

# ELINVOIMAINEN SEUTUKAUPUNKI:

Iisalmen kaupunki rakentaa ja kehittyy

## IISALMEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2020

### ASEMAKAAVAT

#### 1. Peltomäen ympäristöyrittäjäpuisto

Peltomäen ympäristöyrittäjäpuiston osalta on ilmennyt uusia tonttialueiden tarpeita alueelle sopivan yritystoiminnan tarpeisiin. Alueelle ja sen ympäristöön tehdään selvityksiä sekä kartoitetaan mahdollisuus laajentaa kaava-alueita tai tehdä asemakaavan muutos. Kaavoitus käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella vuonna 2020.

#### 2. Rantalan pappila

Alueella on voimassa rakennuskielto kaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Peruste tähän on alueella olevat rakennetun kulttuuriympäristön arvot, joita ei ole voimassa olevassa kaavassa huomioitu. Ylä-Savon seurakuntayhtymä on hakenut asemakaavan muutosta, jotta aluetta voidaan kehittää edelleen asumisen tarpeisiin. Kaava valmistuu 2020.

#### 3. Liiketontti

Liiketonttikaava käynnistyy ja asemakaavan muutos on tavoitteena saada luonnosvaiheeseen vuonna 2020. Yhtenä vaihtoehtona on pohdittu Kirkonsalmen koulun tonttia.

#### 4. Kangas, entisen kunnantalon alue

Kankaan entisen kunnantalon ympäristön asemakaavan muutos on luonnosvaiheessa. Kaavoitus käynnistyi, koska alue oli rakennuskielossa kaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Vanhentuneisuuden syynä olivat kulttuuriympäristön arvot, joita ei oltu aiemmassa asemakaavassa huomioitu. Alueesta on myös tullut asemakaavan muutoshakemus ulkopuoliselta toimijalta. Työn sisältö noudattelee voimassa olevaa yleiskaavaa, jossa alue on osoitettu kehitettäväksi asuuntoalueeksi. Asemakaavan muutosehdotus valmistuu vuonna 2020.

#### 5. Haukiniemi-keskusta

Alueen asemakaavan muutostyö on luonnosvaiheessa. Alueella uudistetaan asemakaavaa lähinnä kulttuurihistoriallisten arvojen osalta. Myös täydennysrakentamismahdollisuuksia selvitetään. Alue on pääosin rakennuskielossa. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2020 aikana.

#### 6. Edvin Laineen koulun ympäristö

Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaavan muutos on luonnosvaiheessa. Asemakaavan muutos käynnistyi, koska koulun tontti oli rakennuskielossa kaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Vanhentuneisuuden syynä olivat kulttuuriympäristön arvot, joita ei oltu aiemmassa asemakaavassa huomioitu. Samalla selvitetään mahdollisuus Savonkadun katkaisemiseen oppilaskunnan tekemän aloitteen mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus valmistuu 2020.

#### 7. Linkinniemi, pientaloalue

Kaavoituksen tavoitteena on selvittää Linkinniemen alueen omakotitonttien muuttamista omakotitaloiksi Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan muutoshanke tehdään maanomistajien aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu vuonna 2020.

#### 8. Peltosalmen teollisuusalue

Peltosalmen teollisuusalueen eteläpuolelta kaupunki on tehnyt maanhankintoja teollisuusalueen laajentamiseksi. Asemakaavoitus käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella vuonna 2020.

#### A. Marjahaka-Ahmo kehittämishanke

Marjahaka-Ahmo alueella käynnistetään kehittämishanke. Syksyllä 2020 aloittaa Tampereen yliopisto suunnitteluhankkeen, jonka tavoitteena on kehittää aluetta työpaikka-alueena.

Lisäksi tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen, että Kirkonsalmen alueelle aloitetaan asemakaavamuuutos (omakotisuus). Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimuksia, jotka käsitellään teknisessä lautakunnassa maaliskuussa.

### YLEISKAAVA

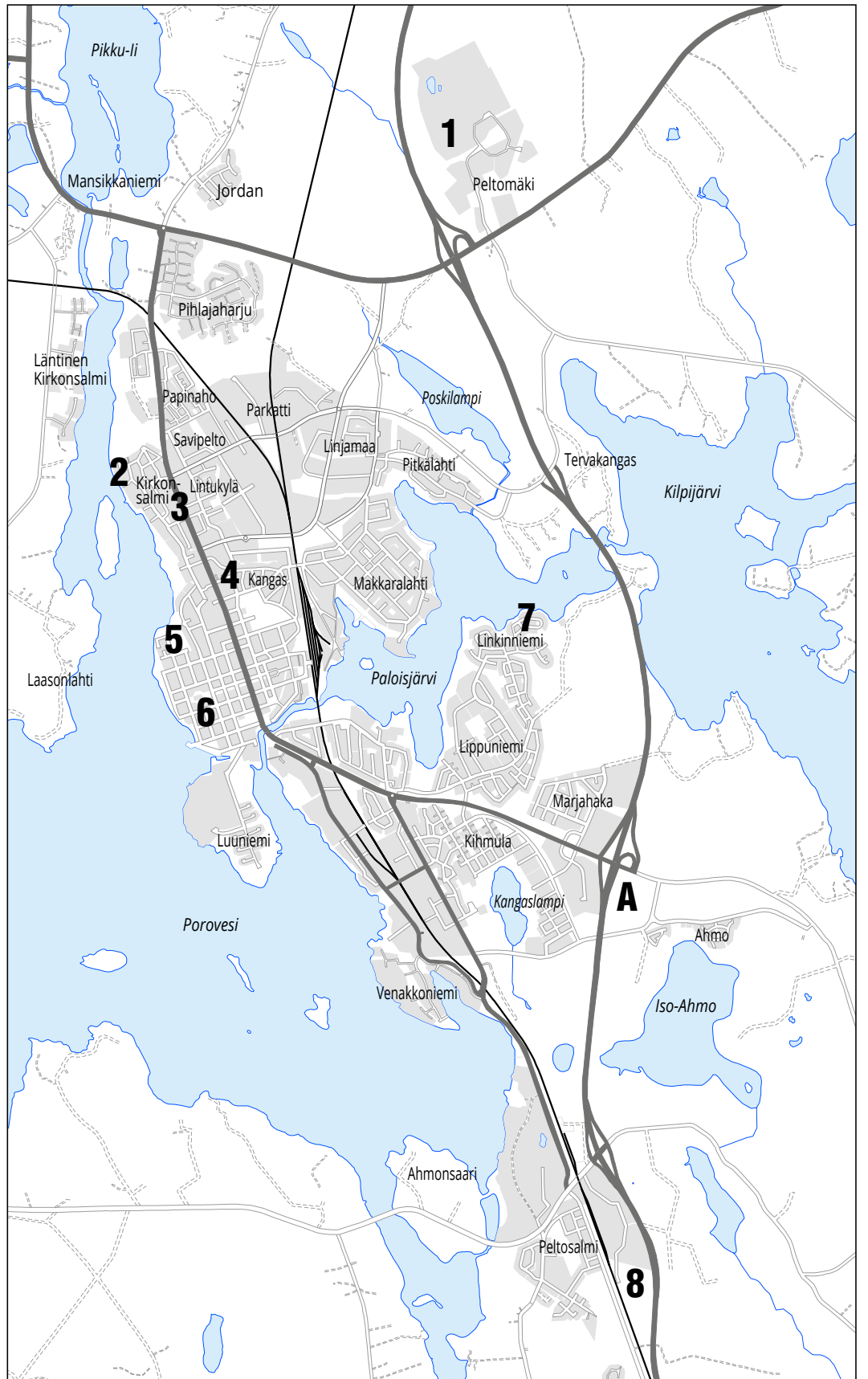
Iisalmen yleiskaava tulee ohjaamaan kaupunkirakenteen kehitystä pitkällä tähtäimellä. Kaavan tavoitevuosi on 2040. Kaavasta on tehty kolme vaihtoehtoista mallia Iisalmen kehittämiseksi, joista valittiin yksi varsinaisen kaavaluonnoksen pohjaksi.

Yleiskaava on tavoitteena laatia siten, että se ohjaa mm. asumisen, palvelujen ja työpaikka-alueiden sijoittumista sekä liikkumista Iisalmen alueella. Lisäksi tavoitteena on, että kaava ohjaa Iisalmen yhdyskuntarakennetta elävästi riippuen väestökehityksestä ja kaupungin elinvoiman kehittämisestä. Kaupunkistrategia on hyväksytty vuonna 2017. Yleiskaavatyössä huomioidaan kaupunkistrategiassa määritellyt keskeiset tavoitteet.

