

30.11.2017

## AK 369 Terveyskampus

### Yhteenveto kannanotoista osallistumis- ja arviointisuunnitelman (oas) nähtävilläoloaikana (oas nähtävillä 30.1.-24.2.2017)

#### 1. 6.2.2017 (kaksi henkilöä)

Ilvolankadun asukkaat pyytävät ottamaan seuraavia asioita huomioon AK 369 kaavasuunnittelussa, etteivät uudet suunnitelmat huononna tai miltään osin vaaranna asuinympäristöä, viihtyvyyttä ja asumiseen liittyviä laatutekijöitä.

1. Omakotialueen sijainti on suoraan ja välittömästi kaava-alueen alapuolella.

- Ilvolankadun asukkaat toivovat maisemamiljöön säilyvän mahdollisimman ennallaan tulevaisuudessa.

2. Uudet suunnitelmat tai muutokset suunnitellulla kaava-alueen Ilvolankadun puolella vaikuttavat meidän asumiseen, viihtyvyyteen ja asuinympäristöön sekä muihin yleisiin oloihin alueen välittömässä läheisyydessä.

- Elinolot asukkailla tällä hetkellä alueella hyvät, jollaisina toivomme niiden jatkossakin säilyvän.

3. Mitä tälle Ilvolankadun puoleiselle kaava-alueen osalle on suunnitteilla nyt ja tulevaisuudessa?

- Rakennetun ympäristön kulttuurillinen huomioiminen.

- Asukkaiden näkemyksien ja toiveiden huomioon ottaminen.

4. Lisääntykö liikenne Ilvolankadulla, vaarantuuko turvallisuus?

- Kadulla paljon tavara/työ liikennettä sairaalalle, läpimatkaajia ja asukkaat.

- Ilvolankatu aika kapea, ei erillistä jalkakäytävää, kuitenkin paljon jalankulkijoita!

- Ahtaalle kadulle hankalaa lähteä pihosta, varsinkin jos liikenne lisääntyy?

- Otettava huomioon myös asukkaiden (vieraiden) tilapäinen pysäköintitarve Ilvolankadun varrelle.

#### 2. 10.2.2017, 18.2.2017 (kuusi henkilöä)

Ilvolankadun asukkaat pyytävät ottamaan seuraavia asioita huomioon AK 369 kaavasuunnittelussa

1. Omakotialueen sijainti on suoraan ja välittömästi kaava-alueen alapuolella. Uudet suunnitelmat tai muutokset suunnitellulla kaava-alueen Ilvolankadun puolella voivat vaikuttaa asukkaiden asumiseen, viihtyvyyteen ja asuinympäristöön sekä muihin yleisiin oloihin tässä niinkin välittömässä läheisyydessä.

3. Mitä tälle Ilvolankadun puoleiselle kaava-alueen osalle on nyt suunniteltu ja miten nämä suunnitelmat ovat tulevaisuudessa?

Ilvolankadun kaava-alueen välittömässä läheisyydessä olevat asukkaat toivovat,

1. että kaikkien tämän kaava-alueen kadun varrella olevien asukkaiden näkemykset ja toiveet otetaan selkeästi ja tosissaan huomioon ja

2. ettei uudet suunnitelmat huononna tai miltään osin vaaranna asuinympäristöä, viihtyvyyttä ja asumiseen liittyviä laatutekijöitä.

30.11.2017

### 3. 22.2.2017 (kaksi henkilöä)

Emme halua nykyiselle Allianssin paikalle emmekä Meijerikadun ja Riistakadun kulmaan kerrostaloja. Jos kerrostaloille kaavoitetulle vastapäiselle tontille tulisi kaksi korkeaa, peräti nelikerroksista kerrostaloa, se alentaisi todella huomattavasti asumisviihtyisyyttämme. Meidän talomme ja kerrostalojen korkeusero olisi suhteettoman suuri. Asuinkorttelissamme on yksi- tai puolitoistakerroksisia omakoti- ja rivitalokiinteistöjä eli siis matalia rakennuksia.

Salmenkadun varteen mahdollisesti rakennettavaksi suunniteltu parkkialue, kerroksiin rakentaminen tai maanalainen pysäköinti poistoilmapäästöineen huonontaisi pihapiirimme ja lähinaapurustomme ilmanlaatua. Pihallamme on mm. marjapensaita ja pari omenapuuta, joten kasvavat päästömäärät huolestuttavat paljon puhumattakaan hengitysilman laadun heikkenemisestä. Liikennemäärät todennäköisesti lisääntyisivät, mikä aiheuttaisi meille ja lähinaapureille merkittävää meluhaittaa ympärivuorokautisesti, siis myös ilta- ja yöaikaan. Haittaa aiheutuisi varsinkin, jos myös Salmenkadulta tulisi autojen kulkutie esimerkiksi halliin ja/tai hallista ulos.

Kaikki edellä mainitut seikat vaikuttavat tonttimme arvoon alentavasti. Asuinympäristömme viihtyisyys, maisemallisuus ja esteettisyys kärsii.