



Asianro IIS/560/10.02.03.00/2019

47 § AK 381 Asemakaavan muutos Linkinniemen alueella

Tekninen lautakunta 29.9.2021 § 167

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Linkinniemen alueen asemakaavaluonnokset kahdesta eri ratkaisuvaihtoehdosta ovat valmistuneet. Alueen asemakaavasuunnittelua ohjaa Iisalmen keskustaseudun osayleiskaava vuodelta 2007. Yleiskaavatasoisessa lainvoimaisessa ja oikeusvaikutteisessa suunnitelmassa kaava-alue on osoitettu omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealueena. Kaavamerkintä antaa mahdollisuuden selvittää alueen asemakaavassa onko asuintontteja perustellusta mahdollisuus kehittää omarantaisina. Vastaavia kaavamuutoksia on tehty Makkaralahden ja Kivirannalle yleiskaavan vahvistumisen jälkeen.

Linkinniemen alue vastaa Makkaralahden alueen asemakaavan muutosaluetta. Tässä suunnitelmassa lähdettiin kehittämään omarantaisen asumisen tontteina niitä tontteja, joiden osalta rannan ja tonttien väliin jäävät alueet ovat yksityisomistuksessa sekä viheraluejärjestelmän mukainen kehitettävää viheryhteyttä ei ole osoitettu tälle alueelle.

Vaihtoehdossa 0 on säilytetty nykyinen asemakaavan mukainen tilanne, jossa tontin ja rannan välinen alue on jätetty puistoalueeksi. Vaihtoehdossa 1 on osoitettu yksityisomistuksiin rajoittuvat tontit omarantaisina.



Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

- 3 toimiva ja turvallinen Iisalmi lisäten Iisalmen alueella vaihtoehtoisen asumisen mahdollisuuksia. Vaikutus on pitkävaikutteinen ja on neutraali kaupunkistrategian linjauksiin. Päätöksellä ei ole yritysvaikutuksia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 381 Kaavaluonnosvaihtoehto 0, yleinen puistoranta
- AK 381 Kaavaluonnosvaihtoehto 1, yksityiset rantaan

Lisätietona jaetaan

- kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava
- saapuneet lausunnot ja kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset ja asettaa ne kuukaudeksi nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus,
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo,
- Pohjois-Savon pelastuslaitos,
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta,
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta,
- Tekninen jaosto,
- Iisalmen Luonnonystäväin yhdistys ry,
- Savon Voima Verkko Oy,
- Savon Voima Oyj/Energiatuotanto ja kaukolämpö,



- Kaisanet Oy,
- Telia Finland Oyj,
- Iisalmen Vesi,
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry,
- Nuorisoneuvosto,
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja

hallintosihteeri / jatko§

kaavoituspäällikkö

kuulutus / kaavavalmistelija

lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti

Tekninen lautakunta 23.3.2022 § 50

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Linkinniemen asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Lausuntonsa kahdesta kaavaluonnoksesta antoivat Telia Finland Oy, Iisalmen nuorisoneuvosto, Tekninen jaosto, Sivistys- ja



hyvinvointilautakunta, Iisalmen omakotiyhdistys ry, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Vammaisneuvosto. Kaavaluonnoksiin saapui yksi kannanotto.

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Iisalmen luonnonystävään yhdistys ry, Savon Voiman Verkko Oy, Savon Voima Oyj, Kisanet Oy, Iisalmen Vesi -liikelaitos ja Ikäihmisten neuvosto eivät antaneet lausuntoaan kaavaluonnoksista.

Kaavaehdotusta työstettiin vaihtoehdon 1 pohjalta, joka noudattaa yleiskaavan ohjausta eli aluetta voidaan kehittää omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealueena. Tärkeät virkistysreitit sijoittuvat viheraluejärjestelmän ja yleiskaavan mukaisesti näiden tonttien kohdalla Linkinkujalle. Teknisen jaoston esitykset kaavamääräysten täydentämisestä huomioitiin. Vaihtoehtoa täydennettiin siten, että myös kaupungin omistaman vuokratontin osalta osoitettiin osittainen rantayhteys. Johtoaluevaraus sijoittuu kaupungin puistoalueelle sen johtojen huollon turvaamiseksi.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

- 3 toimiva ja turvallinen Iisalmi lisäten Iisalmen alueella vaihtoehtoisen asumisen mahdollisuuksia. Vaikutus on pitkävaikutteinen ja on neutraali kaupunkistrategian linjauksiin. Päätöksellä ei ole yritysvaikutuksia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 381 Kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan



- kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava
- saapuneet lausunnot ja kannanotot kaavaluonnosvaiheessa

