

14.8.2018

**AK 374 Rantalan pappila****Yhteenveto saapuneista lausunnoista ja kannanotoista  
(osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 21.5. – 15.6.2018)****Lausunnot:****1. Pohjois-Savon ELY-keskus 15.6.2018**

OAS tuo pappilan maakunnallisen arvon asianmukaisesti esille. Kohde on kuitenkin aika vaativa kohde lisärakentamiselle, joten ympäristön olemassa olevaa mittakaavaa on syytä noudattaa. Myös selvä näköyhteys kadun ja pappilan välillä on syytä säilyttää.

Yleiskaavakartan mukaan suunnittelualueen rannassa sijaitsee luonnonsuojelualue. ELY-keskuksen tietojen mukaan mahdollinen suojelualue sijaitsee kuitenkin suunnittelualueen pohjoispuolella. Tämä olisi vuonna 1982 perustettu yksityinen suojelualue 'Leppirannan rantalehto'. Mikä on suojelualueen tilanne, onko lakkautettu? Asiaa olisi hyvä selventää kaavaselostuksessa.

ELY-keskuksella ei ole muuta kommentoitavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**2. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 15.6.2018**

Asemakaavan muutos koskee Kirkonsalmentie 69:ssä sijaitsevan Rantalan pappilan korttelialuetta kaupunginosassa 7 korttelissa 8. Kaava-alue sijaitsee Poroveden rannassa, noin kaksi kilometriä Iisalmen torilta pohjoiseen. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelialue on varattu kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten alueeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella täydennysrakentamista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Rantalan pappilan ympäristöön. Kaavoitus on käynnistynyt Ylä-Savon seurakuntayhtymän hakemuksesta.

Rantalan pappila sijaitsee Kirkonsalmen rannalla pienen välimatkan päässä sen pohjoispuolella olevasta Vanhan kirkon alueesta, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin ympäristöihin ja joka käsittää kirkon lisäksi siunauskappelin ja hautausmaan. Kappalaisen pappilaksi vuonna 1928 rakennettu Rantalan pappila korjattiin vuonna 1957 kirkkoherran pappilaksi, samalla kun pihapiiriin rakennettiin uusi asuinrakennus kappalaiselle ja muille työntekijälle.

Alue rakennuksineen sisältyy vuonna 2011 vahvistettuun Pohjois-Savon maakuntakaavaan merkinnällä ma1 (21 123). Suunnittelumääräyksen mukaan ”alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia.”

Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa Rantalan pappila on merkitty sr:llä, jossa on mu-

14.8.2018

kana pihapiiri. Yleiskaavan suojelumääräys toteutetaan asemakaavalla. Lisäksi yleiskaavassa on rannassa rajausmerkintä tarkoittamassa omarantaista asumista, jolloin alueen rantaan rajoittuvaa puistoaluetta voidaan kehittää tonttiin kuuluvana viheralueena, jolle ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia.

Kaupungin kaavoituksen laatimaan selvitykseen Rantalan pappilan alueen maankäytön edellytyksistä sisältyy alueen kaupunkikuvan analyysi, johon on merkitty arvokkaat rakennukset, mahdolliset täydennysrakentamispaikat ja tärkeät näkymäsuunnat.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo katsoo, että selvitysaineisto antaa hyvän pohjan kaavatyölle, miljöön huomioon ottamiselle ja rakennusten säilyttämiselle koskien sekä arkkitehti Kerttu Rytkösen 1920-luvun klassismia edustavaa pappilaa, että arkkitehti L. V. Huttusen 1950-luvun rakentamista edustavaa toista asuinrakennusta, rivitaloa. Arkkitehtuurinsa lisäksi Rantalan pappilan rakennukset jatkavat Seurasaaren siirretyn rovastinpappilan edustavaa rakennusperintöä Iisalmessa.

## Kannanotot:

### 1. saapunut 1.6.2018

Täydennysrakentamisalue, joka on vanhan pappilan eteläpuolella (siis kaupungin keskustaan päin oleva metsäsaareke).

Toivoisin, että mahdolliset tontit ja rakennukset suunniteltaisiin niin että nykyisten tonttien jotka ovat kaupunkiin päin ja uusien tonttien väliin jäisi ”kevyen liikenteen” väylä tai esim. kulku uusille tonteille + rantaan niin että meillä vanhoilla tonteilla säilyisi käynti rantaan joka nyt on ollut tuossa metsäsaarekkeessa. Ja rantaan tulisi venepaikka mahdollisuus. Toivoisin mahdollisimman paljon kevyen liikenteen väyliä tai yleisiä polkuja rantaan yleensäkin Iisalmeen.

Nyt Luuniemeltä Pertunrantaan oleva reitti on hieno ja jos sitä voisi jatkaa Koljonvirralle asti rantaa pitkin. Tulisi hieno lenkkeilypolku!

### 2. saapunut 21.6.2018

Yleistä:

Kaavoitus on käynnistynyt Ylä-Savon seurakuntayhtymän hakemuksesta. Ylä-Savon seurakuntayhtymä esittää kaavaa muutettavaksi siten, että alueelle sallittaisiin asuinrakentaminen. Voimassa olevassa kaavassa korttelialue on varattu kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten rakentamiseen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella täydennysrakentamista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Rantalan pappilan ympäristöön.

