

14.10.2019

481980

## AK 377 Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaavan muutos, OAS –tilaisuus

Aika 9.10.2019 klo 17.00 – 18.00

Paikka Edvin Laineen koulu, luokka 128  
Läsnä Iisalmen kaupunki, asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, Edvin Laineen koulun rehtori Minna Taipale

osallistujat (lista)

Tarve muuttaa  
kaavaa:

Hannele Kelavuori esitteli suunnittelua-aluetta ja selvensi miksi kaavamuutos on käynnistynyt:

- Alueella on voimassa rakennuskielto kaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Yleiskaavatasolla suojeltaviksi rakennuksiksi on osoitettu Edvin Laineen koulun vanha osa (valm.1940) ja puukoulu "Otava 1" (valm.1908). Asemakaavalla selvitetään mm. rakennusten suojele.
- 6.2.2019 on saapunut kuntalaisaloite, jossa Edvin Laineen koulun oppilaskunta ehdottaa, että henkilökunnan autojen pysäköintialue siirrettäisiin pois koulun piha-alueelta leikkialueen lisäksi. Savonkatu koulun kohdalla kävelykaduksi, jotta Kirkonmäen kenttäaluetta voisi paremmin hyödyntää välituntikäytössä. saattoliikenne ohjattaisiin Ilvolankadulle. Tekninen lautakunta päätti 18.6.2019 asemakaavan muutoksen käynnistämisestä, "suunnittelussa otetaan huomioon aloitteessa esitetyt asiat".
- Suunnittelua ohjaa maakuntakaava, yleiskaava ja RKY – aluemerkitä7 rajaus.

Hannele Kelavuori selosti suunnittelualueen nykytilannetta ajantasa-  
asemakaavaotteesta (esityksen dia 5).

Selvitykset ja  
vaikutusten  
arviointia:

- Alueelle tehdään liikenneselvitys vuoden vaihteessa 2019-2020 (Ramboll). Selvitysalueena koulukampusta ympäröivä katuverkkokehä Päiviönkatu-Ilvolankatu-Kauppakatu-Haukiniemenkatu sekä kehän sisään jäävä osa Savonkatua.
- Liikenneselvityksen tarkoituksena on kartoittaa liikennevirtojen nykytilanne ja arvioida suunnitellun katuosuuden sulkemisen vaikutukset liikennevirtojen suuntiin ja liikennemääriin. Lisäksi arvioidaan liikenneturvallisuusvaikutukset ja esitetään mahdollisia parannustoimenpiteitä.

14.10.2019

481980

Liikenneselvityksen tuloksia/laskentaa esitellään kaavamuutoksen luonnosvaiheessa.

Muu vaikutustenarviointi tehdään osana kaavaprosessia.

Kommentteja/  
kysymyksiä:

Liikkuminen helpottuu alueella, kun Savonkatu suljetaan läpiajolta.

Jos saattoliikenne ohjataan Ilvolankadulle, tuleeko Ilvolankadulle paljon pysäköintikieltoja?

Savonkadulla paljon tilaa koulun kohdalla, onko tässä syy, ettei liikennesääntöjä noudateta?

Annettaisiin lapsen kävellä kouluun. Huomioidaan ilmastonmuutos.

Paitsi jos lapsi ei ole valmis liikkumaan itsenäisesti liikenteessä. Koulun alueella hirveä härdelli aamuisin. Lisäksi Iisalmen liikennekulttuuri on villiä, ei noudateta liikennesääntöjä.

Jos Savonkadun liikenne katkaistaan koulun kohdalta, se nostaa liikennemäärää Ilvolankadulla. Nykyisin Ilvolankadulla kadun molemmin puolin pysäköityjä autoja, tilaa ei ole paljon saattoliikenteelle.

Otetaanko lisätila kadulle tonteilta?

*Hannele Kelavuori: Tarkoitus on pysyä nykyisellä katualueella, eli ei ole tarkoitus muuttaa kiinteistönrajoja.*

Mihin opettajien autot pysäköidään, jos ne siirretään pois pihalta?

*Hannele Kelavuori: Jos katu katkaistaan, olisiko ajoradasta vapautuvaa tilaa mahdollista käyttää pysäköintitilana henkilökunnalle? Asiaa tukitaan kaavassa. Toisaalta nykyisetkään paikat tontilla ei taida riittää vastaamaan henkilökunnan tarvetta.*

Jättäisivät lapset kyydistä hieman kauempana.

