

25.6.2019

**AK 373 Kiviranta****Muistio****Kaavaehdotuksen esittelytilaisuus 25.6.2019, klo 18-18:37  
Kaupungintalon kahvio**

Liite 1: Osallistujat (ei julkaista internetissä)

**1. Kaavaehdotuksen esittely**

Kaupungin ja konsultin edustajat esittelivät kaavaehdotuksen.

Käytiin läpi luonnosvaiheen vaihtoehtoisin kaavaratkaisuihin saatu palaute (mielipiteet, lausunnot ja vastineet niihin). Palautteen perusteella osallisten enemmistö kannattaa luonnosvaihtoehtoa VE2 eli ns. rantatontit -vaihtoehtoa.

Vaihtoehtojen vertailun, vaikutusten arviointien sekä näistä saadun palautteen pohjalta on valmisteltu asemakaavan muutosehdotus.

**Kaavaehdotuksen keskeinen sisältö:**

- Rantapuiston toteuttamismahdollisuudesta luovutaan
- Vallitsevaa maankäyttöä mukaileva kaavaratkaisu eli rantaan saakka ulottuvat tontit
- Rannat pääosin yksityisomistuksessa myös jatkossa
- Viheryhteydet rantaan kaava-alueen päissä ja keskellä palvelevat tausta-asutusta

**2. Keskustelu**

Tilaisuuteen osallistuneet pitivät laadittua asemakaavan muutosehdotusta hyvänä.

Keskustelua käytiin lähinnä erillisen saunan rakentamismahdollisuudesta. Tästä todettiin, että kaavamääräysten mukaisesti sauna tulee sijoittaa asuinrakennuksen ja istutettavan alueen osan väliselle alueelle. Niillä tonteilla, joilla johtoaluevaraukset estävät saunan sijoittamisen edellä mainitusti, saunarakennuksen saa rakentaa istutettavalle alueen osalle mahdollisimman lähelle rakennusalan rajaa. Yksityiskohdat ratkaistaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Muistion kirjasi

Jorma Harju, Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju