



Muistio

19.5.2021

YK 1, yleiskaavaluonnostilaisuus

Aika: 18.5.2021 kello 17.00 – 18.00

Paikka: Kulttuurikeskus, Eino Säisä –Sali (nähtävillä www.iisalmi.fi/live:n kautta)

Läsnä: Iisalmen kaupunki: Kari Nissinen, Sari Niemi, Hannele Kelavuori ja Maarit Vanhanen, muut osallistujat osallistujaluettelossa

1. Tilaisuuden avaus

Kari Nissinen avasi tilaisuuden ja alusti aihetta. Yleiskaava on yleispiirteisempi suunnitelma kuin asemakaava. Yleiskaavaluonnosaineisto on laaja (mm. väestötieto, palvelurakenne, kaupalliset palvelut, liikenne työpaikat, yrittäjyys, ilmasto-ohjelmat ja -suunnitelmat, kulttuuriympäristö). Yleiskaavaluonnos on monenlaisen tiedon synteesi. Suunnitellaan tulevaisuuden Iisalmea. Kaavoitus arvostaa vuorovaikutusta ja kuntalaisilla on mahdollisuus vaikuttaa asiaan. Kari Nissinen kannusti kuntalaisia tutustumaan kaavaluonnosaineistoon, joka on nähtävillä 11.6.2021 asti kaupungintalolla ja internetissä. Jos ilmenee kysyttävää, yhteyttä voi ottaa kaavoittajiin.

2. Yleiskaavaluonnoksen esittely

Kuntalaisille annettiin mahdollisuus lähettää kysymyksiä ennen luonnostilaisuutta ja tilaisuuden aikana.

Jos koronatilanne sallii, voitaisiin sidosryhmille järjestää syksyllä 2021 työpajoja aiheesta ja huomioida lisäksi ryhmät, joilta ei ole tullut palautetta luonnosvaiheessa.



Muistio

19.5.2021

Luonnosvaiheessa mietitään mitä sisältökysymyksiä yleiskaavassa pitää ratkaista ja mitä vaikutuksia tehdyillä ratkaisuilla on. Kriittiset lausunnot ja erilaiset kannanotot ovat tärkeitä työkaluja suunnitteluun tässä vaiheessa. Saatu palaute muokkaa suunnittelua. Tästä eteenpäin pyritään löytämään kompromisseja eri asioiden yhteensovittamiseksi. Ehdotusvaiheen esitys on sidotumpi kuin luonnosvaiheessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on meneillään (mm. tietomalli -vaatimus) ja yleiskaavan suunnittelua on kokeiltu tietomallilähtöisesti ja se on kehittelyn alla lissalmessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (www.ymparisto.fi) ja Pohjois-Savon maakuntakaavat ohjaavat lissalmen yleiskaavasunnittelua. Jos poiketaan maakunta kaavasta, tähän vaaditaan hyvät ja vahvat perustelut ja vaikutusten arvioinnit.

lissalmen kaupunkistrategia on tukena strategista yleiskaavaa suunniteltaessa. lissalmen kaupunkistrategiaa ollaan uudistamassa. lissalmen kaupunginvaltuuston 2005 hyväksymä viheraluejärjestelmä on pohjana suunniteltaessa tärkeitä viheryhteyksiä ja viheralueita.

lissalmen yleiskaavan 2040 tavoitteet ovat:

- yhdyskuntarakenteen ohjaaminen (uusia asuntoalueita vaikka väestömäärä laskee, vuoteen 2040 asumisväljyyden kasvu olisi 3 k-m²/ henkilö)
- lissalmen elinvoiman kehittäminen (työpaikka-alueet, teollisuus) ja elinvoiman vaaliminen
- palveluverkkojen turvaaminen ja kehittäminen huomioiden väestökehitys
- erilaisten asumisvaihtoehtojen turvaaminen
- liikenneverkon kehittäminen ja toimintaedellytysten turvaaminen
- viihtyisät virkistysalueet ja verkostot



Muistio

19.5.2021

- yhdysteknisen huollon turvaaminen

Esitettiin kolme rakennemallia Iisalmen kehittämiseksi: nauhataajama, vahva keskusta ja kehittyvät kylät). 2017 toteutettiin laajalti eri ryhmille vuorovaikutustilaisuuksia. Tämän vuorovaikutuksen ja vaikutusten arviointien pohjalta kehittämismalliksi 2018 päätettiin ottaa Nauhataajama -malli keskustan kehittämistä painottaen (investointeja painottaen keskusta-alueelle).