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Linkinniemen kaavaehdotuksen ja asettaa sen vähintään 30 pv:ksi nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus,
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo,
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta,
- Tekninen jaosto,
- Iisalmen Luonnonystävään yhdistys ry,
- Savon Voima Verkko Oy,
- Savon Voima Oyj/Energiatuotanto ja kaukolämpö,
- Kisanet Oy,
- Iisalmen Vesi,
- Nuorisoneuvosto,
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja



hallintosihteeri / jatko
kaavoituspäällikkö
kuulutus / kaavavalmistelijä
lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti

Tekninen lautakunta 18.5.2022 § 98

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Linkinniemen kaava oli ehdotusvaiheessa nähtävillä 04.04.-03.05.2022 välisen ajan. Lausuntonsa kaavaan antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Iisalmen Luonnonystävien yhdistys ry, Savon Voima Verkko Oy, Ikäihmisten neuvosto ja Vammaisneuvosto. Tekninen jaosto antaa lausuntonsa kokouksessa 19.5.2022. Lausuntoa pyydettiin myös Savon Voima Oyj:ltä, Kisanet Oy:ltä, Iisalmen Vesi -liikelaitokselta, Iisalmen Nuorisoneuvosto INN. Lausuntoja ei ole saatu 3.5.2022 mennessä. Kaavaan tuli yksi muistutus.

Lausunnoissa ja muistutuksissa ei tullut esille sellaisia seikkoja, että kaavaehdotuksessa esillä olevaa ratkaisua olisi syytä muuttaa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

- 4 toimiva ja turvallinen Iisalmi lisäten Iisalmen alueella vaihtoehtoisen asumisen mahdollisuuksia. Vaikutus on pitkävaikutteinen ja on neutraali kaupunkistrategian linjauksiin. Päätöksellä ei ole yritysvaikutuksia.

Päätöksen liitteenä jaetaan



- AK 381 Linkinniemi, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

- AK 381 Linkinniemi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava
- AK 381 Linkinniemi yhteenveto ehdotusvaiheessa saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta sekä kaavoittajan vastineet

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Linkinniemen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 23.5.2022 § 139

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 381 Linkinniemi, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

- AK 381 Linkinniemi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava
- AK 381 Linkinniemi yhteenveto ehdotusvaiheessa saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta sekä kaavoittajan vastineet

Kaupunginjohtajan päätösehdotus



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Linkinniemen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen jaosto päätti 19.5.2022 § 17, että teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa AK381 Linkinniemen asemakaavan ehdotusvaiheessa. Lausunto päivitettiin lisätietona jaettavaan yhteenvedoon.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 13.6.2022 § 47

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 381 Linkinniemi, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

- AK 381 Linkinniemi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava
- AK 381 Linkinniemi yhteenvedo ehdotusvaiheessa saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta sekä kaavoittajan vastineet

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Linkinniemen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku



3. Kunnallisvalitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoitus / kuulutukset

Ote Pohjois-Savon ELY-keskus

muistutuksen jättäneet

Lainvoimaisuustodistus Itä-Suomen hallinto-oikeudelta

Lainvoimaisuuden jälkeen

Kuulutus kaavavalmistelijä

Kaavakartta ja kaavaselostus:

Pohjois-Savon liitto

Tonttipalvelut-toimintayksikkö

Rakennusvalvonta -toimintayksikkö

Kaavoitus-toimintayksikkö / kaavavalmistelijä

Kirje Pohjois-Savon ELY-keskus kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen



tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella edellä mainituin tavoin. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 § mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva päätös on tullut asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu nähtäville kaupungin yleiseen tietoverkkoon ja tästä yleistiedoksiannosta alkaa valitusaika. Valitusaikaa laskettaessa ei tiedoksiantopäivää oteta huomioon.

Vaikutuksiltaan vähäisestä asemakaavanmuutoksesta on valitusoikeus kunnan jäsenen sijasta vain niillä, joiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen kaava välittömästi vaikuttaa.



Kaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuskiellon voimaan tulemisesta ilmoitetaan myös yleistiedoksiannolla.

Tiedoksianto

Tämä pöytäkirja on viety nähtäville 14.6.2022 Iisalmen kaupungin yleiseen tietoverkkoon <https://julkaisu.iisalmi.fi>.

Kuulutus kaavan hyväksymisestä on samana päivänä julkaistu yleisessä tietoverkossa osoitteessa: www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.

Mikäli tästä päätöksestä ei valiteta viimeistään 21.7.2022, se tulee lainvoimaiseksi 22.7.2022.