

**Iisalmen kaupungin vesihuoltoavustamisen yleiset periaatteet haja-asutusalueen viemäröintihankkeissa (hyv. kv. 22.12.2008 § 137)**

- Hankkeen vesihuoltosuunnitelmat kustannusarvioineen tulee hyväksyttävä kaupungilla, jonka yhteydessä arvioidaan hankkeen taloudelliset perusteet.
- Hankkeen aloitusvaiheessa viemäröintiin liittyjiä on oltava vähintään 70 % hankealueen asuinkiinteistöistä.
- Hankealueella toimivat vesiyhtiöt ja yhteisvesijohdot järjestäytyvät yhdeksi rekisteröidyksi vesiosuuskunnaksi tai -yhtiöksi.
- Vesiosuuskunta tai -yhtiö hallinnoi ja vastaa koko hankkeen toteuttamisesta, taloudesta ja maksuliikenteestä.
- Vesiosuuskunta tai -yhtiö hankkii oman ja ulkopuolisen rahoituksen hankkeelle.
- Kaupunki takaa vesiosuuskunnalle tai -yhtiölle hankkeen rakennuskustannusten suuruisen lainan vähennettynä saatujen avustusten määrällä.
- Kaupunki varmistaa takaamiensa vesiosuuskunnan tai -yhtiön lainojen rahoittajan ja rahoitusehdot ennen takaussitoumuksen antamista.
- Kaupunginvaltuusto on vahvistanut vesiosuuskunnalle tai -yhtiölle vesihuoltolain mukaisen toiminta-alueen, joka on vähintään hankkeen aloitusvaiheessa rakennettava viemäröintialue.
- Kaikkien toiminta-alueella olevien asuinkiinteistöjen on käytettävä vesiosuuskunnan tai -yhtiön tarjoamia vesi- ja viemäripalveluja ympäristöviranomaisen edellyttämässä ajassa. Mahdolliset vapautukset vesiosuuskunnan tai -yhtiön palveluista ja jatkoajat nykyisille kiinteistökohtaisille järjestelmille ympäristöviranomaisen käsittelee tapauskohtaisesti.
- Vesiosuuskunnan tai -yhtiön toiminta-aluetta ei laajenneta tarpeettomasti sen reuna-alueilla, jos viemäröinti ei ole taloudellisesti kannattavaa.
- Iisalmen kaupunki myöntää valtiolta ja vesilaitokselta saatujen avustusten jälkeen tarvittaessa raha-avustusta niin, että kiinteistökohtaisen liittymismaksun enimmäismäärä on 9 000 euroa/liittymä (alv. 0%), joka sidotaan maarakennuskustannusindeksiin. Vertauslukuna on heinäkuun 2008 indeksiluku. Indeksitarkistetaan teknisen lautakunnan päätöksellä ja ensimmäinen tarkistus voidaan tehdä tammikuussa 2010.
- Kertaluonteinen avustus myönnetään vain hankkeen aloitusvaiheessa liittyville talouksille, jotka ovat kaupunginvaltuuston vahvistamalla vesiosuuskunnan tai -yhtiön toiminta-alueella.
- Kaupungin kerta-avustus suoritetaan vesiosuuskunnalle tai -yhtiölle, kun hanke on suunnitellussa laajuudessaan valmis ja hyväksyttävissä oleva tilitys on esitetty kaupungille.

**Kaupunginvaltuuston 9.5.2011 § 43 hyväksymässä lisälmen kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa täsmennettiin kaupungin omia avustusperusteita vesiosuuskunnille ja -yhtiöille seuraavasti:**

*Kaupunki on laatinut vuonna 2008 avustusperiaatteet viemäriverkostojen rakentamiselle kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle. Avustushakemukset tulee hyväksyttää kaupungilla. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on lähtökohtaisesti, että suunnittelun alueen kiinteistöistä noin 70 % lähtee mukaan rakentamishankkeeseen heti ensimmäisessä vaiheessa. Liittymisprosentin suuruutta tarkastellaan kuitenkin aina hankekohtaisesti, eikä 70 ole sitova prosentti, vaan joissakin hankkeissa se voi olla alhaisempi, mikäli muut seikat puoltavat hankkeen toteuttamista. Kaupungin avustusosuus kohdistuu hankkeen kustannuksiin, jotka ylittävät investointikustannuksen 9 000 €/kiinteistö. Kaupunki tukee osuuskuntien vesihuoltohankkeita myös omilla suunnitteluresursseillaan.*