Kuinka paljon lapsia Edvin Laineen koululla nykyisin?

*Koulun rehtori Minna Taipale: yksi luokka Kilpijärven kouluta siirtynyt Edvin Laineen kouluun. Lapsia yhteensä 300.*

*Erityislasten kuljetus; auto pysähtyy portin eteen. Portin alueella on pysäköintikielto.*

Voisiko koulun alueella kadun toisen puolen merkitä pysäköintikieltoalueeksi?

Muuttuuko yleinen LP-alue —kaavamerkintä Ilvolankadun ja Kauppakadun risteyksen kohdalla (Kauppakadun puolella)?

14.10.2019

481980

*Hannele Kelavuori: Ko. merkintään ei suunniteltu tässä vaiheessa muutoksia. Lähtökohtaisesti Kauppakadun pätkä mukana kaavateknisistä syistä, jotta alueelle ei jää voimaan vanhoja kaavoja.*

Savonkadulta ei tulisi poistaa parkkipaikkoja. Päinvastoin, niitä tulisi lisätä. Tilaisuuksia mm. Luma-keskuksella.

*Hannele Kelavuori: Kirkonmäen pysäköintipaikkamääriä ja käytäviä tahoja on selvitetty. Luma-keskuksella on keskuskeittiö, joka lisää liikennöintiä alueella ainakin jonkin verran. Kirkonmäen alueella on monta toimijaa.*

Kannatan parkkipaikkojen poistamista koulun tontilta (pihalta). Nykyisin koulun pihalle ajetaan myös Kauppakadulta Otavanpuistoa pitkin.

Koulun iltakäyttäjät pysäköivät koulun sisäpihalle. Jos parkkialue olisi Savonkadun puolella, sisäpiha vapautuisi leikkialueeksi myös kouluajan ulkopuolella.

*Hannele Kelavuori: oppilaskunnan kanssa yhteinen miitinki 4.10.2019, pinnalle nousseet toiveet olivat käytännönläheisiä mm. liukumäki.*

Kaavaprosessin ja aikataulun esittely:

*Hannele Kelavuori: aikataulu osittain sidoksissa liikenneselvitykseen ja kaavoituksen muuhun työmäärään.*

Arvioitu aikataulu:

OAS –tilaisuus 9.10.2019 ja OAS nähtävillä 7.-28.10.2019

Kaavaluonnos 2019-2020

Kaavaehdotus kevät 2020

Päätöskäsittely syyskausi 2020

Kommentteja/  
kysymyksiä:

Miten tarkkaan tiedetään tulevaisuudesta, lasten lukumäärä tulevina vuosina?

*Koulun rehtori Minna Taipale: oppilaita nyt 300, oppilaita myös muista koulupiireistä. Syntyneiden lasten ennuste v.2019 on 140 lasta. Tämä näkyy 7 vuoden päästä. Myös erityistuen lapset ja kouluavustajat laskettava mukaan. Pihalla 10 pysäköintipaikkaa.*

Onko mahdollista lisäkerroksen rakentamiseen AK -tontilla (tontti 11)?

*Hannele Kelavuori: Voidaan selvittää. Yleiskaavan ohjausvaikutus tarkistettava. Kerroslukujen nostamisessa myös mm.*

*kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointia (RKY-aluerajaus), rakennusoikeuteen ja pysäköintiin liittyviä kysymyksiä. Vanhemman rakennuskannan hissittömyys ongelma, mutta esim. Rantakatu-Haukiniemenkatu ympäristössä ei ole lähteneet hissihankkeet toteutumaan kerrosluvun korottamismahdollisuudenkaan myötä.*

14.10.2019

481980

Onko koulun pihalle tulossa kerrostalo (kaavallinen AK -varaus)? Ei pitäisi rakentaa kerrostaloa vaan tulisi säilyttää koulun välituntialueena.  
*Hannele Kelavuori: Tämä on ratkaistava kaavassa.*

Piha-alue tärkeä koululle (alueella kaavallinen AK -varaus). Koulun piha-aluetta ei saisi pienentää.

Kirkkomäen leikkialue on välituntikäytössä.  
Jos Savonkatu on poikki, saadaan poikittaisia parkkipaikkoja. Tämä olisi hyvä parkkipaikka.