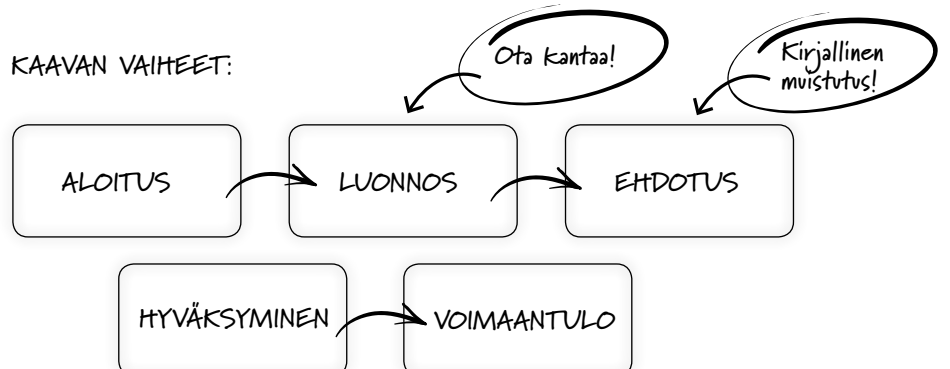
Alustavat kaavaluonnokset (2 kpl) toinen koko kaupungista ja toinen keskustasta valmistuivat vuoden 2019 aikana. Kaavaluonnokset (2 kpl) toinen koko kaupungista ja toinen keskustasta viedään tekniseen lautakuntaan ja kaupunginhallitukseen vuoden 2020 aikana.

### VUODEN 2019 AIKANA HYVÄKSYTYT KAAVAT

Vuoden 2019 aikana kaupunginvaltuusto hyväksyi ja voimaan tulivat asemakaavan muutokset Terveyskeskuksen ja sairaalan alueelle, Kankaan urheilu-alueelle, Olvin alueelle ja Kivirannan pientaloalueelle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi myös asemakaavan Mansikkaniemen alueelle (voimassa osittain) sekä ranta-asemakaavan muutoksen Myllysaareen.



#### KAAVAN VAIHEET:



[www.iisalmi.fi/kaavoitus](http://www.iisalmi.fi/kaavoitus)



**ELINVOIMAINEN SEUTUKAUPUNKI:****Iisalmen kaupunki rakentaa ja kehittyy**

# Marjahaka-Ahmon suunnitteluun etsitään iisalmelalaisia sparraajia

Tampereen yliopiston kolmannen vuosikursin arkkitehtiopiskelijat suunnittelevat syksyllä 2020 Marjahaka-Ahmon aluetta. Lisäksi tarkastellaan alueen saavutettavuutta Iisalmen keskustaan ja uusia asumisen vaihtoehtoja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä. Kaupunkisuunnittelusta kiinnostuneita iisalmelaisia pyydetään ilmoittautumaan opiskelijoiden sparraajiksi. Mukaan toivotaan kaikenikäisiä ja erilaisia näkökulmia edustavia ryhmätöitä tekeviä henkilöitä. Sparraaja osallistuu alueen suunnitteluun, ideointiin ja arviointiin noin kolmena iltapäivänä Iisalmissa sekä yhtenä iltapäivänä Tampereen yliopiston Arkkitehtuurin yksikössä. Tampereelle tilataan erillinen kuljetus. Suunnittelutyö alkaa syyskuun puolivälissä, ja valmiit suunnitelmat esitellään marraskuun puolivälissä.

Vastaava opintojakso on järjestetty muun muassa Hämeenlinnassa, Seinäjoella, Jyväskylässä ja Pietarsaareissa. Yhdyskuntasuunnittelun professori Juho Rajaniemi kertoo, että aiempien vuosien kokemukset ovat olleet erittäin myönteisiä: "Opiskelijat ovat saaneet sparraajilta oivaltavia ideoita ja teräviä kom-

menttejä sekä sellaista paikallistietoa, jota he eivät itse olisi voineet mistään löytää. He ovat myös oppineet perustelevaan näkökulmiaan ihan erilaisella tavalla kuin mihin ovat tottuneet. Toisaalta opiskelijat ovat tarjonneet suunnittelualueeseen tuoreen ja ennakkoluulottoman ulkopuolisen lähestymistavan, minkä ansiosta esiin on noussut ratkaisuja, joita ei muuten paikkakunnalla olisi tultu ajatelleeksi. Sparraajat ovat kokeneet tehtävänsä opettavaksi ja virkistäväksi poikkeukseksi arjen rutiineihin. Siitä päätellen, miten paljon ryhmät ovat työskentelyn aikana nauraneet, on useimmilla sparraajilla ollut myös hauskaa. Syntyneet suunnitelmat ovat aina keskenään hyvin erilaisia ja herättävät siksi vertailua ja pohdintaa. Ennen muuta ne kuitenkin avaavat suunnittelualueesta keskustelun, joka viitoittaa kohti parempaa kaupunkiympäristöä."

