustavasti

- Vähimmäiskelpoisuusehtoja / Rakennusurakka:
  - Vastaava työnjohtaja: kokemusta vähintään 5 vuotta vastaavan työnjohtajan tehtävistä, kokemusta uudisrakentamisesta
  - Työpäällikkö/projektipäällikkö: kokemusta vähintään 3 vuotta työpäällikön/projektipäällikön tehtävistä, kokemusta uudisrakentamisesta

Uimahalli, urakoitsijoiden valintakriteerejä alustavasti

- Hinta (70 %) ja laatu (30 %)
- Laatuarvioinnissa arvioidaan tarjoajayrityksen ja sen henkilökunnan laatua
  - Yrityksen laatujärjestelmä
  - Referenssit
  - Kokemus uimahallien tai kylpylöiden rakentamisesta ja tyypillisestä

Kilpijärven kouluhanke

- Suunnittelu loppusuoralla, valmistuu 8/2020
- ***Urakkakilpailu 9/2020***
  - Urakkamuotona jaettu urakka
- ***Rakentaminen 11/2020 – 1/2022***
  - Aloitusajankohdassa vielä jonkin verran epävarmuutta
- Kustannusarvio investointisuunnitelmassa: 6,72 milj. euroa

Kilpijärvi, urakoitsijoiden valintakriteerejä alustavasti

- Harkinnassa myös hinta ja laatu – suhteen käyttö
  - Vähimmäisvaatimukset
  - Yrityksen laatujärjestelmä
  - Referenssit / kokemus

Lähiaikojen merkittävimpiä hankintoja

- Mansikkaniemen kouluhanke:
  - Suunnittelu 5/2020 – 1…2/2021
  - ***Urakkakilpailu 3…4/2021***
    - Urakkamuoto: Jaettu urakka
  - Rakentaminen 5/2021 – 7/2022
- Kustannusarvio 6,6 milj.€

Lähiaikojen merkittävimpiä hankintoja

- Edvin Laineen puukoulu (vuorohoitopäiväkoti)
  - Hankesuunnittelu loppusuoralla
  - ***Suunnittelun kilpailutus 8/2020 – 9/2020***
  - Suunnittelu 10/2020 – 4/2021
  - ***Urakkakilpailu 5…6/2021***
    - Urakkamuoto alustavasti: jaettu urakka
  - Rakentaminen 8/2021 – 10/2022
  - Kustannusarvio > 3 milj. euroa

Lähiaikojen merkittävimpiä hankintoja

- Lastenkoti Taskukello
  - Hankesuunnittelu loppusuoralla
  - ***Suunnittelun kilpailutus 10/2020 – 11/2020***
  - Suunnittelu 12/2020 – 6/2021
  - ***Urakkakilpailu 8-9/2021***
    - Urakkamuoto alustavasti: jaettu urakka
  - Rakentaminen 11/2021 – 12/2022
  - Kustannusarvio 2,2 milj. euroa

Lähiaikojen merkittävimpiä hankintoja

- Kankaan korttelin rakennusten purku-urakka
  - 3 rakennusta + kellari + autotalli (mm. Ylä-Savotalo)
  - ***Urakkakilpailu 5/2020 – 6/2020 (päättyy 3.6.2020)***
  - Purkutyöt 9/2020 – 12/2020

Pienempiä talonrakennuskohteita v. 2021

- Edvin Laineen kivikoulun salin sisäilmakorjaukset
- Juhani Ahon koulun sisäilmakorjaukset
- Raatihuone: lämpökeskus ja piharakennus
- Sankariniemen kentän peruskorjauksen suunnittelu: korjaukset 2022-23

Muita hankkeita näköpiirissä

- Soinlahden koulu
  - Hankesuunnittelu 2020-2021
  - Suunnittelu 2021-2022
  - Rakentaminen 2022-2023
  - Kustannusarvio 3,1 milj. euroa

Muita hankkeita näköpiirissä

- Purku-urakat v. 2021
  - Kauppakatu 24 Kust.arvio 125 000 €
  - Runnin nykyinen koulu Kust.arvio 125 000 €
  - Koljonvirran sairaala Kust.arvio 750 000 €
- Myohemmin?
  - Malminrannan päiväkoti? Kust.arvio 155 000 €
  - Kangasl. Pienkotikeskus? Kust.arvio 150 000 €
  - Uimahalli, Kirkonsalmen koulu
  - Paloisten päiväkoti, Taskukello