Asun Kauppakatu 6:ssa ja olen seurannut lasten välituntiliikkumista, pihan kulmaus on täynnä lapsia. Ei missään tapauksessa kerrostaloa Ilvolankadun ja Kauppakadun kulmaan. Liikuntapaikka Kirkonmäellä sopivankokoinen aukio, paljon käyttäjiä. Hyvä ajatus jos Savonkatu suljettaisiin. Kauppakatu on ahdas, onneksi alueella paikoituskielto.

Haluaisin täsmennystä, milloin Ramboll –selvitys on valmis?  
*Hannele Kelavuori: Selvityksen laajempaan toteuttamiseen on saatu valtionavustusta. Nykytilan laskenta on valmis. Simulointi tehdään seuraavaksi (mitä tapahtuu kun Savonkatu suljetaan?) Selvityksen laskennalliset tulokset mahdollisesti valmiita marraskuun loppupuolella(?).*

AK-tontti on säilytettävä leikkipaikkana. Onko kerrosliisäys tasapuolista?

*Hannele Kelavuori: Kerrosliisäys -asia tukitaan. Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, ympäristö sekä maankäytölliset perusteet on huomioitava suunnittelussa. Yleiskaava ohjaa tässä asiassa keskusta-alueen kehittämisen osalta yksittäistä tonttia laajemmin, joten laajempi arviointi on tuolloin tehty.*

Kuinka merkittävää on päivittäinen huoltoliikenne alueella? Olisiko mahdollista, ettei koulun sisäpihalla ajettaisi lainkaan?

Kauppakatu on ahdas. Pysäköidään pysäköintikieltoalueille, eikä tästä edes sakoteta. Palautetta kaupungin pysäköinninvalvontaan.

Keskustelu edennyt pitkälti peltilehmien ohjaamana. Kokeeko koululaiset kouluuntulon pyörällä vaaralliseksi?

*Hannele Kelavuori: Liikenneselvityksen osana pystytään tässä tapauksessa tekemään tavallista selvitystä osallistavampi kehittämishanke koululaisille ja vanhemmille, joten päästään myös todennäköisesti pureutumaan tähän. Myös pyöräparkkien sijoittaminen esim. Savonkadun katualueen puolelle nousi oppilaskunnan tapaamisessa esille.*

14.10.2019

481980

*Hannele Kelavuori: Savonkatu on myös osaa rky -aluetta (rakennettu kulttuuriympäristö). Vaikka katu katkaistaisiin liikennöinniltä, tultaisiin katualue säilyttämään siten visuaalisesti rakentamattomana, osana ruutukaavaa. Mahdollisesti pintojenmuutoksia tai muita keveitä rakenteita ja kadunkalusteita jne. voitaisiin tehdä.*

Onko liian radikaalia siirtää henkilökunnan parkkialue Olvin parkkipaikalle (sähkötolpat puuttuvat)? Satama-alueella ei ole LPA-merkintää. Viistoparkkipaikat Savonkadulle on hyvä idea. Palvelisi kulttuurikeskusta ja Luma –keskusta.

Suunnittelualue on hieno kulttuurialue. Alueeseen kannattaa satsata. Järjestetään kuulemistilaisuuksia, annetaan vaikuttamismahdollisuuksia iisalmelaisille ja oltaisiin näin esimerkkinä valtakunnallisesti.

Muistion kirjasi

Maarit Vanhanen  
kaavavalmistelijä

Liitteet

Osallistujalista

## Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaavan muutos, luonnoksen esittelytilaisuus

|                 |  |
|-----------------|--|
| Aika            | 9.3.2020 klo 17.00-18-00   |
| Paikka          | Edvin Laineen koulu  |
| Esittelijät     | Kaavaluonnos: Hannele Kelavuori, asemakaava-arkkitehti<br>Liikenneselvitys: Jyrki Könttä, kaupungininsinööri |
| Koulun edustaja | Minna Taipale, Edvin Laineen koulun rehtori  |
| Läsnä           | Osallistujat (lista)   |

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori toivotti osallistujat kaavaluonnoksen esittelytilaisuuteen.

