

A0	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
VL-S	Lähevirkistysalue. Alue on maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja luonnonarvoltaan merkittävä.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, joka on tarkoitettu tekopohjajäven imeytystä varten. Alue tulee aidata.
M	Maa- ja metsätalousalue.

— — † — — Kaupungin- tai kunnanosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

20 Kaupunginosan numero.

ONE Kaupunginosan nimi.

2 Korttelin numero.

RASTAANPOL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

220+at60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömäärän ja toinen luku autosuojan sekä talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

et Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa

_____ Katu.

☐ ☐ ☐ ☐ Ulkoilureitti.

 Jalankulul

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

— — — — — Ajoyhteys

Johtoa varten varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

 Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

—(p/s)— Vedenottamon lähisuojavyöhyke. (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84)

 Vedenottamon kaukosuojavyöhyke. (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84)

sl-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri (LSL 49 §).

(s1-2) Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lepakoiden elinpaikkoja (LSL 49 §).

1. Asemakaava-alue on ennen puolustusvoimien varikolauheita, jossa on varastoitu räjähämennettä ja jarrutusvälineistöä. Ennen uutta käyttöä alueet on puhdistettava ja raivattava mahdollisista räjähteistä. Alueella tulee noudattaa varoitusvuotoa rakennustöistä tehtaassa.
2. Alueella on pyrittävä säilyttämään sen käyttö- ja kulttuuriperinnöstä kertovia rakennuksia, rakenteita ja muita varikokäytävien maankäytön piirteitä.
3. Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-1) on noudatettava alueelle laadittua pohjavesialueiden suojelu-suunnitelmaa (viimeisin versio suojelu-suunnitelmat: Pohjavesialueiden suojelu-suunnitelma Petosalmi-Ojhamäki, Honkalampi ja Haminmäki-Humppi). Alueella rakennettaessa tai tehtaassa muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään. Alueelle ei saa osoittaa varoitus- ja laatuvaarantia toimenpiteitä.
4. Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-1) ei saa rakentaa uusia oljysäiliöitä tai -lämmitysjärjestelmiä.
5. Hulevedet pohjavesialueen vettä läpäisemättömillä pinnoin (kadut ja rakennusten katot) on kerättävä ja käsiteltävä pohjavesialueen ulkopuolella.
6. Julkiseen käyttöön osoitettulle kaava-alueen osille tulee ennen rakentamista laatia ympäristösuunnitelma. Ympäristösuunnittelussa tulee huomioida alueen suojeluarvon pohjavesien ja luontoarvojen osalta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, missä laajuudessa alueella on pohjavesialueita, jotka ovat suojeltavia ja kiellettyä ja alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonomaisena. Lisäksi VL-5-merkitylle alueella on laadittava hoito- ja käytösuunnitelma, jossa huolehditaan että alueen puustoa ja muita kasvillisuuksia on hoidettava maisemallisesti ja luonnontarvot säilyttää. Maiseman kannalta arvokkaita maastonmuotoja ei saa muuttaa tai muokata.
7. Uimalantien varren kevyen liikenteen reitti voidaan sijoittaa kaavan mukaiselle VL-alueelle.
8. si-1-alueella koskevat lupahakemukset käsitellään osin selvitettyä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristöön, toimenpiteistä koskevat lupahakemukset on pyydyttävä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.
9. si-2-alueella olevia lepokalleja tärkeitä rakennuksia ei saa hävittää. Lepokadon kannalta tärkeitä rakennuksia saa muuttaa, jos Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydetty lausunto antaa siihen mahdollisuuden.
10. et-alueella rakennettavien muuntamoiden tulee olla suojattuja, ja ne tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan hienorakenteisille maaerialle ja pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kaava-alueelle on laadittu tonttien ja kunnallistekniikan rakentamista ohjaavat rakentamistapaohjeet, joita tulee noudattaa. Ohjeet koskevat Ohenmäen kaupunginosan kortteleita 1-6.

OHENMÄKI

1. vaiheen asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
 Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan (Peltosalmi) kortteleita 15, 20–26 ja 41–42 sekä katu- ja
 virkistysalueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 lisälmen kaupungin 10. kaupunginosan (Peltosalmi) korttelit 15, 20–26 ja 41–43 sekä 20.
 kaupunginosan (Ohenmäki) korttelit 1–6, ja katu-, virkistys-, erityis-, maa- ja metsätalous- ja
 vesialueita.

1:2000

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

- vireilletulo 27.1.2008
- oas nähtävillä 12.6.–27.6.2008
- tekeminen lautakunta 16.12.2008
- kaavaluonnos nähtävillä 22.12.2008-30.1.2009
- päivitetty oas nähtävillä 2.2.–13.2.2009
- tekeminen lautakunta 1.12.2009
- kaupunginhallitus 7.12.2009
- kaavaehdotus nähtävillä 25.1.2010–24.2.2010
- tekeminen lautakunta 11.5.2010

Iisalmen kaupungin tekninen keskus Kaupunkisivustuntelu PL 10 74101 Iisalmi Puh. 27231	AK 342
Iisalmissa xxxxxxxx xx. päivänä 20xx kaavoituspäällikkö Sari Niemi	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annettun asetuksen määräykset Iisalmissa marraskuun 27. päivänä 2009 mittautesteknikko Ilkka Niskanen
Hyväksymispvm: 	Kaavan laatija:  ARKKITEHDIT ANTELA & RUSANEN OY