



| RAKENNUSPAIKKA | OSOITE | LUPATUNNUS |
|----------------|--------|------------|
|----------------|--------|------------|

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi. **VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLAAN.** Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen "osittaiset tarkastukset"- kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. **Tämä tarkastusasiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.**

| Rak. vaihe  | Työvaiheet | Tarkastus pvm  | Vastuuhenkilön allekirjoitus |
|---|------------|--|------------------------------|
| 1. Rakennustyön aloittaminen  | 1.1        | On tutustuttu lupapäätökseen ja lupakuviin   |                              |
|   | 1.2        | Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrätyt velvoitteet on toteutettu   |                              |
|   | 1.3        | Lupa on lainvoimainen  |                              |
|   | 1.4        | Vastaava työnjohtaja on hyväksytty   |                              |
|   | 1.5        | Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan  |                              |
|   | 1.6        | Työmaa on aidattu ja varustettu kyltein  |                              |
|   | 1.7        | Aikatauluun on varattu riittävä kuivumisaika   |                              |
|   | 1.8        | Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus  |                              |
| 2. Sijainti ja korkeusasema   | 2.1        | Rakennuksen paikka ja korkeusasema on merkitty   |                              |
|   | 2.2        | Korkeusasema on ympäristöön sopiva   |                              |
|   | 2.3        | Säilytettävät puut on merkitty ja suojattu   |                              |
| 3. Perustusten alapuoliset työt   | 3.1        | Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustusten alapuolisista töistä ovat työmaalla ja yksi sarja niistä on toimitettu rakennusvalvontaan |                              |
|   | 3.2        | Jos louhinta/paalutus, naapurirakennukset on tarkastettu   |                              |
|   | 3.3        | Mikäli paalutusta, paalutus ptk laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta on laadittu  |                              |
|   | 3.4        | Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia  |                              |
|   | 3.5        | Perusmaan jäätyminen on estetty ennen valutöitä  |                              |
|   | 3.6        | Anturoiden alla on vettä läpäisevää soraa tai anturoihin /sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät salaojiin päin  |                              |
|   | 3.7        | Perustusten alapuoliset työt on tarkastettu  |                              |
|   | 3.8        | Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu  |                              |
| Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, <b>pohjakatselmuksen</b> voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty. |            |  |                              |

| 4. Perustus- ja runkotyöt  | Työvaiheet   |   | Tarkastus pvm | Vastuuhenkilön allekirjoitus |
|--|--|---|---------------|------------------------------|
|  | 4.1  | Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista ja rungosta ovat työmaalla ja yksi sarja niistä on toimitettu rakennusvalvontaan |               |                              |
| 4.2  | Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus on tehty riskianalyysin / rakennuslupaehdon mukaan                       |   |               |                              |
| 4.3  | Betoniteräkset ja raudotteet täyttävät SFS-standardeissa asetetut vaatimukset ja ne ovat sertifioituja.              |   |               |                              |
| 4.4  | Perustusten raudotteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu ennen valua  |   |               |                              |
| 4.5  | Mikäli toteutusluokan 3 töitä, työnjohtaja niihin töihin on hyväksytty   |   |               |                              |
| 4.6  | Valmisbetoni ja betonielementtien valmistus tapahtuu ympäristöministeriön hyväksymän tarkastuslaitoksen valvonnassa. |   |               |                              |
| 4.7  | Teräsrakenteiden valmistaja ja/tai asentaja toimii ympäristöministeriön hyväksymän tarkastuslaitoksen valvonnassa.   |   |               |                              |
| 4.8  | Hitsaajilla on sovellettavan standardin mukainen pätevyys kyseiseen työhön (pätevyystodistukset)                     |   |               |                              |
| 4.9  | Perustusten rakenteet on tarkastettu   |   |               |                              |
| 4.10   | Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu  |   |               |                              |
| 4.11   | Radonsuojaus on asennettu (katso RT 81-10791)  |   |               |                              |
| 4.12   | Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella                               |   |               |                              |
| 4.14   | Ryömintätilaan on huomioitu sen ilmanvaihto  |   |               |                              |
| 4.15   | Perustusten ja rungon liittymät on tarkastettu   |   |               |                              |
| 4.16   | Kellari krs:n raudotteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu ennen valua  |   |               |                              |
| 4.17   | Kellari krs:n kantavat rakenteet on tarkastettu  |   |               |                              |
| 4.18   | Kerrostien raudotteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu ennen valua   |   |               |                              |
| 4.19   | Kerrostien kantavat rakenteet on tarkastettu   |   |               |                              |
| 4.20   | Lujuuden seuranta on toteutettu (betonirakenteet)  |   |               |                              |
| 4.21   | Mikäli jännittämistöitä, on siitä laadittu pöytäkirja, jonka rakennesuunnittelija on hyväksynyt                      |   |               |                              |
| 4.22   | Katon kantavat rakenteet on tarkastettu  |   |               |                              |
| 4.23   | Portaiden rakenteet/asennukset on tarkastettu  |   |               |                              |
| 4.24   | Parvekkeiden rakenteet on tarkastettu  |   |               |                              |
| 4.25   | Rakenteiden toteutuksen ulkopuolinen tarkastus on tehty riskianalyysin / rakennuslupaehdon mukaan                    |   |               |                              |
| 4.26   | Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu  |   |               |                              |
| Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, <b>rakennekatselmuksen</b> voi tilata rakennusvalvonnasta. |  |   |               |                              |
| 5. Lämönneristystyöt   | Työvaiheet   |   | Tarkastuspvm  | Vastuuhenkilön allekirjoitus |
|  | 5.1  | Eristeet on varastoitu sateelta ja kosteudelta suojaisassa paikassa   |               |                              |

