



406711

# Tekninen toimiala palveluhinnasto

1.1.2019

**Tekninen lautakunta 20.11.2018 § 188**

**Kaupunginhallitus (kohdat 3.1., 4 ja 5) 26.11.2018 § 268**

1	Työaikaveloitus.....	4
2	Autopaikat 1.7.2019-30.6.2020 .....	4
3	Mittauspalveluista perittävät maksut.....	5
3.1	Rakennustyön valvonnasta aiheutuvat maksut .....	5
3.1.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b § ja 150 §).....	5
3.1.2	Sijaintikatselmus .....	5
3.1.3	Rakennuspaikan ennakkomerkintä .....	5
3.2	Rajanäyttö .....	5
3.3	Muut maksut.....	6
3.4	Maaperätutkimukset (Iisalmen kaupunkia ja kaupungin liikelaitoksia varten, alv:ton)6	
4	Kaavoitukseen liittyvät maksut.....	6
4.1	Asemakaava ja asemakaavan muutos (MRL 59 §) Korvaukset/kiinteistö .....	6
4.2	Osayleiskaava .....	7
4.3	Kaavoitustyöstä aiheutuvien kustannusten suorittaminen .....	8
5	Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut .....	8
5.1	Iisalmen kaupungin kiinteistötoimitustaksa .....	8
5.1.1	Toimitukset .....	8
5.1.2	Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset.....	9
5.1.3	Asiakirjojen hankkiminen .....	10
5.1.4	Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus .....	10
5.2	Tonttijaot ja niiden muutokset .....	10
5.3	Toimituskarttojen ja asiakirjojen jäljennökset.....	10
5.4	Kiinteistöpalvelut.....	10
6	Lupa ja lunastusmaksut.....	10
6.1	Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös .....	10
7	Karttahinnasto .....	11
7.1	Numeeriset kartta-aineistot.....	11
7.2	Pdf- ja paperikartat .....	11
7.3	Maastomalli .....	11
7.4	Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastaselvitykset yms. ....	11
8	Kunnallistekniikka ja yleiset alueet .....	11
8.1	Tilapäiset liikennejärjestelyluvat .....	11
8.2	Muut opaste- ja lupapäätökset.....	11
8.3	Kaivuluvat .....	12
8.4	Ajoneuvon siirtomaksut .....	12
8.4.1	Ajoneuvojen lähisiirto .....	12
8.4.2	Ajoneuvojen varastosiirto .....	12

8.5	Maksu rengaslukon käytöstä .....	12
8.6	Yleisten alueiden tilapäinen luovutus.....	12
8.7	Puunkaadot ja maisematyöluva.....	13
8.8	Vihersuunnittelu.....	13
8.9	Kiviainesmateriaali ym.....	13
8.10	Taimet .....	14
9	Teknisen jaoston toimituskustannusten hinnoitteluperusteet.....	14
10	Kuljetusajoneuvojen ja työkonoiden taksat.....	14
10.1	Paketti- ja kuorma-autot .....	14
10.2	Kuormausnosturi .....	15
10.3	Työkonoiden veloituserusteet.....	15
10.3.1	Pyöräkuormaajat.....	15
10.3.2	Tiehöylät .....	15
10.3.3.	Höyrykehitin .....	15
11	Liikennemerkkien ja -opasteiden vuokraus.....	15
12	Ulkoilu ja virkistys, maa-alueet .....	16
12.1	Metsästysluvat ja metsästysvuokrasopimusten yleiset hinnoitteluperiaatteet.....	16
12.2	Kalastusluvat .....	16
12.3	Venepaikat .....	17
12.4	Kasvimaapalstat .....	18
13	Lumen vastaanotto .....	18
14	Muut tuotteet ja palvelut .....	18
15	Pysäköintipaikkojen vapaaksiostomenettely.....	19
16	Kuuleminen lupakäsittelyssä .....	19
17	Torialueen maksut.....	19
18	Torin markkinamaksut .....	19
19	Toimitilavuokrat .....	21

## 1 Työaikaveloitus

- arkkitehti, diplomi-insinööri tai muu vastaavan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut hlö 75,00 €/t + alv
- insinööri, amk-insinööri 56,30 €/t + alv
- rakennusmestari, teknikko tai hortonomi, puutarhateknikko, puutarhuri tai vastaava hlö 46,95 €/t + alv
- kartoittaja, paikkatietokäsittelijä 43,15 €/t + alv
- kiinteistönhoitaja, laitoshuoltaja 26,30 €/t + alv
- tekninen/suunnitteluavustaja, toimistotyöntekijä, rakennusmies, kirvesmies, sähköasentaja, maalari, siivoustyönohjaaja tai vastaava hlö 39,45 €/t + alv

Taksat sisältävät normaalina työaikana tehtävät työt. Ylityönä tehtävien töiden osalta em. taksaa korotetaan:

- 50 % ylityö 1,3:lla
- 100 % ylityö 1,6:lla
- 200 % ylityö 2,2:lla.

Matkakorvaukset:

Pakettiauto	1,20 €/km + alv
Henkilöautot	Työntekijän omalla kulkuneuvolla suoritetuista matkoista veloitetaan KVTES:n mukaiset matkakorvaukset.

## 2 Autopaikat 1.7.2019-30.6.2020

Kaupungin autopaikat:

- autopaikka 45 € (sis. moottorilämmitin)
- sisätalälämmitin 45 €

Kaupungin sähkö-/lataushybridi -autopaikat:

- **lämmityspaikkojen syöttöjohtojen riittävyyden tarkistaminen sähkömestarilta**
- autopaikka 105 € (sis. normaalin schuko-pistokkeen, teho 1,8 kWh)
- lataussähkö 230 €

Auto-, lämmitys- ja latauspaikat veloitetaan kertamaksuna marraskuun palkasta.

Ylä-Savon Soten autopaikat:

- autopaikka 50 € + alv (sis. moottorilämmitin)
- sisätalälämmittimien käyttö kielletty
- sähkö-/lataushybridi -autopaikat kaupungin hinnaston mukaisesti, **selvitettävä syöttöjohtojen riittävyys**

Ulkopuoliset vuokraajat:

- autopaikka 90 € + mahd. alv (sis. moottorilämmitin)
- sisätalälämmitin 45 € + mahd. alv.

Vuokraajasta riippuen arvolisäveroton/arvolisäverollinen toiminta.

### 3 Mittauspalveluista perittävät maksut

#### 3.1 Rakennustyön valvonnasta aiheutuvat maksut

Rakennustyön valvontaan kuuluvista MRL 149 b §:n mukaisista toimenpiteistä peritään seuraavat maksut:

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

##### 3.1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b § ja 150 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksen toimittamisesta peritään jokaista merkittävää rakennusta kohden

Asuin- ja lomarakennukset, joissa

- enintään kaksi huoneistoa	290,00 €
- huoneistojen lukumäärä on 3-8	408,00 €
- huoneistojen lukumäärä yli 8	499,00 €
- talousrakennus	199,00 €
- laajennukset	199,00 €
- Teollisuus-, tuotanto- ja liike- ja julkiset rakennukset	499,00 €
- muut maa- ja metsätalousrakennukset	249,00 €
- rakennelmat, laitteet	199,00 €
- laajennukset	249,00 €

##### 3.1.2 Sijaintikatselmus

Kun rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus, peritään puolet ko. rakennuksella määräytyvästä merkintämaksusta.

##### 3.1.3 Rakennuspaikan ennakkomerkintä

Suoritetaan tilaajan pyynnöstä ennen varsinaista rakennusluvan mukaista rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintää. Toimenpiteistä peritään puolet kyseisen rakennuspaikan merkintämaksusta + alv.

#### 3.2 Rajanäyttö

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava-alueella.

kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä	48,80 €/kpl + alv
kultakin seuraavalta pisteeltä	36,20 €/kpl + alv



Iisalmen kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

### 3.3 Muut maksut

- Pisteselityskortti 10,75 €/kpl + alv

### 3.4 Maaperätutkimukset (Iisalmen kaupunkia ja kaupungin liikelaitoksia varten, alv:ton)

Kairaussyvyys	1. reikä	seuraavat
0–5 m	90,65 €	67,00 €/kpl
5–10 m	133,85 €	90,65 €/kpl
10–15 m	164,15 €	133,85 €/kpl
15 m–	185,25 €	164,15 €/kpl

Hinnat sisältävät painokairauksen, kartan ja diagrammin.

Hintoihin lisätään matkakustannusten korvauksen

## 4 Kaavoitukseen liittyvät maksut

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

4.1 Asemakaava ja asemakaavan muutos (MRL 59 §) Korvaukset/kiinteistö (+kuulutus- ja selvityskustannukset)

#### Asuintontit

Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu-kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy vaikutukseltaan vähäinen käyttötarkoituksen muutos, vähäinen rakennusoikeuden nosto tai lisämaan liittäminen tonttiin. 510 -1 025 €

Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu-kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy kerroskorkeuden nosto yhdellä kerroksella. Rakennusoikeuden nosto max. 500 k-m<sup>2</sup>. 1 025 - 1 230 €

Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu-kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy tontin muuttaminen omarantaiseksi. 1 530 - 4 075 €

Asemakaavan muutos, joka tehdään pääasiassa hakijan aloitteesta, kiinteistö on hakijan omistuksessa ja muutos on vaikutukseltaan vähäinen. 2 050 – 82 00 €

Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tehdään hakijan aloitteesta ja koskee enintään asuinkerros-talotonttien tai rivitalotonttien koko korttelia tai useita omakotitontteja, jossa rakennusoikeuden lisäys on min. 500 k-m <sup>2</sup> /kiinteistö.	8 200 - 20 500 €
Edellä mainittu asemakaava tai asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta.	5 125 - 20 500 €

Liike- ja teollisuustontit sekä muut vaikutukseltaan vastaavat tontit

Asemakaava ja asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta. Muutos koskee vaikutukseltaan vähäisiä liike- ja teollisuustonttien sekä muiden vaikutukseltaan vastaavien tonttien kaavoja ja -muutoksia. Rakennusoikeuden nosto on max. 1 000 k-m <sup>2</sup> .	2 150 - 4 100 €
Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka koskee liike- ja teollisuustontteja sekä muita vaikutukseltaan vastaavia tontteja. Hanke edellyttää laajemman alueen kokonaisvaltaista suunnittelua ja/tai vaikutusten arviointia.	5 125 - 20 500 €

Kaavoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella. Aikaveloituksen perusteena käytetään muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloituksena käytetään kohdan 1. mukaisia yksikköhintoja.

Selvityskustannukset aiheutuvat erillisistä kaavaa varten tehtävistä selvityksistä, joissa tarvitaan erityisasiantuntijuutta mm. luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö-, melu- ja tärinäselvityksistä.

Viranomaistoiminnasta esim. muuttuvista laeista, asetuksista ja säädöksistä johtuvien asemakaavan muutosten osalta kustannuksia harkitaan tapauskohtaisesti.

Kustannukset peritään kaavan hyväksymisvaiheessa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Peruttu hakemus:

OAS-vaihe	30 % kokonaiskustannuksesta
luonnosvaihe kuulemisineen	50 % kokonaiskustannuksesta
ehdotusvaihe kuulemisineen	100 % kokonaiskustannuksesta

#### 4.2 Osayleiskaava

Uusi rakennuspaikka ranta- ja suunnittelutarvealueella	510 € (poikkeamislupamaksun suuruinen)
--	---

#### 4.3 Kaavoitustyöstä aiheutuvien kustannusten suorittaminen

Kiinteistönomistajalta edellytetään sitoumus asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseksi viimeistään ennen kaavan käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

### 5 Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

#### 5.1 Iisalmen kaupungin kiinteistötoimitustaksa

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.

##### 5.1.1 Toimitukset

1. Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan, kun tontin pinta-ala on

• < 2000 m <sup>2</sup>	920 €
• 2001 – 10 000 m <sup>2</sup>	1 155 €
• >10 000 m <sup>2</sup>	1 400 €

Kun samassa toimituksessa mitataan useita tontteja, seuraavilta tonteilta edellä esitetyllä tavalla määräytyvästä tontinmittaustaksasta annetaan 20 %:n alennus.

• tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	255 €
--	-------

Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

• tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestelystä.	205 € + muut kulut
---	-----------------------

Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Määräalan tilaksi lohkomisessa noudatetaan kohdan 5.1.1.1 hintoja.

2. Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan	475 €
--	-------

Kun hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan

104 €



3. Kiinteistön määritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KmL 11 luku) suoritetaan 450 €
4. Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
5. Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 640 €
- Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tilusvaihdosta suoritetaan 246 €
6. Muut kiinteistötoimitukset kaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

#### 5.1.2 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

7. Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) suoritetaan 307 €
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 445 €
8. Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan
- KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 317 €  
 KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 317 €  
 kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimuskiinnitysten etusijajärjestelystä. 205 €  
 + muut kulut
- Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 16 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.
9. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan, 307 €
10. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan, kun eri kiinnitykset 430 €
11. Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinnistä KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) suoritetaan,
- kun se muodostuu yhdestä kiinteistöstä 89 €
  - kahdesta tai useammasta kiinteistöstä 126 €
- Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 24 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 205 €  
 + muut kulut

Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan  
tuntiveloitushinnoin.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta  
kiinnityksistä KmL 28 §, suoritetaan 256 €

Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan  
tuntiveloitushinnoin.

### 5.1.3 Asiakirjojen hankkiminen

12. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden  
lunastusleima yms. maksujen lisäksi 9,20 €

### 5.1.4 Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

13. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja  
yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat ks. sivu 3 Työaikaveloitus.

14. Jos 1, 2, 3 ja 5 kohdan mukaiset toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä  
korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena  
taksan 11 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

### 5.2 Tonttijaot ja niiden muutokset

- Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan mukaisesti on maksuton.
- Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta  
poiketen 456 € (1–2 tonttia) + 159 €/lisätontti
- Tonttijaonmuutos 456 € (1–2 tonttia) + 159 €/lisätontti
- Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 16 tuntia) tonttijako tai tonttijaon muutos sekä  
asemakaavan sitovan tonttijaon laskeminen tuntiveloitushinnoin § 11 mukaan.
- Kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

### 5.3 Toimituskarttojen ja asiakirjojen jäljennökset

- Jäljennös toimituspöytäkirjasta 1,25 €/sivu
- Jäljennös toimituskartasta 6,15 €/kpl
- Jäljennös tonttijakokartasta 6,15 €/kpl
- Oikeaksi todistaminen 2,25 €/asiakirja

### 5.4 Kiinteistöpalvelut

- Otteet kiinteistö- tai kirjaamisrekisteristä maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan
- Kiinteistöä koskevien tietojen tarkistaminen näytöltä 3,10 €/näyttö
- Virallinen vuokrasopimusjäljennös 50,00 €

## 6 Lupa ja lunastusmaksut

### 6.1 Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös

- Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös 41,00 € + alv
- Etuosto-oikeuden käyttö 41,00 € + alv

## 7 Karttahinnasto

Karttoja annetaan veloituksetta ainoastaan koulujen opetuskäyttöön tai oppilaitoksissa tehtäviä tutkimus- ja selvitystöitä varten. Muissa tapauksissa teemakarttatuotantoon käytetty aika peritään työaikaveloitustaksan mukaisesti.

