



Muistio

AK 381 Linkinniemi

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely- ja kuulemistilaisuus

Aika: 15.6.2021 kello 17.00-17.25

Paikka: Lippuniemen seurakuntakoti, Kiviahonkatu 18

Läsnä: Osallistujat (erillinen lista, ei julkaista internetissä)

## 1. Tilaisuuden avaus ja kaavan esittely

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori toivotti osallistujat tervetulleiksi ja esitteli kaupungin edustajat. Hän kertoi, että kyseessä on kaavan aloitustilaisuus eikä vielä ole laadittu kaavasuunnitelmia. Tilaisuudessa käydään läpi mm. kaavamuutoksen lähtökohdat, tavoitteet ja aikataulu.

Asemakaavan laatija on Iisalmen kaupunki. Kaavoitustyötä tässä kaavassa tekee kaavoitusinsinööri Jorma Harju Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjusta. Kaupunki kaavoittajana vastaa mm. vuorovaikutuksesta.

Hannele Kelavuori kävi läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä. Linkinniemen kaavamuutosalue on pitkälti rakentunut, pientalovaltainen alue. Yleiskaavassa vuonna 2007 alueelle on osoitettu

omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealue, jonka mukaan ”Alueen rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia.” Vastaavat merkinnät yleiskaavassa oli myös Makkaralahdessa, Kivirannalla ja Kirkonsalmella. Makkaralahden ja Kivirannan alueilla on tehty asemakaavan muutokset yleiskaavan ohjauksen mukaisesti.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalueen ranta-alue on puistoa, joka on pääosin yksityisomistuksessa. Kiinteistönomistajat ovat hakeneet kaavamuutosta ja sitoutuneet osallistumaan kustannuksiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi toi esille, että nyt suunnitellulla kaavamuutosalueella ei kulje rannassa yleistä reittiä ja alue on yksityisomistuksessa, joten omarantaisuuden mahdollisuutta on voitu lähteä asemakaavalla selvittämään. Kaavoittaja tasapainoilee yleisen ja yksityisen edun välillä. Lähiympäristön asukkailla tulee olla riittävä mahdollisuus käyttää julkisia viheralueita.

Asemakaavatyössä arvioidaan, millaiset vaikutukset suunnitelmalla on. Osallisten mielipiteet ovat tärkeä osa vaikutusten arvioinnissa. Kaavaluonnosvaiheeseen laaditaan karttaesityksen lisäksi kaavaselostus, jossa mm. laadittu vaikutusten arviointi on nähtävissä.

Alueella tehtiin keväällä 2021 liito-oravakartoitus. Alueelta ei löytynyt liito-oravien pesäpuita. Muita selvitystarpeita ei ole toistaiseksi ilmennyt ja kaavatyössä pyritään hyödyntämään olemassa olevia selvityksiä.

## 2. Esitetyt kommentit, kysymykset ja vastaukset (vastaaja suluissa)

- Millainen kustannus kiinteistönomistajille kaavamuutoksesta tulee?
  - Iisalmen kaupungin palveluhinnaston mukaan veloitus

asemakaavamuutoksesta on 1550-4130 €. Hinta määräytyy tehdyn työmäärän mukaan. Kaavassa ei todennäköisesti tule erillisiä selvityksiä, jotka nostaisivat hintaa. Yleensä kokonaistyömäärästä aiheutuvat kustannukset jakautuvat 50/50 kaupungin ja kaavamuutoksella hyötyä saavien kiinteistönomistajien kesken. Mikäli kaavamuutoksella muodostuu omarantaisia tontteja, kiinteistönmuodostuksesta (tonttijako ja lohkominen) aiheutuu lisäkustannuksia. Ja jos rannassa on vesijättöaluetta, joka tulee liitettäväksi tonttiin, siitä tulee myös kustannuksia. (Sari Niemi)

- Onko 40 vuotta sitten ollut suunnitelma ranta-alueella?
  - Nykyinen kaava on 1980-luvulta. Silloin ranta-alue kaavoitettiin kokonaisuudessaan puistoksi. 80-luvulla oli tavoitteena, että ranta-alueet ovat julkisessa käytössä. (Sari Niemi, Hannele Kelavuori)
- Muistelen, että rantaan suunniteltiin pururataa 80-luvulla. Mutta sitä vastustettiin ja pururata sijoitettiin muualle.
- Toivon, että myös kaupungin vuokratontti voitaisiin muodostaa omarantaiseksi. Kyseessä on pieni alue, joka ei varmaankaan ole merkityksellinen julkiseen käyttöön.

### 3. Kaavatyön eteneminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.7.2021 saakka. Kaavaluonnos/luonnokset on tavoitteena laatia elo-syyskuussa, kaavaehdotus loppuvuodesta. Tavoitteena on, että kaava olisi hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2022.

Pyrimme järjestämään luonnosvaiheessa yleisötilaisuuden ellei koronan

vuoksi ole rajoitteita. Luonnosvaihe on kaavaan osallistumisen ja vaikuttamisen kannalta tärkein vaihe. Silloin kannattaa kertoa mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

Kaavan edistymisestä tiedotetaan osallisia mahdollisuuksien mukaan kirjeillä. Lisäksi kaavan etenemisestä tiedotetaan Iisalmen kaupungin internet-sivuilla ja Iisalmen Sanomissa.

Muistion kirjasi

Heli Kärki  
kaavavalmistelijä

Tilaisuus päättyi 17.25, jonka jälkeen oli mahdollista keskustella kaavoittajien kanssa.

Liitteet    Osallistujaluettelo