Täydennysrakentamisella tarkoitetaan mm. rakentamista nykyisen yhdyskuntarakenteen osaksi. Täydennysrakentaminen eroaa uusien alueiden rakentamisesta siten, että täydentäminen

14.8.2018

kohdistuu olemassa oleville alueille hyödyntäen samalla valmista yhdyskuntarakennetta ja palveluverkkoa. Täydentäminen voi tarkoittaa yhtä lisärakennusta tai laajempaa uudistamista, kuten esimerkiksi kaupunginosan kadunvarsialueiden tehokkaampaa rakentamista. Lisärakentaminen tarkoittaa tonttikohtaista täydennysrakentamista, joko erillistä uudisrakennusta tai vanhan rakennuksen laajentamista.

Seurakunta on teettänyt pitkäaikaisella yhteistyökumppanillaan - Insinööritoimisto Savolaisella - erilaisia luonnoksia / suunnitelmia kaavamuutoksen lähtökohdiksi. Niitä en ole saanut nähtäväkseni – en seurakunnalta kuin en myöskään kaupungin kaavoittajilta.

Iisalmen kaupungin kaavoitusosasto on tehnyt Rantalan Pappilan kaavamuutosasiasta erillisen ”SELVITYS RANTALAN PAPPILAN ALUEEN MAANKÄYTÖN EDELLYTYKSISTÄ”. Siinä selvitetään Rantalan Pappilan korttelin kaavatilanne maakuntakaavan, Iisalmen osayleiskaavan ja asemakaavan suhteen. Samoin siinä on sivulla 5 alueen kaupunkikuva ja kaupunkikuvan analyysi.

Tässä analyysiosiossa sanotaan seuraavaa:

” Korttelia on mahdollista täydennysrakentaa Kirkonsalmentien varren osalta kuitenkin niin, että suunnittelun yhteydessä selvitetään arvokkaan pappilarakennuksen vaatima tila ympärillään. **Lisäksi täydennysrakentaminen on mahdollista pappilarakennuksen kaakkoispuolella sijaitsevalla tontin osalla.**” (Huom! lihavoitfontti allekirjoittaneen.) Lisäksi tähän seurakunnan kaavamuutoshakemuksen täydennysrakentamiseen selventävänä, havainnekuva kaavoittajan selvitys maankäytön edellytyksistä.



Tämä kuvassa sinisellä ympyröity alue merkinnällä ” Täydennysrakentaminen mahdollista ” on ajantasa-asemakaavassa seurakunnan tonttiin kuuluvaa istutettavaa tontinosaa. Samoin siihen kuuluu n. 12 metriä leveä kaistale vuoden 1967 silloisen Maalaiskunnan rakennuskaavan mukainen meille kuuluva tontinosa. Tätä tontinosaa seurakunta ei myynyt silloin, vaikka meillä oli etuosto-oikeus siihen. Olemme näiden 40 vuoden aikana pitänyt tätä aluetta siistinä puuvaltaisena viher- ja puistoalueena. Talvella tätä kuvassa olevaa ”täydennysrakentaminen mahdollista” puistoaluetta käyttäjä lukuisat ulkoilijat/lapsiperheet/hiihtäjät jne. kulkureittinä

14.8.2018

talvisille virkistys / hiihtoalueille Kirkonsalmelle ja Pänninsaareen, mitkä ovat erittäin kovassa harrastuskäytössä ei pelkästään tälle Kirkonsalmen asukkaille, vaan tätä viherväylää käyttävät ulkoilijat aina Parkatilta, Lintukylästä, Savipellolta jne. mennessään hiihtämään jääladuille ja lapset laskemaan mäkeä / paistamaan makkaroita Pänninsaaren virkistysalueilla. Tämä ulkoilu- ja harrastusjoukko ei lukumäärältään ole mikään pieni ”eliitti”, vaan itsestään ja kunnostaan huolta pitäviä kansalaisia. Heille tämä ”viherkäytävä” on lähes ainoa kulkureitti harrastustensa pariin.

Tämä viimeinen viheralue tällä alueella on hyvin kapea, rakentaminen on hyvin haasteellista ottaen huomioon mittakaavan. Samoin se rikkoo idyllisen ja rauhallisen tässä kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa miljöössä. Puupappila on Sr-merkinnällä osayleiskaavassa ja ma1-maakuntakaavassa. Suojelu käsittää myös ei pelkästään pappilarakennusta, vaan siihen liittyvää pihapiiriä.

Ja myös täydennysrakentamista tälle viheralueelle suunnitellessa tulisi huomioida kaavoituksessa, voiko esimerkiksi kaksi uutta omakotitonttia poistaa kaavasta viimeisen yhteiseen maankäyttöön liittyvän puistoalueen. Meneekö yksityinen ja taloudellinen etu yleisen kaikkia alueen ja kansalaisten edun edelle kaavoituksessa?! Tämä alue on ollut ns. puistoaluetta niin Iisalmen maalaiskunnan rakennuskaavan aikana kuin myös nykyisessä ajantasa- asemakaavassa.

Kirkonsalmentie tällä kohdalla on osayleiskaavassa merkitty ”viheryhteystarve / kehitettävä ulkoilureitti. Alueella on 30 km nopeusrajoitus, ja tie on vilkkaassa jalankulku / pyöräily / juoksureittinä kaupungin rantareitin jatkona hautausmaan kautta Koljonvirralle ja Iirannalle saakka.