Jos kiinnostuit sparraajana toimimisesta, ilmoittaudu 19.6.2020 mennessä sähköpostitse osoitteeseen [hannele.kelavuori@iisalmi.fi](mailto:hannele.kelavuori@iisalmi.fi).

**ILMOITTAUDU SPARRAAJAKSI!!**

Kuvat Juho Rajaniemi.

**MAAKUNTAKAAVA**

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: ensimmäinen vaihe hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 19.11.2018, toinen vaihe käynnistettiin vuonna 2019. Lisätietoja [www.pohjois-savo.fi](http://www.pohjois-savo.fi)

**VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Lisätietoja tavoitteista [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)

**RAKENNUSKIELLOT (MRL 53 §)**

Iisalmissa rakennuskieltoja on voimassa eri puolilla kaupunkia. Kieltoihin ovat syynä vanhentuneet ja toteutumattomat asemakaavat tai uuden asemakaavan laatimisen tarve. Näillä perusteilla (asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi, MRL 60 §) on voimassa rakennuskieltoja 29.1.2021 saakka.

Mansikkaniemessä, yhden kiinteistön alueella, on voimassa rakennuskielto asemakaavasta tehdyn valituksen vuoksi.

Rakennuskieltoja jatketaan siihen saakka, kunnes kaavamuutokset on tehty. Kun kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman, rakennuskielto ja toimenpiderajoitus päättyvät. Rakennuskieltoalueiden rajaukset <https://paikkatieto.yla-savo.fi>

**YHTEYSTIEDOT  
TEKNINEN LAUTAKUNTA**

Haanketo Olavi, pj. kesk. 040 588 9005  
Hartikainen Seppo, vpj. vas. 044 343 9417

Kauppinen Sanna, sd.  
Kokkonen Ulla, kd.  
Pietikäinen Airi, vas.  
Piippo Anu, kesk.  
Pirhonen Pekka, kesk.  
Rautio Markku, kok.  
Partanen Kalevi, sd.

[etunimi.sukunimi@iisalmi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@iisalmi.fi)

Maankäyttö ja asuminen -vastuualue vastaa maaomaisuuden hallinnosta, maankäytön suunnittelusta, paikkatietohallinnasta ja kiinteistörekisterin pitämisestä sekä rakennusvalvonnasta. Vastuualue kehittää yhdyskuntarakennetta sekä luo edellytyksiä asumisen ja elinkeinoelämän toimintaympäristöille.

**YHTEYSTIEDOT**

Nissinen Kari, toimialajohtaja, tekninen toimiala 040 669 1005

**MAANKÄYTTÖ JA ASUMINEN**

Niemi Sari, kaavoituspäällikkö 040 830 4366

**Kaavoitus**

Kelavuori Hannele, asemakaava-arkkitehti 040 830 2783  
Karppinen Pirjo, paikkatietosuunnittelija 040 830 2788  
Kärki Heli, kaavavalmistelijä 040 355 1886  
Vanhanen Maarit, kaavavalmistelijä 040 830 2644

**Tonttipalvelut**

Eloranta Sirkku, kiinteistöinsinööri 040 355 1838  
Qvintus Jorma, toimitusinsinööri 040 543 4945

**Kaupunkimittaus**

Niskanen Ilkka, mittauspäällikkö 0400 814 401  
Haanketo Arttu, paikkatietoinsinööri 040 647 4762  
Kyllönen Heidi, paikkatietokäsittelijä 040 830 2729  
Kämäräinen Iiro, paikkatietokäsittelijä 040 355 1860  
Hyvönen Erkki, kartoittaja 040 588 9049  
Seppänen Heikki, kartoittaja 040 830 4329  
Vieltojärvi Antti-Jussi, kartoittaja 040 661 5968  
Votkin Aimo, kartoittaja 040 830 4374

**Rakennusvalvonta**

Repo Jarno, rakennustarkastaja 040 830 2722  
Tissari Aki, rakennusvalvontainsinööri 040 671 2422

[etunimi.sukunimi@iisalmi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@iisalmi.fi)

