



IISALMEN KAUPUNKI

**Toimielin**

**Kaupunginhallitus**

**Kokouspäivämäärä 4.9.2006**

**Käsitellyt asiat**

**338 §**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus"**

Kuntalain 58 §:n mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n mukaan, jolleivät erityiset syyt ole esteenä, on vähintään kolme päivää ennen kokousta lähetettävä esityslista. Esityslistan tulee kunkin asian osalta sisältää esittelijän ehdotus kaupunginhallituksen päätökseksi.

**Puheenjohtaja:**

Kaupunginhallitus toteaa, että yli puolet kaupunginhallituksen jäsenistä on paikalla ja kokousta koskeva esityslista on lähetetty kolme päivää ennen kokousta, joten kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

**Päätös:**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

~

**343 §**

**<2006-00313> Keskusta-alueen pysäköintimääräykset ohjeeksi asemakaavasuunnittelulle"**

**Tekninen lautakunta 22.8.2006 § 225**

Tekninen lautakunta edellytti 27.6.2006 § 196, että Iisalmen keskusta-alueelle tullaan laatimaan ohjeistus autopaikkanormeiksi, joita kaavoitus voi suoraan valmistelussaan käyttää. Kaavoitus on selvittänyt Iisalmen kaupungin alueella voimassa olevat autopaikkamääräyksiä, jotka ovat hyvin moninaisia. Selkeää yhtenäistä linjaa ei ole ollut. Autopaikkoja mitoitettaessa keskeisiä tekijöitä ovat tonteille mitoitettavien ja kadunvarsipaikoituksen suhde. Pääsääntöisesti tulee asuinkerrostalojen autopaikkojen mahtua tonteille. Vieraspaikeista osa voi olla kadunvarsipaikoituksena. Liikerakentamisessa kadunvarsipaikoitus toimii vain osalle liiketiloista paikoitusratkaisuna. Pääsääntöisesti uudessa liikerakentamisessa tulisi autopaikat varata korttelialueelle etupäässä kannen alle tai rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

Iisalmen kaupunki on teettänyt Suunnittelukeskus Oy:n toimesta Ydinkeskustan pysäköintijärjestelyjen yleissuunnitelman vuonna 2001. Suunnitelmassa on tutkittu kaavoissa edellytetty ja toteutunut pysäköintipaikkojen määrä. Keskimäärin on pysäköintipaikkoja toteutunut 1 ap / 72 k-m<sup>2</sup>. Kaavoissa on edellytetty nyt keskimäärin 1 ap 89 k-m<sup>2</sup>. Suunnittelukeskuksen tekemässä selvityksessä todetaankin: ”Tarkastelualueen keskiarvo 1 ap / 72 k-m<sup>2</sup> on keskusta-alueella hyvin pieni luku. Se selittyy ainakin osittain rakentamattomien tonttien enemmän tai vähemmän tilapäisestä käytöstä pysäköintialueina. Yleinen pyrkimys on keskusta-alueiden tiivistämiseen ja tätä ajatellen sopiva ja monessa kaupungissa käytetty autopaikkamäärä keskusta-alueella olisi yksi autopaikka 90 – 100 kerrosalaneliometriä kohden.”

Selvityksen jatkotoimenpiteissä todetaan: ” Keskustassa käynnistyvien uusien rakennus- ja kaavahankkeiden yhteydessä voidaan jatkossa pääosin noudattaa nykyistä lievempää autopaikkanormia. Asunnoille näyttäisi riittävän muissakin kaupungeissa suositeltu 1 ap/ 100 k- m<sup>2</sup>. Liike- ja toimistorakentamiselle voidaan käyttää edelleen normia 1 ap/ 50 m<sup>2</sup>, ellei ko toiminnan luonteen kannalta ole perusteltua vaatia erillistä selvitystä.”

Tältä pohjalta ja kaavoituksen sekä kunnallistekniikan tekemien autopaikkaselvitysten perusteella voidaan todeta, että käytettäviksi autopaikkanormeiksi soveltuisi 1 ap /90 k-m<sup>2</sup> asuinrakentamisen osalta ja 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup> liikerakentamisen osalta. Edellä mainituissa autopaikkamääräyksissä on huomioitu Iisalmen kaupungin asema

maaseutukaupunkina, jossa autoistumisaste on korkea ja on myös huomioitu kaupungin tavoite kehittyä kauppapaikkana sekä seutukeskuksena. Laajoissa ja vaikutuksiltaan erityisissä hankkeissa (esim. terveydenhuollon ym. laitokset sekä suuret vähittäiskaupan yksiköt), tulee laatia erityinen selvitys pysäköintitarpeesta.

Edellä mainittua määräystä tullaan noudattamaan idässä Karjalankadun - Kyllikinkadun, pohjoisessa Kuutolankadun, lännessä Poroveden ja etelässä Paloisvirran rajaamalla alueella.

Lisäksi kaavoitus on selvitystensä perusteella päätynyt siihen, että jos tonttitehokkuus nousee yli  $e = 1,0$  asuinrakentamisessa, tulee osa autopaikoista osoittaa joko tontille rakennettaviin rakennuksiin tai kannen alle. Liikerakentamisessa tonttitehokkuuden noustessa yli  $e = 0,7$ , tulee osa autopaikoista sijoittaa kannen alle, pysäköintilaitokseen tai tontille rakennettaviin rakennuksiin. Perusteena esitetyle käytännölle on se, että tonttitehokkuuden noustessa yli  $e = 1,0$  asuntorakentamisessa, tulee kerrostalojen piha-alueet lähes pelkästään autopaikoituksen käyttöön. Vihreyttä tai oleskelutilaa ei tontille riittävästi jää. Lisäksi kaupunkikuvallinen ratkaisu ei tyydytä historiallisen ruutukaavan omaavaa kaupunkia, jossa perinteisesti talot ovat rajanneet katua muodostaen kotoisan katutilan. Tonttitehokkuuden nostessa yli 1:den ja se, että autopaikat sijoitetaan pihalle aiheuttaa sen, että tontille rakennetaan pistemäinen kerrostalo, joka puolestaan johtaa lähiömäisiin ratkaisuihin aivan kaupungin keskustassa. Asiaa selvitetään kokouksessa kuvin. Asiaan liittyvä valmisteluaineisto on nähtävillä kokouspaikalla.

**Kaavoituspäällikkö:**

TEKLA päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, että idässä Karjalankadun - Kyllikinkadun, pohjoisessa Kuutolankadun, lännessä Poroveden ja etelässä Paloisvirran rajaamalla ydinkeskustan alueella tullaan noudattamaan autopaikkanormeina 1 ap/90 k-m<sup>2</sup> asuinrakentamista koskien ja 1 ap 50/k-m<sup>2</sup> liikerantamista koskien. Laajoissa ja vaikutuksiltaan erityisissä hankkeissa tullaan laatimaan erillinen selvitys pysäköintitarpeesta. Näistä normeista voidaan vain hyvin perustelluin syin poiketa.

**Teknisen keskuksen johtaja:**

TEKLA päättää hyväksyä kaavoituspäällikön esityksen.

**Päätös:**

TEKLA päätti hyväksyä teknisen keskuksen johtajan esityksen.

**Toimenpiteet:**

Ote kaupunginhallitus

Ote Maija-Liisa Partanen

Ote Juhani Räisänen

Ote Pertti Launonen

Ote Jyrki Könttä

---

**Kaupunginhallitus 4.9.2006 § 343**

Tekninen johtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja saattaa sen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen.

Toimenpiteet:

kaupunginvaltuustolle

~