Yleiskaavaluonnosta työstettiin luottamushenkilöitten kanssa 2019-2020. Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta työsti Iisalmen maapoliittista ohjelmaa yleiskaavaluonnoksen kanssa. Maapoliittinen ohjelma on menossa päätöksentekoon.

Yleiskaavaluonnos ja vuorovaikutus osallisten kanssa: yleisötilaisuus pidettiin syyskuussa 2020 ja Ota kantaa -sivujen kautta tehtiin kysely lokakuussa 2020. Korona on vaikuttanut yleisötilaisuuksien järjestämiseen, mutta sähköistä tiedonsiirtoa on vahvasti kehitetty vuorovaikutuksessa.

Kaavaluonnoksessa esillä olevat ratkaisut esiteltiin tilaisuudessa.

Yleiskaavan tavoiteaikataulu: yleiskaavaluonnos hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 23.3.2021, kaupunginhallitus 28.3.2021, yleiskaavaluonnos pidetään nähtävillä 12.4.-11.6.2021. Yleiskaavaehdotus on tavoitteena saada nähtäville 2022 ja yleiskaava on tavoitteena olla kaupunginvaltuuston käsittelyssä 2022-2023 (hyväksymiskäsittely).

Yleiskaavaluonnos on nähtävillä 11.6.2021 asti, ja nyt on käytössä uusi palautekanava, jonka kautta voi antaa virallisen palautteen. Palautteen voi antaa myös kirjaamon kautta.

3. Yleisökysymykset

Tilaisuuden aikana ei saapunut sähköisesti kysymyksiä.



Muistio

19.5.2021

Kysymys: Eikö IISAN -tontilla ole kaupallisesti kehitettävä alue -merkintää? Onko ajateltu tulevaisuudessa muita ratkaisuja?

Vastaus Sari Niemi: IISAN -tontti on keskustatoimintojen aluetta, sisällöltään laajempi merkintä (asumista ja liiketoimintaa), alue on ollut toimiva, sitä ei ole merkitty muuttuvaksi alueeksi. Otamme siitä mielellään kannanottoja vastaan kaupunkilaisilta, yrittäjiltä ja kiinteistön omistajilta.

Kysymys: Oliko linja-autoasema merkitty suojeltavaksi, mikä on rakennuksen kohtalo?

Vastaus Sari Niemi: Jos alueella on tuore asemakaavaratkaisu, eikä rakennusta ole siinä suojeltu, ei yleiskaavassa ole muutettu edellistä ratkaisua.

Kysymys: Iisalmissa tosiasia on nauhataajama, kaupallinen suuryksikkö on merkitty Marjahaan alueelle, jos tämä toteutuu, nauhataajama kasvaa pidemmäksi. Miten keskustaa voitaisiin kehittää ja saada tiiviimmäksi?

Vastaus Sari Niemi: Marjahakaan voi tulla tilaa vaativa erikoiskaupan suuryksikkö, ei päivittäistavarakauppaa. Ei keskustasta elinvoimaa vievää päivittäistavarakauppaa.

Kysymys: kaavoittajat eivät sanele miten kaupunkia kehitetään. Päätäjät yhdessä päättää tulevaisuudesta. Miten te kaavoittajat näette torialueen? Mitä kaavoitus mahdollistaa torialueelle tulevaisuudessa? Pystyykö sitä esim. pienentämään ja tekemään joitakin rakennuksia? On tullut paljon palautetta, että tori on liian iso tämänkokoiselle kaupungille. Voisiko sitä tiivistää? Mitä olette ajatelleet, mitä tämä kaava mahdollistaa?

Vastaus Hannele Kelavuori: torin ympäristö on pidetty kaavassa mitoiltaan ennallaan. keskustaan on tehty uusi asemakaava (2016) jossa linja-autoaseman kohdalle on osoitettu kapeahko tontti, siinä kaavassa torille ei ole osoitettu muuta kuin kauppahalli, yleiskaavassa tori on osoitettu torialueeksi, torille ei ole osoitettu



Muistio

19.5.2021

täydennysrakentamista. Välillä on tullut palautetta, että parkkipaikkoja pitäisi olla enemmän. Aikanaan torialuetta on pienennetty paikoitusta tehtäessä. Yleiskaavaluonnoksessa ei ole osoitettu uudisrakentamista torialueelle.

Kari Nissinen päätti tilaisuuden ja muistutti nähtävillä olevasta aineistosta, johon voi tutustua kaavan nettisivuilla sekä kaupungintalolla.

Muistion vakuudeksi

Maarit Vanhanen
kaavavalmistelijä

Liitteet osallistujalista

Tiedoksi