### 1 Tarve muuttaa kaavaa

OAS-tilaisuudessa 9.10.2019 kerrottiin kaavamutoksen lähtötilanteesta: alueella on rakennuskielto kaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksia, joita ei ole suojeltu asemakaavassa (hyv. v.1974). Yleiskaavassa on ositettu suojeltaviksi Edvin Laineen koulu (ent. keskustan koulu) ja puukoulu Otava 1. Lisäksi Edvin Laineen koulun oppilaskunta on lähettänyt kuntalaisaloitteen, jossa ehdotetaan henkilökunnan autojen pysäköintialueen siirtämistä pois koulun piha-alueelta, saataisiin lisää leikkialuetta koulunpihalle, Savonkatu koulun kohdalta kävelykaduksi, jotta Kirkonmäen kenttäaluetta voisi paremmin hyödyntää välituntikäytössä. Saattoliikenne ohjattaisiin Ilvolankadulle.

Kaavamuutosalue on pysynyt ennallaan. Savonkadun katkaisu ajoneuvoliikenteeltä Edvin Laineen koulun kohdalta on merkittävin muutos kaavamuutosalueella.

### 2 Kaavaprosessi ja osallistuminen

Hannele Kelavuori kävi läpi kaavan vaiheita ja kaavamutoksen aikataulua. Kaavaluonnoksen jälkeen tehdään tarvittavat muutokset ja kaavamuutos olisi kaavaehdotusvaiheessa vuoden 2020 aikana. Kaavamutoksen päätöksästitely olisi v.2020-2021.

### 3 Suunnittelua ohjaavia päätöksiä ja ajantasa-asemakaava

*Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY* –aluerajaus Kirkonmäen osalta rajoittuu kaava-alueeseen (Savonkadun osalta sisältyy). Päätös edellyttää mm., että kunta turvaa näiden valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen säilymisen.

Koulun alue kuuluu *kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti arvokkaaseen alueeseen* (PSMK 2030, maakuntakaava).

Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa (Ydinkeskusta) suojelukohteiksi on merkitty Edvin Laineen koulun 40-luvun osa ja puurakennus Otava I. Savonkadulla merkintä kehitettävä



10.3.2020

510245

kevyenliikenteen yhteys. Aluevaraukset nykyisen käytön mukaisesti. Nykyisellään säilytettävät alueet –merkintä osayleiskaavassa (ei muuttuvia alueita).

#### 4 Kaavaluonnos

Kaavaluonnosta on suunniteltu yleiskaavan pohjalta. Edellisessä kaavatilaisuudessa toivottiin, että AK-tontti säilyisi koululaisten leikkialueena. Savonkadusta osa on LPA-alue (autopaikkojen korttelialue, yleisten rakennusten käyttöön). Jalkakäytävät säilyvät ennallaan Savonkadulla. Läpiajo Savonkadulla katkaistaan rakenteellisin ratkaisuin (LPA-alueen merkintä). Otava I:seen on suunnitteilla vuoropäivähoitoa, joka aiheuttaa henkilökunnan pysäköintitarvetta myös muina kuin virastoaikoina, katualueelle sijoitettava pysäköintipaikkamäärä koulun ja päiväkodin käytölle. Suojeltaviksi merkittään osayleiskaavan mukaisesti Edvin laineen koulun 40-luvun osa ja Otava I. Rakentamaton AK-tontti (asuinkerrostalojen korttelialue) muuttuu Y-käyttötarkoitukseen (yleisten rakennusten korttelialue). Toteutuneen kerrostalokiinteistön kerrosluku säilyy ennallaan, maanpäällinen kellarikerros lasketaan mukaan kerroslukuun ja rakennusoikeuteen. Kaavamuutosalueella oleva pp-viivoitus poistuu Kauppakadun kohdalta.

#### 5 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Ramboll teki alueelle liikenneselvityksen, jolla mm. selvitetty mahdollisen kadun ajoneuvoliikenteen katkaisemisen vaikutuksia. Kaavan muu vaikutusten arviointi luonnosvaiheessa, selostuksen sivulla 21-22.

#### 6 Liikenneselvitys

Liikenneturvallisuushanke, johon Iisalmi sai valtion avustusta. Hankkeessa oli osallistamismäkökulma, jonka vuoksi avustusta saatiin.