7.1. kohdat 1–4 ja 7.2.kohdat 1-4 ovat viranomaistoimintaa eivätkä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

### 7.1 Numeeriset kartta-aineistot

	€ / aineisto
• kantakartta < 1 ha	49,00 €
• kantakartta 1 ha – 3 ha	96,90 €
• kantakartta > 3 ha	96,90 € + 24,30 €/ha 3 ha:n ylittävältä osalta
• kantakartta + ylläpito	6 840,00 €/vuosi
• ilmakuva 10cm/px + päivitys 3v välein, 3v sop.kausi	2 000,00 €/vuosi+alv
• opaskartta + ylläpito	280,00 € + alv
• kartta-aineiston käyttölupa	143,70 € + alv
• (sisältää aineistokorvauksen ja lupapäätöksen lunastuksen)	

### 7.2 Pdf- ja paperikartat

• poikkeamislupakartta ja suunnittelutarveratkaisulupakartta	52,50 €
• kantakartta (sis. kiinteistörajat ja tarvittaessa johtotiedot)	14,20 €
• asemakaava	14,20 €
• virastokartta, päivitetty tuloste	24,80 €
• opaskartta, taajama	9,10 € + alv
• opaskartta, haja-asutusalue	9,10 € + alv

### 7.3 Maastomalli

Maastomallin laatimisesta peritään kohdan 1 mukainen työaikaveloitus ja tietosisällöstä koostuva aineistomaksu + alv.

### 7.4 Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastoselvitykset yms.

Veloitetaan työaikaveloitustaksan mukaisesti.

## 8 Kunnallistekniikka ja yleiset alueet

### 8.1 Tilapäiset liikennejärjestelyluvut

• tilapäiset liikennejärjestelyluvut	41,00 € + alv
--------------------------------------	---------------

### 8.2 Muut opaste- ja lupapäätökset

• muut opaste- ja lupapäätökset	41,00 € + alv
• huoltopysäköintitunnus	185,00 € + alv

### 8.3 Kaivuluvat

- Kaivulupamaksu 154,00 € + alv  
- sisältää kolme valvontakäyntiä kohteessa, liikenteenohjaussuunnitelman tarkistamisen sekä töiden valvonnasta ja hallinnosta aiheutuneet kulut
- Ylimääräiset valvontakäynnit 51,00 €/käynti + alv
- Luvaton kaivu 308,00 € + alv

### 8.4 Ajoneuvon siirtomaksut

Arvolisäveroton toiminta.

#### 8.4.1 Ajoneuvojen lähisiirto

- Henkilö- ja pakettiautot: 103 €/ajoneuvo, virka-ajan ulkopuolella suoritettavasta siirrosta maksu on 154 €/ajoneuvo
- Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.

Lähisiirto on maksuton, jos ajoneuvo on ollut pysäköitynä ennen siirtokehotusmerkkien pystyttämistä.

#### 8.4.2 Ajoneuvojen varastosiirto

- Henkilö- ja pakettiautot: 184 €/ajoneuvo ensimmäiseltä alkavalta 14 vrk:lta. Jokaiselta seuraavalta alkavalta 7 vrk:n jaksolta peritään säilytysmaksua lisäksi 10 €.
- Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.

### 8.5 Maksu rengaslukon käytöstä

Arvolisäveroton toiminta.

Rengaslukon käyttö siirtämisen kanssa vaihtoehtoisena keinona niissä tapauksissa, joissa asiakkaalla on vähintään viisi maksamatonta pysäköintivirhemaksua, joihin ei enää voi hakea muutosta.

Rengaslukon kiinnittäminen ja avaaminen 195,00 €

### 8.6 Yleisten alueiden tilapäinen luovutus

Kaupungin yleiset alueet on jaettu kahteen korvausluokkaan: ydinkeskustan katualueisiin ja muihin yleisiin alueisiin. Alueiden yksikkövuokrat on määritelty seuraavasti:

- ydinkeskustan katualueiden vuokra 0,04 €/m<sup>2</sup>/vrk + alv
- muiden yleisten alueiden vuokra 0,02 €/m<sup>2</sup>/vrk + alv

Yksikkövuokran lisäksi alueiden luovuttamisesta peritään palveluhinnaston mukainen lupapäätösmaksu 41,00 € + alv. Mikäli yleistä aluetta vuokrataan rakennuslupan tai mainoslupan hakemisen yhteydessä, lupapäätösmaksu sisältyy rakennuslupa- tai mainoslupamaksuun.



Yleisten alueiden luvattomasta käytöstä peritään korvaus kaksinkertaisena. Liikunta-, ulkoilu- ja tapahtuma-alueiden vuokrat määritellään erikseen.