|  |                   |  |                      |                                     |
|--|-------------------|--|----------------------|-------------------------------------|
|  | 5.2               | Lämmöneristeet ja niiden asennus ulkoseinään on tarkastettu (huom.! lambda-arvot eristeistä)                               |                      |                                     |
|  | 5.3               | Lämmöneristeet ja niiden asennus yläpohjaan on tarkastettu (huom.! lambda-arvot eristeistä)                                |                      |                                     |
|  | 5.4               | Höyrynsulku ja sen asennus on tarkastettu  |                      |                                     |
|  | 5.5               | Lämmöneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu   |                      |                                     |
| <b>6. Veden- ja kosteudeneristystyöt</b> | 6.1               | Märkätilojen rakenteet on tarkastettu  |                      |                                     |
|  | 6.2               | Pinnoituskelpoisuus on osoitettu luotettavin, asiantuntijan tekemin kosteusmittauksin                                      |                      |                                     |
|  | 6.3               | Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistuttu |                      |                                     |
|  | 6.4               | Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattioissa on tarkastettu   |                      |                                     |
|  | 6.5               | Vuotovesiallastukset (astianpesukoneet, tiskialtaat, jakotukit ja pystyhormit välipohjien kohdalta) on tarkastettu         |                      |                                     |
|  | 6.6               | Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu  |                      |                                     |
|  | 6.7               | Autokannen yläpuolisen tilan vedeneristykset on testattu ja tarkastettu  |                      |                                     |
|  | 6.8               | Veden- ja kosteudeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu  |                      |                                     |
| <b>7. Vesikatotyöt</b>                   | 7.1               | Vesikate ja sen läpiviennit on tarkastettu   |                      |                                     |
|  | 7.2               | Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu  |                      |                                     |
|  | 7.3               | Varusteet asennuksineen (kts. kohta 12.1)  |                      |                                     |
|  | 7.4               | Vesikattotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu   |                      |                                     |
| <b>8. Julkisivutyöt</b>                  | 8.1               | Julkisivun liitokset on tarkastettu  |                      |                                     |
|  | 8.2               | Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu  |                      |                                     |
|  | 8.3               | Julkisivujen mahdolliset palokatkot on tarkastettu   |                      |                                     |
|  | 8.4               | Julkisivujen saumaukset on tarkastettu   |                      |                                     |
|  | 8.5               | Ikkunat ja vesipellit on tarkastettu   |                      |                                     |
|  | 8.6               | Parvekelasitukseen/-lasikattoihin liittyvät pellitykset ja lumiesteet tarkastettu  |                      |                                     |
|  | 8.7               | Ulko-ovet on tarkastettu   |                      |                                     |
|  | 8.8               | Julkisivujen värit on tarkastettu  |                      |                                     |
|  | 8.9               | Julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu   |                      |                                     |
| <b>9. Ääneneristystyöt</b>               | <b>Työvaiheet</b> |  | <b>Tarkastus pvm</b> | <b>Vastuuhenkilön allekirjoitus</b> |
|  | 9.1               | Välipohjien rakenne / paksuus on tarkastettu   |                      |                                     |
|  | 9.2               | Väliseinien rakenne / paksuus on tarkastettu   |                      |                                     |
|  | 9.3               | Parvekeovien sekä ikkunoiden dB-vaatimusten täyttyminen on varmistettu (dokumentit esitettävä)                             |                      |                                     |
|  | 9.4               | Huoneistojen ovien / väliovien dB-vaatimusten täyttyminen on varmistettu   |                      |                                     |