Muita hankkeita näköpiirissä

- Kulttuurikeskuksen peruskorjaus
  - Tarveselvitys, hankesuunnittelu, tutkimukset 2021-2022
  - Suunnittelu alkaa 2023
  - Urakat 2024 -
  - Korjataan useammassa osassa
  - Kustannusarvio > 15 milj. euroa

Kiinteistönhoidon hankintoja v. 2020

- Kaupungintalon ja keskusvarikon lukitusten uusiminen
- Ajankohta: syksyllä 2020
- Tarjouskilpailu loppukesästä 2020

Infrahankintoja v. 2020

- Talvihoidon alueurakka (3+2 vuotta), tarjouspyyntö 6/2020, hankinnan arvo 1,5 M€
- Syväilmastoija, tarjouspyyntö 6/2020, hankinnan arvo 25 000 €
- Liikennemerkit, tarjouspyyntö 12/2020, hankinnan arvo 20 000 €/vuosi

Infrahankintoja v. 2020

- Ryhmäkasvit, tarjouspyyntö 12/2020, hankinnan arvo 13 000 €
- Heinänsiemenet, tarjouspyyntö 12/2020, hankinnan arvo 10 000 €

OSTOANALYYSI 2019

Vuoden 2019 osalta toteutettiin ostolaskuanalyysi (n. 29 000 laskua):

→ **Tarkastelussa mukana olevien laskujen yhteissumma on 43,7 M€.**

→ **Tarkastelusta on poistettu maksut Ylä-Savon SOTE kuntayhtymälle, Kuopion kaupungille (pelastustoimen maksuosuus), KEVA:lle, Kansaneläkelaitokselle, Kuntarahoitukselle, Työttömyysvakuutusrahastolle ja Ylä-Savon Vesi Oy:lle.**

→ **Tarkastelu on toteutettu yrityksen postinumeron perusteella (huom. yrityksen kotipaikka voi olla muualla).**



PÄÄRADAN VARRELLA
- MAANTIELIIKENTEEN SOLMUKOHDASSA
- ALLE TUNNISSA LENTOKENTÄLLE ✈

IISALMEN OSTOT 2019 1/2

Koko Suomi	Iisalmi	Ylä-Savo
43 680 870 €	13 702 864 €	16 114 837 €

Pohjois-Savo prosentteina	Iisalmi prosentteina	Ylä-Savo prosentteina
53,40 %	31,37 %	36,89 %

2018: Iisalmi 31 %, Ylä-Savo 38 % ja Pohjois-Savo 58 %.

IISALMEN OSTOT 2019 2/2

Suurimmat kunnat

Iisalmi	**13 702 864 €**
Helsinki	8 831 921 €
Kuopio	**6 250 839 €**
Vantaa	2 654 364 €
Espoo	2 156 200 €
Oulu	1 914 654 €
Kiuruvesi	**1 262 587 €**
Siilinjärvi	**765 812 €**
Tampere	695 529 €
Hyvinkää	666 500 €
Vieremä	**533 896 €**
Sonkajärvi	**308 574 €**
Oulainen	300 721 €
Lapinlahti	**293 633 €**
Turku	285 599 €
Alajärvi	265 342 €
Kerava	183 826 €
Kajaani	165 245 €

Maakunnittain

Pohjois-Savo	**23 323 622 €**
Uusimaa	14 781 592 €
Pohjois-Pohjanmaa	2 350 443 €
Pirkanmaa	742 575 €
Etelä-Pohjanmaa	465 844 €
Varsinais-Suomi	359 352 €
Pohjois-Karjala	248 846 €
Keski-Suomi	205 105 €
Kainuu	180 495 €
Lappi	177 941 €
Kanta-Häme	176 639 €
Päijät-Häme	158 709 €
Etelä-Savo	147 211 €
Satakunta	123 969 €
Keski-Pohjanmaa	62 472 €
Kymenlaakso	49 880 €
Pohjanmaa	8 985 €
Etelä-Karjala	3 441 €