## 8.7 Puunkaadot ja maisematyöluupa

Puunkaato kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 128 § piiriin. Tämän lain mukaan maisematyöluupa tarvitaan:

- Asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella, jos kaavassa niin määrätään.
- Alueella, jolla on voimassa lain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty

Maisematyölupaa ei tarvita lain mukaan vaikutukseltaan vähäiseen toimenpiteeseen.

Vähäisyyden harkinta (omistustontit ja vuokratontit)

Onko toimenpide vähäinen vai merkittävä ja siten maisematyölupaa edellyttävä? Sen määrittelevät kaupungin viranomaiset puistotoimesta ja asemakaavoituksesta. Esitykset kaadettavista puista tehdään joko suoraan heille (puhelimitse, sähköpostilla tms.) tai kaupungilta saatavalla hakemuskavakkeella (Hakemus puiden kaadon katselmuksesta), minkä perusteella viranomaiset tekevät paikalla katselmuksen. Katselmus on ilmainen hakijalle. Selvissä vähämerkityksellisissä tapauksissa puunkaadoista voidaan sopia puhelimitse ilman katselmuskäyntiä. Sellaisen pienemmän puuston kaatamisesta, joka tuskin näkyy tontin ulkopuolelle, voi tontin omistaja päättää itse ellei asemakaava toisin määrää puiden istuttamisesta ja säilyttämisestä.

Puunkaatokatselmuksessa huomioidaan maisemalliset arvot, turvallisuus, viihtyvyys ja asukkaiden näkemykset. Puiden maisemallisten arvoja on kuvattu tarkemmin v. 2004 Iisalmen kaupunginvaltuuston hyväksymässä viheraluejärjestelmässä, jota viranomaiset käyttävän ohjeenaan. Katselmuksen yhteydessä viranomaiset voivat antaa tietoa puiden turvallisuudesta, puuston hoitotoimenpideohjeita ym. neuvontaa. Katselmuksesta annetaan kirjallinen todistus.

Maisematyöluupa

Maisematyöluuvan hakuohjeet ja hakulomake ovat saatavilla kaupungin internet-sivuilta ja kaupungintalon info/kassa-pisteestä. Maisematyölupamaksu on 52,00 euroa. On viranomaistoimintaa eikä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

## 8.8 Vihersuunnittelu

Vihersuunnittelussa noudatetaan kohdan 1 mukaista työaikaveloitusta.

## 8.9 Kiviainesmateriaali ym.

Massalaji	a-hinta €/m <sup>3</sup>
Hiekoitussepele	24,85 + alv
Hiekkalaatikkohiekka	8,50 + alv
Suodatinhiekkä	7,20 + alv



Sora	8,80 + alv
Murske 0–4, 0–6, kivituhka	15,00 + alv
Murske 0–12, 0–16	13,00 + alv
Murske 0–55, 0–31	10,60 + alv
Seulottu multa	14,20 + alv
Asfalttipaikkausmassa	86,00 €/t + alv
Pölynsidontasuola	270,00 €/t + alv

## 8.10 Taimet

Erillisen taimihinnaston mukaan + alv.

## 9 Teknisen jaoston toimituskustannusten hinnoitteluperusteet

Peritään vahvistettu kokouspalkkiokorvaus seuraavasti

1. – 3. tunti puheenjohtaja 1,5 x taksa € / h
1. – 3. tunti jäsen 1 x taksa € / h
4. tunti jne. kaikilta 0,5 x taksa € / h

Matkakorvaukset peritään voimassa olevan kunnallisen alan matkustussäännön mukaisesti  
Muut kustannukset peritään kulloinkin voimassa olevan kaupunkirakenteen palveluhinnaston mukaisesti.

## 10 Kuljetusajoneuvojen ja työkoneiden taksat

### 10.1 Paketti- ja kuorma-autot

Ajoneuvotyyppi	Kokonaispaino luokka kg		
1a. Kevyt pakettiauto	alle 2600	35,20 €/h	+ alv
1a. Kevyt pakettiauto ilman kuljettajaa	alle 2600	17,20 €/h	+ alv

Mikäli kevyt pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, on myös seisonta-ajalta työajan puitteissa maksettava korvauksena 3,15 €/h. Jos auto seisoo koko työpäivän, on korvaus 7 x 3,15 €.

2. Raskas pakettiauto	2600 ja yli	36,50 €/h	+ alv
2a. Raskas pakettiauto ilman kuljettajaa	2600 ja yli	18,50 €/h	+ alv

Mikäli raskas pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, on myös seisonta-ajalta työajan puitteissa maksettava korvauksena 3,80 €/h. Jos auto seisoo koko työpäivän, on korvaus 7 x 3,80 €.

3. Kevyt kuorma-auto	alle 10 000	43,60 €/h	+ alv
4. Kuorma-auto	alle 20 000	60,70 €/h	+ alv
5. Kuorma-auto	alle 26 000	63,60 €/h	+ alv



Jos käytetään hiekoituslaitetta tai auraa, korotetaan tuntitaksoja 10 %:lla.