|   |   |   |                      |                                     |
|---|---|---|----------------------|-------------------------------------|
|   | 9.5   | Läpivientien tiivistämistyöt on tarkastettu   |                      |                                     |
|   | 9.6   | Huoneistojen läheisyydessä olevien nosto-ovien ja iv-konehuoneiden ääneneristykset on huomioitu   |                      |                                     |
|   | 9.7   | Lattiapinnoitteiden äänenvaimennus on tarkastettu   |                      |                                     |
|   | 9.8   | Äänimittaukset on pyydetty  |                      |                                     |
|   | 9.9   | Äänimittaustulokset on saatu ja esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle   |                      |                                     |
|   | 9.10  | Ääneneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu   |                      |                                     |
| <b>10. Paloturvallisuus</b>               | 10.1  | Savuhormit ja niiden suojaetäisyydet on tarkastettu   |                      |                                     |
|   | 10.2  | Tulisijat, niiden suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset on tarkastettu  |                      |                                     |
|   | 10.3  | Mikäli palosuojauksia, rakenteet on tarkastettu   |                      |                                     |
|   | 10.4  | Mikäli palosuojamaalauksia, käytössä varmennettu käyttöseloste käytetylle maalille ja kalvopakauksista on laadittu mittaustulos ptk     |                      |                                     |
|   | 10.5  | Osastoivat rakenteet on tarkastettu   |                      |                                     |
|   | 10.6  | Osastoivat ovet ja ikkunat on tarkastettu   |                      |                                     |
|   | 10.7  | Palokatkot on tehty asianmukaisesti ja tarkastettu  |                      |                                     |
|   | 10.8  | Palokatkot ullakolla, niiden rakenne ja luukut sulkijalaitteineen on tarkastettu  |                      |                                     |
|   | 10.9  | Pintakerrosten luokkavaatimukset on tarkastettu   |                      |                                     |
|   | 10.10   | Palovaroittimet on tarkastettu (1 kpl alkavaa 60 m2/huoneisto)  |                      |                                     |
|   | 10.11   | Savunpoisto on testattu, luukut ja laukaisukeskukset merkattu   |                      |                                     |
|   | 10.12   | Mikäli paloilmoinilaitteisto, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk  |                      |                                     |
|   | 10.13   | Mikäli poistumisreittivalaistusta, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk   |                      |                                     |
|   | 10.14   | Mikäli automaattinen sammutuslaitteisto, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk   |                      |                                     |
|   | 10.15   | Alkusammutuskalusto on asennettu ja merkitty  |                      |                                     |
|   | 10.16   | Varatiet pelastautumiselle on merkitty ja tarkastettu   |                      |                                     |
|   | 10.17   | Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu   |                      |                                     |
| <b>11. Sähkötyöt</b>                      | Vastaava työnjohtaja huolehtii, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönototarkastus ptk |   |                      |                                     |
| <b>12. Käyttö- ja huolto-turvallisuus</b> | <b>Työvaiheet</b>   |   | <b>Tarkastus pvm</b> | <b>Vastuuhenkilön allekirjoitus</b> |
|   | 12.1  | Vesikatkon turvajärjestelyt on tarkastettu  |                      |                                     |
|   | 12.2  | Avatun kattoluukun putoaminen on estetty  |                      |                                     |
|   | 12.3  | Mikäli asunnoissa ikkunoiden ja ovien lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta, käytetty turvalasia tai vähintään 6 mm tasolasia |                      |                                     |

