

YLEISÖTILAISUUDEN MUISTIO

Aihe	Ratapellonkadun ympäristön asemakaava		
Aika	30.6.2022 klo 17:00	Kilpijärven koulu, Iisalmi	
Läsnä	Hannele Kelavuori	Iisalmi	Kaavoitus
	Heidi Kyllönen	Iisalmi	Kaavoitus
	Maarit Suomenkorpi	Tengbom Oy	Kaavoitus
	Enni Wiljanen	Tengbom Oy	Kaavoitus
Osallistujat	3 alueen asukasta tai naapuria		

Yleisötilaisuus

1 Kaavahankkeen lähtökohdat

Esiteltiin asemakaavamuutoksen ohjausryhmä Iisalmen kaupungilta sekä asemakaavan laatijat Tengbom Oy:ltä.

Esiteltiin asemakaavamuutosalueen rajaus, muutoksen tavoitteet sekä alueen kehitystä ohjaavat kaavaotteet.

Alueen yrityksillä on laajentumispaineita ja heiltä on saapunut kaupungille kaavamuutoshakemuksia. Lisäksi kaupunki haluaa kaavamuutoksella varautua mahdollisen lisäraiteen rakentamiseen nykyisen radan itäpuolelle sekä teollisuusalueen radan puolimmaisena alueen käyttömahdollisuuteen rataterminaalialueena. Osalla aluetta on rakennuskielto asemakaavan vanhentuneisuuden takia.

Esiteltiin alueelta laadittujen ja laadinnassa olevien selvitysten tilanne.

Suunnittelu alkaa terminaalia koskevan aluevaraussuunnitelman laadinnalla. Suunnitelmassa tutkitaan vaihtoehtoisia tapoja toteuttaa terminaalin raiteet sekä millaisia tilavarauksia terminaalialue tarvitsisi.

2 Aikataulu ja osallistuminen

Kaavamuutoshankkeessa on käynnissä tiedottamisvaihe. Kaavamuutosalueelta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on tällä hetkellä nähtävillä, siitä voi jo jättää kaupungille palautetta.

Asemakaavaluonnoksesta ryhdytään laatimaan kahta vaihtoehtoa aluevaraussuunnitelman vaihtoehtojen pohjalta. Kaavaluonnokset etenevät tavoiteaikataulun mukaan syyskuussa käsittelyyn kaupungille, joka asettaa luonnokset nähtäville syys-lokakuussa 2022. Tässä vaiheessa luonnoksiin voi tutustua ja niistä voi jättää mielipiteitä. Saadut palautteet käydään läpi ja mielipiteisiin sekä lausuntoihin kirjoitetaan vastineet.

Palautteen mukaan laaditaan kaavaehdotus ja asetetaan nähtäville tavoiteaikataulun mukaan kevät-talvella 2023, jolloin ehdotukseen voi jättää muistutuksia. Saadut palautteet käydään läpi ja muistutuksiin sekä lausuntoihin kirjoitetaan vastineet.

Kunnan valtuusto hyväksyy kaavan mahdollisesti keväällä 2023, jonka jälkeen on 30 päivää valitusaikaa hallinto-oikeuteen.

3 Keskustelu

Yleisöä kiinnosti, minkälainen terminaali alueelle on suunnitteilla. Todettiin, että raiteiden mahdollisuuksia ja tilavarauksia aletaan vasta tutkimaan, ja suunnitelmiin voi tutustua kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

Osallistuja kertoo, että hänen vintillään on asunut 90-luvulta saakka liito-oravia. Asia kirjataan ylös ja huomioidaan hankkeen yhteydessä.

Osallistujalta tuli tietoa, että lampea on kutsuttu ”myrkkylammeksi”, kun vaaralliset aineet valuvat lumenkaatopaikalta. Tuli myös paikallistietoja, jonka mukaan vuosikymmeniä sitten lammen ympärille oli tarkoitus tehdä virkistysalue ja lenkipolku.

Keskusteltiin kaavoituksen tavoitteista yleisesti. Kaupungin edustajat kertoivat, että asemakaavoilla varaudutaan tuleviin tilanteisiin. Esimerkiksi nykyisen asemakaava-alueen pohjoispuolella kulkevan katualueen rajauksen kohdalla on varauduttu radan alikulun toteuttamiseen.

Todettiin, että kaavatyössä selvitetään voiko alueen keskelle sijoitettava viheraluekaistaletta muuttaa osaksi korttelialuetta. Paikallistiedon mukaan kyseessä on vanha sähkölinjan reitti. Todettiin, että alueen nykyiset johdot huomioidaan tulevassa asemakaavassa.

Todettiin, että asemakaavamuutoksen pohjoisin osa muutetaan niin kutsutusti kaavateknisistä syistä: Katualueeseen ei kohdistu muutostarpeita, vaan kiertoliittymän alue kaavoitetaan katualueeksi, joka johtaa tarkoituksenmukaiseen sopimustilanteeseen, jossa ajoväylä on kaupungin ylläpitämää normaalia katualuetta. Tämänkin alueen naapureita on kuitenkin haluttu tiedottaa alkavasta hankkeesta heti sen alkuvaiheessa.

Muistion laati:

Enni Wiljanen
arkkitehti
Tengbom Oy