Veloitusperusteisiin ei sisälly mahdollinen apumiehen palkka.

## 10.2 Kuormausnosturi

Kuormausnosturien käytöstä veloitetaan lisäksi 12,50 €/h + alv.

## 10.3 Työkoneiden veloitukset

### 10.3.1 Pyöräkuormaajat

Venieri, Wille 655 C, Lundberg 8240	57,80 €/h + alv
Lundberg, traktorit	47,20 €/h + alv

Edellisten koneiden tuntihintoihin sisältyvät seuraavat laitteet: kauha, alueaura ja trukkihaarukka.

Edellisiin hintoihin lisätään 10 % seuraavien lisälaitteiden käytöstä:

- harjauslaite
- niittolaite
- polanneterä

### 10.3.2 Tiehöylät

RG-6	67,60 € /h + alv
Veekmas NV 15	85,20 €/h + alv

Tiehöyliä käytettäessä sisältyy normaali lisälaitteiden käyttö, mm. karheenlevitin ja puskulevy.

### 10.3.3 Höyrykehitin

38,30 €/h + alv

Hinta sisältää yhden käyttäjän. Sulatus/höyrytystyö vaatii kaksi henkilöä paikalle työturvallisuuden takia. Toisen käyttäjän veloitus sisältyy yleensä vetoauton hintaan.

Taksat veloitetaan normaalina työaikana tehdystä työstä. Ylityönä tehdyn työn taksoihin lisätään 50 %:n ylityöstä 11,50 € ja 100 %:n ylityöstä 23,00 € (+ alv).

## 11 Liikennemerkkien ja -opasteiden vuokraus

- Hinattava varoituslaite  
perusvuokra 15,75 € + alv  
päivävuokra 12,40 € + alv
- Liikennevilkku  
perusvuokra 5,10 € + alv  
päivävuokra 3,40 € + alv
- Liikennepukki  
perusvuokra 1,75 € + alv  
päivävuokra 1,05 € + alv



- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| • Liikennemerkki            | perusvuokra 1,75 € + alv<br>päivävuokra 1,05 € + alv |
| • Liikennemerkki jalallinen | perusvuokra 2,40 € + alv<br>päivävuokra 1,05 € + alv |
| • Käsiopastin               | perusvuokra 2,40 € + alv<br>päivävuokra 1,05 € + alv |

## 12 Ulkoilu ja virkistys, maa-alueet

### 12.1 Metsästysluvut ja metsästysvuokrasopimusten yleiset hinnoitteluperiaatteet

Pienriistan metsästyslupia ei myydä muille kaupungin omistamille maa-alueille. Lupia myydään vain Iisalmissa asuville. Metsästäjän on palautettava luvan myynnin yhteydessä annettu saalisilmoituslomake viimeistään heti metsästyskauden päätyttyä, kuitenkin ennen seuraavan luvan lunastamista kaupungintalon neuvontaan.

Saalisilmoituksen palauttaminen on edellytyksenä luvan saannille jatkossa. Saaliskiintiöt ovat saalisilmoituslomakkeessa esitettyjen mukaiset.

Lupia myydään metsästyslain ja -asetuksen sekä riistanhoitopiirien antamien rajoitusten mukaisesti vuosittain eri saaliseläinlajeille vahvistetuille metsästysajoille.

Katajamäen alue:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • kaikki pienriista   | 10,50 €/vrk + alv |
| • vain jäniksen metsästys linnustus-<br>kauden ulkopuolella | 6,10 €/vrk + alv  |

Lupia myydään korkeintaan 10 kpl/vrk Katajamäen alueelle.

Pienriistan metsästys on kielletty vuosittain Katajamäen alueella hirven metsästyksen aloituksesta viikon ajan.

Lupia myydään kaupungintalon info/kirjaamossa arkisin kaupungintalon aukioloaikoina. Myynnistä ilmoitetaan Iisalmen Sanomissa.

Metsästysvuokrasopimusten hinnat uusien vuokrasopimusten osalta (TEKLA 24.3.2015 § 62)  
-pienriista 0,20 €/ha/v. + alv  
-suurriista 0,20 €/ha/v. + alv

### 12.2 Kalastusluvut

Iisalmen kaupunki on myynyt kalastuslupia omistamilleen ja hallitsemilleen vesialueille Porovedessä, Kangaslammissa ja Kilpijärvässä. Kalastuslupatulot on käytetty kalaistutuksiin.

Kalastusluvan hinta 2,69 €/yksikkö + alv





Ammatti-/kaupalliselle kalastajalle hinta on puolet kaupungin vahvistamasta hinnasta.

#### Kalastusvälineiden yksikköarvot

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| • verkko (pit. 30 m )            | 3 yksikköä     |
| • pitkäsiima (100 koukkua)       | 3 yksikköä     |
| • atrain                         | 1 yksikkö      |
| • isorysä tai paunetti           | 10 yksikkö     |
| • uistin, virveli tai perho-onki | 1 yksikkö/vapa |
| • täkykoukut, 2 kpl              | 1 yksikkö      |

Kalastuslain mukaisesti valtion kalastuskortin lunastanut sekä alle 18-vuotias tai 65 vuotta täyttänyt voi kalastaa yhdellä vieheellä ilmaiseksi. Lisäluvut yksikköarvojen mukaisesti. Pyydysmerkkejä myydään enintään 20 kpl / kalastaja.