Vuorovaikutus hankkeen aikana:

- ✓ järjestettiin aiheesta kysely vanhemmille ja koulukyytien järjestäjille
- ✓ katuosuus Savonkadulla oli yhden päivän suljettuna ja Ilvolankadulla oli pysäköintikielto.
- ✓ ideointikilpailu: koulun oppilaat tekivät katkaistavalle katuosuudelle erilaisia suunnitelmia

*Kommentti Minna Taipale:*

*Oppilaille annettiin ideointitehtävä: katualueen käytön ideointia, paikoitusalueen suunnittelua, pääsääntöisesti toivottiin turvallista liikkumista Kirkonmäen kentälle.*

Tehdyn kyselyn vastauksia: Yleisimpiä syitä miksi lapset kuljetetaan autolla kouluun:

- ✓ lapsi viedään kouluun samalla kun itse lähdetään töihin (sama aikataulu)
- ✓ koulureitti koetaan turvattomaksi
- ✓ ei ollut varsinaista syytä autolla kuljettamiseen (yleensä kyyditään koulumatkat)
- ✓ muu syy

Liikenneselvitys käynnistyi liikennelaskennalla. Laskennat tehtiin kolmen päivän aikana syyskuussa aamulla klo 7.15-8.15. Laskennat suoritettiin dronella videoimalla alueen keskeisten liittymien aamuhuipputuntien liikennettä. Tarkasteltiin, kuinka paljon liikennettä oli ja miten se jakautui. Suurin liikennemäärä ajoittuu klo 7.45-8.00 väliselle ajalle, jolle ajoittuu 45 % koko tunnin liikenteestä. Risteysalueilla laskettiin olevan 100-200 ajoneuvoa. Nämä liikennemäärät eivät aiheuta jononmuodostusta. Myös kävelyn ja pyöräilyn osalta liikenne painottuu 7.45–8.00 väliselle ajalle (noin. 70 % koko tunnin liikenteestä)

Liikenneturvallisuus nykyisin: v. 2014-2018 läheltä piti –tilanteita on ollut alueella enemmän kuin varsinaisia onnettomuuksia.

Kyselystä saatuja kommentteja:

- ✓ turvallisuus alueella paranee
- ✓ koulun edusta rauhoittuu
- ✓ suurimmassa osassa palautteissa kadun katkaisua pidettiin hyvänä asiana
- ✓ haasteellista löytää lapsen jättöpaikka (koulukyytiläiset)
- ✓ miten muuten kuin katkaisemalla katu voitaisiin muuttaa aluetta turvallisemmaksi
- ✓ liikenteen ruuhkautuminen aamulla ja iltapäivällä

Kyselyn tulokset tiivistetysti: Savonkadun sulkemista moottoriajoneuvoliikenteeltä pidettiin hyvänä ratkaisuna, turvallisuus kasvasi koulun alueella ja välituntialueen laajeneminen koettiin tärkeäksi.

Testipäivä rauhoitti aluetta selvästi. Testaus ei onnistunut kaikilta osin.

*Kysymys: Kuinka paljon koulussa on oppilaita?*

*vastaus Minna Taipale: 300 oppilasta päivittäin.*

*Jyrki Könttä:*

Savonkadun katkaisun ja Ilvolankadulle ohjattavan saattoliikennejärjestelyn vaikutuksia arvioitiin simuloinnin avulla (liikennelaskennan pohjalta on saatu malli nykytilanteesta ja muutoksen jälkeen on arvioitu liikenteen siirtyminen muualle katuverkoille). Simuloinneissa ei havaittu jonoutumista missään liittymässä

Savonkadun sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä siirtää liikenteen muualle, tällä on vaikutuksia alueen asukkaisiin.

*Kysymys: Ajetaanko Otavankadun puistokäytävän läpi?*

*Jyrki Könttä. Savonkadun pysäköintialueet rakennetaan niin, ettei läpiajo houkuttele*

Savonkatua kaventamalla ajonopeudet laskevat, Savonkadulle tulisi kaksi paikoitusaluetta. Kuluväylä koulun pihalta Kirkonmäen alueelle: rakennettaisiin portti Kirkonmäen alueelle (pollarit/ kivipaadet/ketjuaidat tai tmv suojatien molempiin päihin) turvaamaan kulkua välituntialueelle.

*Kommentti: Kauppakadun ja Ilvolankadun tonteilla ei ole riittävästi pysäköintialueita. Nykyisin autoja pysäköidään kadulla tonttien sisäänkäynnin eteen.*

*Jyrki Könttä: Ilvolankadun koulun puoleinen jk+ pp –katuosuus levennetään. Vanhempien saattopysäköinti ja koulukuljetusalue tulisi Ilvolankadulle koulunpuoleiselle katuosuudelle. Ilvolankadulla koulun vastakkaisen puolen nykyinen pysäköinti säilyy. Risteysalueita kavennetaan, ajonopeudet laskevat kun ajoradat kapenevat.*

*Hannele Kelavuori: Kaavoituksessa lähtökohtana, että paikoitus sijoitetaan tonteille. Kadunvarsi pysäköintiä hyödynnetään lyhytaikaisempaan pysäköintiin, kuten vieraspysäköintiin.*



*Kysymys: Onko jalkakäytävät korotettuja?*

*Jyrki Könttä: Risteysalueet kavennetaan ja pysäköintialueelle tulee pieni korotus.*

*Hannele Kelavuori: Muutokset tapahtuvat kaupungin omistamalle katuverkolle ja kadut ovat lähtökohtaisesti leveitä Iisalmessa.*

*Kommentti: Ilvolankadulla seurakuntatalon edessä pysäköintiä kadun molemmin puolin. Molemminpuolinen pysäköinti kaventaa katua. Ajaminen kadulla hankalaa, jos vielä Kirkkopuistonkadun ja Ilvolankadun risteysaluetta kavennetaan.*

*Kysymys: Miksi hidasteet Iisalmessa ovat niin loivia? Olen verrannut pääkaupunkiseutuun, jossa hidasteet ovat huomattavasti jyrkempiä.*

*Jyski Könttä: Tehty suunnitteluohjeiden mukaan. Erityisesti joukkoliikennereiteillä ei ole tehty liian korkeita hidasteita.*

*Kommentti Minna Taipale: Oppilasmäärät tulevat tulevaisuudessa laskemaan rajusti (syntyvyys laskee). Tämä näkyy myös liikennemäärissä. V. 2020 ekaluokkalaisia noin 200.*

*Kysymys: Alakadulla jyrkät hidasteet ovat saaneet aikaan viikonloppuisin ajettavaa rallia alueella (kuka uskaltaa ajaa kovempaa hidasteisiin). Miten tällaista ajoa pystytään rajoittamaan? Muuttamalla liikennejärjestelyjä?*

*Jyrki Könttä: Asuinalueilla, joissa ei ole erikseen jalkakäytävää (kuten Alakadulla) liikkuminen on turvattomampaa ja huono ajokäyttäytyminen lisää turvattomuutta.*

*Kysymys: Milloin Savonkadun muutostyö alkaa?*

*Hannele Kelavuori: Kaavamuutos on valmis 2020-2021, mikäli etenee aikataulussa.*

*Jyrki Könttä: Investointirahoja ei vielä ole olemassa. Muutostyöt alkaisivat aikaisintaan 2021.*

*Kysymys: kerrostalotontin rakennusoikeudesta, onko kaavassa tulossa lisäkerroksen rakentamismahdollisuutta?*

*Hannele Kelavuori: Tässä kyseisessä kohdassa ei lisäkerrosmahdollisuutta (OYK 16).*

*Yleiskaavassa määritelty lisäkerroksen rakentamisen sallimisen selvittämisen mahdollisuudesta keskusta-alueella, ko. kohta merkitty nykyisellään säilytettäväksi alueeksi-*

*Yleiskaavamerkintä pienin toimenpitein kehitettävät alueet (ruudutus) yleismääräyksessä mainitaan, että näillä alueilla tulee asemakaavoituksella edistää maanpäällisten kellarikerrosten muuttamista asuinkäyttöön ja tutkia mahdollisuudet olevien rakennusten korottamiseen.*

*Kommentti kysyjältä: Lisärakennusoikeus nostaisi kiinteistön arvoa. Ei toteuta ideaa, kun toisille kerrostalokiinteistöille on lisäkerroksen rakentaminen mahdollistettu.*

*Hannele Kelavuori: Esitetty ratkaisu pohjautuu yleiskaavan ohjaukseen. Lisäksi rakennus sijoittuu RKY-alueen rajalle. 2000-luvun alkupuolella on tehty mm. Rantakadulle asemakaavan muutos, jossa on lisäkerroksen rakentamismahdollisuus oleviin kerrostaloihin. Jostain syystä rakennuttajat eivät ole olleet kiinnostuneita tästä rakentamisesta, näitä ei ole toteutunut.*

10.3.2020

510245

*Kommentti: Toivomus olisi kaavamuutosalueella olevalle kerrostalokiinteistölle lisäkerroksen rakentamismahdollisuutta.*

Tilaisuus päätettiin, kun ei ilmennyt lisää kysymyksiä tai kommentteja.

