

8.2.2021

AK 376 Kankaan vanhan kunnantalon ympäristön asemakaavan muutos

Yhteenveto annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet (kaavaehdotus nähtävillä 28.12.2020-26.1.2021).

Lausunnot:

1. Savon Voima Oyj, kaukolämpö ja sähköntuotanto 11.1.2021

Savon Voima Oyj:n kaukolämpö ja sähköntuotanto liiketoiminta on tutustunut kaavaehdotukseen, eikä sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksen sisältöön.

Uudet kaavassa olevat kiinteistöt on liitettävissä kaukolämpöön.

Kirjurinkadun rakentamisesta pyydämme olemaan yhteydessä ajoissa meihin, jotta voimme sijoittaa kaukolämpöputken katurakenteeseen.

Kaava- alueella on myös olemassa olevia putkia (liitteenä verkostokartta). Mikäli on tarvetta siirtää niitä tontilta pois, pyydämme olemaan yhteydessä hyvissä ajoin meihin.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

2. Iisalmen Omakotiyhdistys ry 17.1.2021

Iisalmen Omakotiyhdistys ry:n hallitus pitää Kankaan vanhan kunnantalon kaavaehdotusta hyvänä ratkaisuna. Kaavaehdotuksen osoittama uudisrakentaminen täydennetään hyvin ja monipuolisesti Kankaan aluetta sekä huomioi suojeltavat rakennukset ja säilyttää upean männikön alueen keskellä.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

8.2.2021

3. Iisalmen vammaisneuvosto 19.1.2021

Vanhasta rakennuskannasta on jätetty suojeltavaksi ns. puurakenteinen Kunnantalo, mikä on hyvä asia. Silloin uudet rakennuksen soveltuvat paremmin rakennus korkeudenkin vuoksi hyvin kokonaisuuteen. Pohjolankadusta pitää tulla hyvin mukautuma muidenkin kaavoitusten kanssa tasaiseksi näyttäväksi kaupunkiin sisään tulon reittinä. Siinä voi olla liikekeskusten ja palveluasumisenkin kannalta hyvä yhteys moniin palveluihin. Jos suunnitteluun tulisi mukaan kadun alitus tunneli, niin Terveys- ja hoitoja tarvitsevilla monilla apuvälineillä liikkuvilla henkilöillä olisi turvallinen kulku monien palvelujen luokse. Koulukkailla tunnelissa kulku olisi myös turvallista.

Virkkulasta tulisi monille uusille asunnoissa asuville mieluisia kohteita, jossa olisi valinnan varaa. Nouseva rakennuskanta olisi hyvä vaihtoehto 4- viisikin kerroksiset talot olisivat näyttäviä kohteita Kankaankadun ja Kunnankadun väliselle alueelle. Ne soveltuisivat hissejä käyttäville asuntoon pääsemistä ja tavaroidenkin vaivattomasti tuomisessa kotiin. Kaksikerrostalot olisivat ja omakotitalot hyviä vaihtoehtoja sellaisia kaipaaville. Parkkipaikkojen riittävyys pitää myös hyvin taata, että myöskin palveluja kaipaavan luona käyvä avustaja löytää ilman sakkoja autolleen paikkansa. Vanhaa puustoa pitää jättää viihtyisyyden lisäämiseksi. Viime tilaisuudessaakin huomattiin, kuinka tärkeät ovat vuosikymmeniä vanhat puut ovatkaan. Vaihtoehto kaksi hieman muunneltuna on hyvä vaihtoehto, josko muutankin asumaan uudelle viihtyisälle alueelle, jossa ovat kaikki mitä tarvitsen "käden Ulottuvilla.

Vastine: Alueelle ei ole suunniteltu alikulkuja liikenneväylien alitse. Lausunto merkitään tiedoksi.

4. Tekninen jaosto 25.1.2021

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa AK376 Kankaan vanhan kunnantalon ympäristön asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

8.2.2021

5. Pohjois-Savon ELY-keskus 26.1.2021

Hulevesiasioita on avattu kaavaselostuksessa, mutta hulevesien hallintaan liittyy kuitenkin vielä hieman epävarmuutta. Siltä osin kaavaa olisi hyvä täydentää kaavamääräyksellä.

Vastine: Kaava-alueen ympäristössä on kattava hulevesiverkosto. MRL 103 f § mukaisesti kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. VL-alueen määräystä on tarkennettu: "VL-aluetta voidaan hyödyntää pienimuotoiseen hulevesien imeyttämiseen." Näin voidaan mahdollistaa tonttien hulevesien imeyttämistä alueelle esim. kivipesä-ratkaisulla.

6. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 27.1.2021

Toimialajohtajan päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnalla ei ole huomautettavaa AK376 Kankaan vanhan kunnantalon ympäristön asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

7. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 29.1.2021

Kaavaehdotus on sisällöltään hyvin samanlainen kuin kaavaluonnoksen vaihtoehto 1. Kaavaehdotuksessa suojeltaviksi rakennuksiksi esitetään Maalaiskunnan entinen paloasema, Päivölä ja Vanha kunnantalo. Suunnittelualueen rakennuskantaa on inventoitu kaavamuutoksen yhteydessä.

Alueella sijaitsevat Ylä-Savo talo, Sähkölaitos ja Ateljeetalo ovat jääneet vaille suojelumerkintää. Kaavaselostuksen mukaan rakennukset on purettu vuonna 2020. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo katsoo, että mahdolliset purkupäätökset voidaan tehdä vasta kaavan valmistuttua.

8.2.2021

Sr-2:n määräykseen tulee vielä lisätä, että kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

Vastine: Luonnosvaiheessa saadussa viranomaispalautteessa Ateljeetaloa, Ylä-Savo taloa tai ent. sähkölaitoksen taloa ei esitetty suojeltaviksi kohteiksi. Iisalmen kaupungissa on kehitetty kaavamerkintöjä järjestelmällisesti yhtenäiseksi. Kaavamääräyksessä käytetty museoviranomainen-termi mahdollistaa kaavamääräyksen kohdistamisen oikeaan viranomaiseen mahdollisista hallinnollisista muutoksista huolimatta. Kaavamääräystä ei muuteta.

8.2.2021

Muistutukset:

1. Saapunut 22.12.2020

Omistan talon siinä Karjalankadun ja Kunnankadun risteyksessä (vaaleansininen okt). Tutustuin asemakaavaehdotukseen ja nähtyäni, että ehdotuksessa on suunniteltu rivitaloja talon läheisyyteen, olen erittäin tyytyväinen! Kerrostalot tien toiselle puolelle sekä entisen "soskun" kohdalle kuulostavat hyvältä myös! Hieno suunnitelma!!! Kannatan tätä asemakaavaehdotusta

Vastine: Muistutus/mielipide merkitään tiedoksi.

Lausuntoja pyydettiin myös Ylä-Savon Vesi Oy:ltä, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta, Iisalmen Yrittäjät ry:ltä, Iisalmen Luonnonystäväin yhdistys ry:ltä, Iisalmen Vedeltä ja Iisalmen kaupungin nuorisoneuvostolta. Lausuntoja ei ole saatu 8.2.2021 mennessä.