Yksittäistä ammatti-/kaupallista kalastajaa kohti myydään enintään 36 pyydysyksikköä.

Verkkokalastus on sallittu enintään neljällä 30 metriä pitkällä verkolla tai kahdella 60 metriä pitkällä verkolla/ruokakunta. Kalastus on kielletty 21–54 mm:n solmuvälin verkoilla. Yhtäjaksoisen verkkojen enimmäispituus on 120 metriä.

Kangaslammissa on sallittu vain onkiminen ja viehekalastus.

Ravustus on kielletty kaupungin kaikilla vesialueilla toistaiseksi ja sorsastus on kokonaan kielletty Porovedessä ja Kangaslammissa.

Pyydysmerkit on pidettävä kiinni pyydyksissä tai mukana kalastettaessa muilla kuin kiinteillä pyydyksillä. Kadonneet tai varastetut merkit on ilmoitettava kaupungintalon info/kirjaamoon.

Verkot ja muut kiinteät pyydykset on merkittävä säännösten mukaan.

### 12.3 Venepaikat

Venepaikkojen, venevalkamapaikkojen vuokrat ja talvisäilytyspaikkavuokrat.

- |  |  |
|--|--|
| • pieni venepaikka (Satama, Kirkonsalmen länsiranta ja Simonniemi) | 67,00 € / kesäkausi + alv  |
| • iso venepaikka (satama)  | 97,00 € / kesäkausi + alv  |
| • venevalkamapaikka satama-alueella                                | 26,00 € / kesäkausi + alv<br>78,00 €/ 5 vuoden paikka + alv<br>156,00 €/ 10 vuoden paikka +alv   |
| • venevalkamapaikka taajama-alueella                               | 21,00 € / venepaikka + alv<br>63,00 €/ 5 vuoden paikka + alv<br>126,00 €/ 10 vuoden paikka + alv |
| • talvisäilytyspaikka satama-alueella<br>*ei koske soutuveneitä    | 36,00 € / talvikausi + alv   |



- avaimen panttimaksu 20,00€ / avain + alv
- vierasvenepaikka satama-alueella (sis. huoltotilojen käytön ja jätehuoltopalvelut) 8,00 € / vrk + alv
- huoltotilojen käyttömaksu (suihku, wc, jätehuoltopalvelut) 38,00 € / kesäkausi + alv

Loppukaudeksi vierasvenepaikkoja voidaan vuokrata heinäkuun puolenvälin jälkeen paikkakuntalaisille puoleen hintaan kausimaksusta ja että veneiden talvisäilytys satama-alueella on sallittu ainoastaan viikkojen 37–21 välisenä aikana mainitut viikot mukaan lukien.

Luvattomalla vene-, venevalkama- tai talvisäilytyspaikalla oleviin veneisiin kiinnitetään siirtokehotus. Siirtokehotuksen antamispäivästä alkaen veneen omistajalla on aikaa neljä viikkoa siirtää vene pois tai lunastaa paikka, muutoin kaupunki siirtää veneen varastoonsa ja perii siirto- ja varastointikustannukset veneen omistajalta. Omistusoikeus veneeseen siirtyy kaupungille, kun siirrosta on kulunut puoli vuotta.

Edellisen kesäkauden vene-, venevalkama- tai talvisäilytyspaikan vuokraajille varataan entiset paikat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka.

Mikäli asiakas luopuu venevalkamapaikasta ennen sopimusajan päättymistä, ei maksettua venevalkamamaksua kuitenkaan hyvitetä mitään osin.

#### 12.4 Kasvimaapalstat

Iisalmen kaupunki on vuokrannut vuosittain kesäkaudeksi kasvimaapalstoja. Palstat sijaitsevat Naulalammella (63 palstaa), Peltosalmella (40 palstaa) ja Ahmo (24 palstaa). Vuokra 12,00 €/palsta/kesäkausi

Muut ehdot:

- palstat ovat kooltaan 10 m x 10 m (1 aari)
- kasvimaapalstojen vuokraus on arvolisäverotonta toimintaa.
- edellisen kesäkauden vuokraajille varataan entiset kasvimaapalstat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka
- palstojen vuokraus suoritetaan kaupungintalon info/kirjaamosta.

#### 13 Lumen vastaanotto

- Lumen vastaanotosta ja käsittelystä perittävä lavan lumitilavuuden mukainen taksa 0,65 €/m<sup>3</sup> + alv
- Lumenvastaanottoaikan puomin tunnistimisesta perittävä panttimaksu 53,00 € + alv

#### 14 Muut tuotteet ja palvelut

- Viranhaltijanpäättös (muuhun kuin viranomaistoimintaan) 41,00 € + alv

## 15 Pysäköintipaikkojen vapaaksiostomenettely

- Maantasopaikka 3 610,00 €
- Laitospaikka 13 000,00 €

Arvolisäveroton toiminta.

