

## PELLON VUOKRASOPIMUS

**Vuokralainen** \_\_\_\_\_ Tilatunnus \_\_\_\_\_

Lähiosoite \_\_\_\_\_

Postinumero \_\_\_\_\_ Postitoimipaikka \_\_\_\_\_ Puhelin \_\_\_\_\_

**Vuokranantaja** \_\_\_\_\_ Tilatunnus \_\_\_\_\_

Lähiosoite \_\_\_\_\_

Postinumero \_\_\_\_\_ Postitoimipaikka \_\_\_\_\_ Puhelin \_\_\_\_\_

### **Vuokratut peruslohkot**

Jos lohko on luonnonhaittakorvauksessa ja ympäristökorvauksessa korvauskelpoinen, laita rasti ko. lohkon kohdalle. Jos lohkolla on / on ollut hukkakauraa ja lohkoa ei ole todettu vapaaksi hukkakaurasta sekä peruslohkon tiedoissa ei merkintää ”lohko vapaa hukkakaurasta”, lisää rasti kohtaan ”lohkolla on hukkakauraa”.

Peruslohkon tunnus	Peruslohkon nimi	Pinta-ala, ha	Korvauskelpoisuus LHK ja ympäristök.	Lohkolla on hukkakauraa
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vuokrattavaa peltoa yhteensä \_\_\_\_\_ ha ja muuta aluetta \_\_\_\_\_ ha

Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin ja niiden rajoihin ja hyväksyy ne.

**Vuokra-aika** alkaa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ Vuokra-aika päättyy \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_

Vuotuinen kokonaisvuokra on yhteensä \_\_\_\_\_ euroa Vuokrasta on pellon osuus \_\_\_\_\_ euroa

ja tukioikeuksien osuus \_\_\_\_\_ euroa Tukioik. vuokraan alv 24 % \_\_\_\_\_ euroa

**Vuokran maksu** vuosittain \_\_\_\_\_ mennessä. **Tilinumero** jolle vuokra maksetaan \_\_\_\_\_

- Viivästyskorko on korkolain (633/1982) 4 § 1 momentissa tarkoitettua vuotuista korkoa, joka lasketaan eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

- Vuokraaja ei voi siirtää tämän vuokrasopimuksen vuokraoikeutta eikä tukioikeuksia kolmannelle henkilölle, ellei asiasta ei ole toisin sovittu kohdassa ”muut ehdot”.

Muut ehdot (esim. rakennukset, tienkäyttöoikeus, koneet, indeksiehto, vuokraoikeuden kirjaus ym.)

---

---

---

---

---

**TUKIOIKEUDET (rastita ja täytä toinen alla olevista vaihtoehdoista) HUOM! Siirto erillisillä lomakkeilla**  
On mahdollista, että tukioikeuksista luovutaan seuraavan EU-ohjelmakauden toimeenpanon yhteydessä. Siinä tapauksessa tukioikeudet lakkautetaan ja alla sovittu raukeaa.

**Tukioikeuksien omistus vuokranantajalla**

Vuokranantaja siirtää ensimmäisenä sopimusvuotena **15.6.** mennessä seuraavien tukioikeuksien hallinnan vuokralaiselle maanvuokrasopimuksen vuokra-ajaksi:

\_\_\_\_\_ ha:n perustukeen oikeuttavia C tukialueen tukioikeuksia.

Tukioikeuksien hallinnan siirto tehdään ilmoittamalla siitä maaseututoimistoon lomakkeilla Lnro 103B ja 103A.

- Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamiaan tukioikeuksia joka toinen vuosi.

- Vuokrasopimuksen päätyttyä edellä mainittujen tukioikeuksien hallinta palautuu vuokranantajalle.

**Tukioikeuksien omistus vuokralaisella**

Vuokralainen sitoutuu siirtämään seuraavien tukioikeuksien omistuksen ja hallinnan vuokranantajan määräämälle henkilölle tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen lomakkeilla Lnro 103B ja 103A.

\_\_\_\_\_ ha:n perustukeen oikeuttavia C tukialueen tukioikeuksia.

**Tätä vuokrasopimusta on tehty 2 samanlaista kappaletta, toinen vuokraajalle ja toinen vuokranantajalle**

Ylä-Savon maaseutupalvelut ei vastaa mahdollisista virheistä ja puutteista tekstissä eikä niiden aiheuttamista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

**Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.**

Paikka ja aika \_\_\_\_\_

Vuokranantaja (omistaja)

Vuokralainen (viljelijä)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Todistaja \_\_\_\_\_

Todistaja \_\_\_\_\_