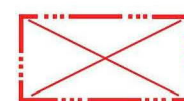


KUMOUTUVA KAAVA-ALUE 1:2000



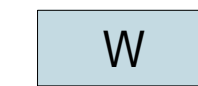
Alue, jota kaavamuutos koskee ja jolta osin Myllysaaren rantakaavan ,RT 2, vahv. 5.6.1976, aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset kumoutuvat.



Virkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Vesialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



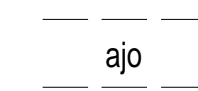
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



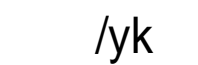
Korttelin numero.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Yhteiskäyttöalue.

#### RA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>.

Sauna- ja talousrakennuksien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m<sup>2</sup>.

Loma-asunnon rakennusoikeus voidaan jakaa siten, että 60 k-m<sup>2</sup> päärakennukseen ja 60 k-m<sup>2</sup> kolmelle nukkuma-aitalle, maksimissaan 20 k-m<sup>2</sup> / rakennus.

Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla

-vähintään 30 metriä, kun rakennuksen kerrosala on enintään 120 k-m<sup>2</sup>.

-vähintään 15 metriä, kun rakennuksen kerrosala on enintään 60 k-m<sup>2</sup>.

-vähintään 10 metriä, kun rakennuksen kerrosala on enintään 20 k-m<sup>2</sup> (lisäksi sallitaan 50% kerrosalasta katettuja kuisteja) ja jonka harjakorkeus on enintään 3.5 metriä (mitattuna sokkelin yläpinnasta).

Olemassa olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja vähäisessä määrin laajentaa kaavamääräyksistä huolimatta.

# IISALMI

## 140 RT05 Myllysaaren ranta-asemakaavan muutos

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE osaa kiinteistöstä 140-414-1-136 Iisalmen Myllysaarella.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU Iisalmen Myllysaarella loma-asuntojen kortteli sekä virkistys- ja vesialuetta.

#### Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 07.02.2019

Tekninen lautakunta 19.02.2019

Luonnos nähtävillä alkaa 04.03.2019

Luonnos nähtävillä päättyy 18.03.2019

Tekninen lautakunta 09.04.2019

Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 23.04.2019

Ehdotus nähtävillä päättyy 22.05.2019

Tekninen lautakunta 28.05.2019 §86



IISALMEN KAUPUNKI  
TEKNINEN TOIMIALA

1:2000

Suunnittelija: Sari Niemi  
Piirtäjä: MV

Ranta-asemakaavan muutoksen pohjakarttana on käytetty vuoden 2019 MML:n pohjakarttaa ja se täyttää JHS 185 asemakaavan pohjakartan mittausluokan 3 mittakaavassa 1:2000 laatuvaatimukset sekä MRL:n 54a §:n asettamat vaatimukset.

Iisalmissa 29.03.2019

mittauspäällikkö Ilkka Niskanen

kaavoituspäällikkö Sari Niemi