## 16 Kuuleminen lupakäsittelyssä

- Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 28,00 €/kuultava + alv
- Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 120,00 € + alv \*

\* lisäksi peritään todelliset kuulutus- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

## 17 Torialueen maksut

Päivämaksut sisältävät alv:n, kuukausi- ja vuosimaksut eivät sisällä alv:a.

Paikka	€/pv	€/kk	€/vuosi
Toripöydät	5	35	165
Torikojut	10	100	-
Toripaikat (4 m x 4 m)	10	100	350
Toripaikat (8 m x 8 m)	30	240	945
Myyntiautot	30	240	945

Sähkö:

7,00 €/pv, pieni käyttäjä

12,00 €/pv, iso käyttäjä

Eryityskäyttö mittarin kautta.

Lopullinen maksu määräytyy mitatun tai arvioidun kulutuksen mukaan.

kk = kalenterikuukausi

vuosi = kalenterivuosi

Kuukausi- ja vuosipaikan on oltava vähintään 50 % käytössä.

Yhdistyksille -50 % alennus maksuista. Yhdistysten tulee osoittaa, että myynnistä on yhdistyksen päätös ja myyjät ovat yhdistyksen jäseniä.

Huom. Torin kuukausi- ja vuosipaikat eivät oikeuta tapahtumien aikana vakiomyyntipaikkaan.

Vakituisille torikauppiaille järjestetään tapahtumien aikana tarvittaessa myyntipaikka esim. pysäköintipaikalta.

## 18 Torin markkinamaksut

Maksut sisältävät alv:n, sähkön ja yövartioinnin (1 yö). Maksut oikeuttavat kahteen markkinapäivään.

Paikka	€/kpl
Toripöytäpaikat	25,00
Torikojut	75,00
Myyntipaikat (2 m x 2 m)	50,00



Myyntipaikat (4 m x 4 m) 75,00  
Myyntipaikat (8 m x 8 m) 200,00

Myynti pysäköintialueella:

- 2 pysäköintiruutua 75,00
- lisäruudut 35,00

## 19 Toimitilavuokrat

<b>Kauppahalli</b>	<b>Liiketila noin m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra (alv0), vaihteluväli</b>	<b>€/netto-m<sup>2</sup></b>	
käytäväpaikka, avotila	10	130,00 €    150,00 €	13,00	15,00
käytäväpaikka, avotila	20	240,00 €    270,00 €	12,00	13,50
Liiketila	30	345,00 €    420,00 €	11,50	14,00
Liiketila	50	510,00 €    630,00 €	10,20	12,60
Liiketila	120	1 200,00 €    1 400,00 €	10,00	11,67
yläkerta	8	95,00 €    110,00 €	11,88	13,75
yläkerta	90	950,00 €    1 120,00 €	10,56	12,44
kellari, torimyyjät	40	400,00 €    470,00 €	10,00	11,75
<b>Tori vuosipaikat</b>	<b>Toimitila noin m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra (alv0), vaihteluväli</b>	<b>€/netto-m<sup>2</sup></b>	
Kiinteä myyntipaikka	70	45,00 €    80,00 €	0,64	1,14
Kiinteä myyntipaikka autosta	70	120,00 €    200,00 €	1,71	2,86
<b>Linja-autoasema</b>	<b>Liiketila noin m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra (alv0), vaihteluväli</b>	<b>€/netto-m<sup>2</sup></b>	
Toimitila	20	220,00 €    300,00 €	11,00	15,00
Toimitila	30	320,00 €    390,00 €	10,67	13,00
Toimitila	40	420,00 €    500,00 €	10,50	12,50
Toimitila	120	1 200,00 €    1 400,00 €	10,00	11,67
Toimitila	160	1 600,00 €    1 850,00 €	10,00	11,56
<b>Keskusvarikko</b>	<b>Liiketila noin m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra (alv0), vaihteluväli</b>	<b>€/netto-m<sup>2</sup></b>	
Toimitila	10	130,00 €    150,00 €	13,00	15,00
Toimitila	20	210,00 €    280,00 €	10,50	14,00
Toimitila	65	650,00 €    780,00 €	10,00	12,00
Toimitila	110	1 000,00 €    1 300,00 €	9,09	11,82
Neuvottelu/kokoustila	148	14 €/tunti		
<b>Varasto</b>	<b>Toimitila noin m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra (alv0), vaihteluväli</b>	<b>€/netto-m<sup>2</sup></b>	
	4	15,00 €    21,00 €	3,75	5,25
	6	18,00 €    28,00 €	3,00	4,67
	10	27,00 €    45,00 €	2,70	4,50
	20	52,00 €    87,00 €	2,60	4,35
	40	100,00 €    170,00 €	2,50	4,25
	60	150,00 €    250,00 €	2,50	4,17
	100	250,00 €    400,00 €	2,50	4,00

Vuokra ei sisällä käyttökustannuksia kuten vesi ja sähkö sekä toiminnasta aiheutuva jätehuolto