

PELLON VUOKRASOPIMUS

Vuokralainen _____ Tilatunnus _____

Lähiosoite _____

Postinumero _____ Postitoimipaikka _____ Puhelin _____

Vuokranantaja _____ Tilatunnus _____

Lähiosoite _____

Postinumero _____ Postitoimipaikka _____ Puhelin _____

Vuokrattu tila tai alue

Tilan nimi _____ RN:o _____

Kunta _____ Kylä _____

Jos lohko on luonnonhaittakorvauksessa ja ympäristökorvauksessa korvauskelpoinen, laita rasti ko. lohkon kohdalle.

| Peruslohkon tunnus | Peruslohkon nimi | Pinta-ala, ha | Korvauskelpoinen ympäristö- ja luonnonhaittakorvauksessa |
|--------------------|------------------|---------------|--|
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> |

Vuokrattavaa peltoa yhteensä _____ ha ja muuta aluetta _____ ha

Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin ja niiden rajoihin ja hyväksyy ne.

Vuokra-aika alkaa ____ . ____ . 20 ____ Vuokra-aika päättyy ____ . ____ . 20 ____

Vuotuinen kokonaisvuokra on yhteensä _____ euroa Vuokrasta on pellon osuus _____ euroa

ja tukioikeuksien osuus _____ euroa Tukioik. vuokraan alv 24 % _____ euroa

Vuokran maksu vuosittain _____ mennessä. Tilinro _____

- Viivästyskorke on korkolain (633/1982) 4 § 1 momentissa tarkoitettua vuotuista korkoa, joka lasketaan eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.
- Vuokraaja ei voi siirtää tämän vuokrasopimuksen vuokraoikeutta eikä tukioikeuksia kolmannelle henkilölle, ellei asiasta ei ole toisin sovittu kohdassa ”muut ehdot”.

Muut ehdot (esim. rakennukset, tienkäyttöoikeus, koneet, indeksiehto, vuokraoikeuden kirjaus ym.)

SOPIMUS TUKIOIKEUKSIEN SIIRTÄMISESTÄ (rastita ja täytä toinen alla olevista vaihtoehtoista)

Tukioikeuksien omistus vuokranantajalla

Vuokranantaja siirtää ensimmäisenä sopimusvuotena **15.6.** mennessä seuraavien tukioikeuksien hallinnan vuokralaiselle maanvuokrasopimuksen vuokra-ajaksi:

_____ ha:n _____ perustukeen oikeuttavia C tukialueen tukioikeuksia.

Tukioikeuksien hallinnan siirto tehdään ilmoittamalla siitä maaseututoimistoon lomakkeilla Lnro 103B ja 103A.

- Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamia tukioikeuksia joka toinen vuosi.
- Vuokrasopimuksen päätyttyä edellä mainittujen tukioikeuksien hallinta palautuu vuokranantajalle.

Tukioikeuksien omistus vuokralaisella

Vuokralainen sitoutuu siirtämään seuraavien tukioikeuksien omistuksen ja hallinnan vuokranantajan määräämälle henkilölle tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen lomakkeilla Lnro 103B ja 103A.

_____ ha:n _____ perustukeen oikeuttavia C tukialueen tukioikeuksia.

Tätä vuokrasopimusta on tehty 2 samanlaista kappaletta, toinen vuokraajalle ja toinen vuokranantajalle

Ylä-Savon maaseutupalvelut ei vastaa mahdollisista virheistä ja puutteista tekstissä eikä niiden aiheuttamista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika _____

Vuokranantaja (omistaja)

Vuokralainen (viljelijä)

Todistaja _____

Todistaja _____