Muistion kirjasi

Maarit Vanhanen  
kaavavalmisteliija

Liite: osallistujalista

24.8.2020

547176

## Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaavan muutos, ehdotusvaiheen yleisötilaisuus

|        |   |
|--------|---|
| Aika   | 19.8.2020 klo 18.00-18.30                       |
| Paikka | kulttuurikeskus, Karl Collan -sali              |
| Läsnä  | Osallistujat (lista, ei julkaista internetissä) |

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori avasi keskustelutilaisuuden. Poikkeusolojen vuoksi tilaisuus streamattiin, jotta etäosallistuminenkin olisi mahdollista (video on nähtävänä internetissä <https://www.youtube.com/user/iisalmenkaupunki>). Kaavaehdotus on nähtävillä 3.8.-1.9.2020.

Hannele Kelavuori kertoi nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta: kaava-alueen rajaus ei ole muuttunut luonnosvaiheesta. Kaavaehdotus on valmisteltu kaavaluonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta, kaavaluonnos pidettiin nähtävillä maaliskuussa 2020 ja tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus hyväksyivät kaavamutosehdotuksen kesäkuussa 2020 ja nähtävälle asetettavaksi.

Kaavoitus on käynnistynyt rakennuskiellon purkamiseksi (kulttuuriympäristö). Lisäksi Edvin Laineen koulun oppilaskunnalta on saatu kuntalaisaloite. Kaavaluonnosvaiheessa huomioitiin mahdollisuus sijoittaa vuoropäivähoidon tiloja kaava-alueelle. Tekla päätti toukokuussa 2020, että vuoropäiväkodin suunnittelu Edvin Laineen puukoulun tiloihin keskeytetään.

Luonnosvaiheen palautteessa ei noussut erityisiä muutostarpeita esiin. Esittelyssä käytiin läpi kaavaluonnokseen tullut palaute.

Kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia luonnosvaiheeseen verrattuna. LPA- alueelle osoitettu johtoaluevaraus (olevia rakenteita) sekä ohjeelliset jalankulun ja pyöräilyn väylät nykyisille jalkakäytävillä. Lisäksi yleismääräyksiä on täydennetty: ohjataan kiinteistömuuntamoiden sijoittamista kaava-alueella, ohjataan rakentamista maanalaiselle väestönsuojalle osoitetulla alueella. Muut tehdyt muutokset kaavaehdotukseen ovat teknisiä muutoksia.

### **Kysymykset ja kommentit:**

*Kuka teki rakennusinventoinnin?*

H.K.: Inventointi tehtiin virkamiestyönä kaupungin kaavoituksessa.

*Hyvä, että Savonkatu katkaistaan.*

*Lapset pääsevät puistoon turvallisesti.*

*Alue rauhoittuu.*

H.K.: Keskeisenä tavoitteena on ollut lisätä liikenneturvallisuutta alueella.

24.8.2020

547176

Liikenneselvityksen mukaan kadun katkaiseminen ajoneuvoliikenteeltä ei aiheuta liikennöintiin merkittäviä ongelmia.

*Esteettömyys otetaan huomioon joka käänteessä.*

H.K.: Mikäli kaava vahvistuu, alueelle laaditaan katusuunnitelma, jossa esteettömyys huomioidaan suunnittelussa.

*Opetellaan tekemään kaikille esteetön alue.*

*Opettajat pysäköivät koulun sisäpihalle.*

H.K.: Tällä hetkellä kyllä. Tavoitteena siirtää parkkipaikkoja pois sisäpihalta. Kaava ei estä pysäköintiä sisäpihalle jatkossakaan.

*Jos päiväkotikiikintä ei mahdollista ASUMISTA (Otava 1 nykyisin. Mikä on rakennuksen käyttötarkoitus tulevaisuudessa? Esimerkiksi vanha kirjasto (Otava II) muutettiin asumiseen.*

H.K.: Y- kaavamerkintä ei mahdollista asumista. Totta, että osa vanhoista rakennuksista on muutettu asuinkäyttöön onnistuneesti. Tässä rakennus sijaitsee koulun korttelialueella ja pihapiirissä, yksityisen asumisen ja julkisen koulun toiminnan yhteensovittaminen ehkä haasteellista.

H.K.: Saattoliikenne on ohjattu Ilvolankadulle.

*Huoltoliikenne otettu huomioon.*

*Kyllä siitä hyvä tulee.*

Muistion kirjasi  
Maarit Vanhanen  
kaavavalmistelijä

Liitteet

Osallistujalista