|                                       |       |   |  |  |
|---------------------------------------|-------|---|--|--|
|                                       | 12.4  | Mikäli yleisön käyttöön (myös lasten) tarkoitettujen tilojen ikkunoiden ja lasiseinien lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta, käytetty turvalasia   |  |  |
|                                       | 12.5  | Mikäli yleisön käyttöön (myös lasten) tarkoitettujen tilojen kulkuväylien ovien lasipinnan korkeus lattiasta on alle 1500 mm, käytettävä turvalasia. Turvalasia käytettävä myös näiden ovien viereisissä ikkunoissa jos umpinainen osa oven ja ikkunan välissä on alle 300 mm |  |  |
|                                       | 12.6  | Ovileveydet, kynnykskorkeudet on tarkastettu  |  |  |
|                                       | 12.7  | Portaat, luiskat, suojakaiteet ja käsijohteet on tarkastettu  |  |  |
|                                       | 12.8  | Kiuaskaiteet on tarkastettu   |  |  |
|                                       | 12.9  | Hellan kaatumisesteet on tarkastettu  |  |  |
|                                       | 12.10 | Osoitenumerotunnus on asennettu näkyvälle paikalle  |  |  |
|                                       | 12.11 | Porrashuoneen kerrostasomerkinnot on tarkastettu  |  |  |
|                                       | 12.12 | Hissin tarkastuksesta on hyväksytty ptk   |  |  |
|                                       | 12.13 | Pelastustiet on merkitty ja huomioitu pelastusauton pääsy   |  |  |
|                                       | 12.14 | Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu   |  |  |
| <b>13. IV-laitteet</b>                |       | Vastaava työnjohtaja huolehtii, että IV-tarkastusasiakirja liitetään tähän tarkastusasiakirjaan   |  |  |
| <b>14. KVV-laitteet</b>               |       | Vastaava työnjohtaja huolehtii, että KVV-tarkastusasiakirja liitetään tähän tarkastusasiakirjaan  |  |  |
| <b>15. Lämpölaitteet</b>              |       | Vastaava työnjohtaja huolehtii, että lämpölaitteista on hyväksytty tarkastus ptk  |  |  |
| <b>16. Käyttö- ja huolto-ohjeet</b>   |       | Varmistettu, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ennen käyttöönottoa ja esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle   |  |  |
|                                       |       | Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti ja pääsuunnittelija on varmentanut energiatodistuksen, <b>osittaisen loppukatselmuksen</b> voi tilata rakennusvalvonnasta.   |  |  |
| <b>17. Rakennuspaikan viimeistely</b> | 17.1  | Katto- ja pintavesien poisjohtaminen on tarkastettu   |  |  |
|                                       | 17.2  | Maanpinnan korot on tarkastettu   |  |  |
|                                       | 17.3  | Pihamaan varusteet on tarkastettu   |  |  |
|                                       | 17.4  | Istutukset on tarkastettu   |  |  |
|                                       |       | Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, <b>loppukatselmuksen</b> voi tilata rakennusvalvonnasta.  |  |  |



## VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET JA MUUT TARKASTUKSET

(aloituskokouksessa käydään läpi lupapäätöksen edellyttämät ja muut tarvittavat katselmuksia ja toimenpiteet, jotka tulee alla olevista suorittaa muiden lupaehdojen lisäksi) Osittaiset tarkastukset merkitään huomautukset / osittaiset tarkastukset kohtaan.

| VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET / MUUT TARKASTUKSET |  | KATSELMUKSEN / TARKASTUKSEN SUORITTAJA (päiväys, allekirjoitus) |
|--|--|---|
| PM   | <b>Paikan merkitseminen</b>  | . . 201<br>(rak.valvonta todennut pidetyksi)                    |
| PO   | <b>Pohjakatselmus</b><br><input type="checkbox"/> Hyväksytty<br><input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot)<br><input type="checkbox"/> Ei hyväksytty   | . . 201<br>. . 201<br>. . 201                                   |
| SI   | <b>Sijaintikatselmus</b>   | . . 201<br>(rak.valvonta todennut pidetyksi)                    |
| RA   | <b>Rakennekatselmus</b><br><input type="checkbox"/> Hyväksytty<br><input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot)<br><input type="checkbox"/> Ei hyväksytty | . . 201<br>. . 201<br>. . 201                                   |
| VS   | <b>VSS- tarkastus (kts. VSS-tark. ptk)</b><br><input type="checkbox"/> Hyväksytty<br><input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin<br><input type="checkbox"/> Ei hyväksytty            | . . 201<br>. . 201<br>. . 201                                   |
| VV   | <b>Vesi- ja viemärlaitteet (katso KVV-tarkastusasiakirja)</b>  |   |
| IV   | <b>IV- laitteet (katso IV-tarkastusasiakirja)</b>  |   |
| OS   | <b>Osittaiset loppukatselmuksia</b><br><input type="checkbox"/> nro 1<br><input type="checkbox"/> nro 2<br><input type="checkbox"/> nro 3  | . . 201<br>. . 201<br>. . 201                                   |
| LO   | <b>Loppukatselmus</b>  | . . 201   |
| M1   | <b>Muu</b>   | . . 201   |
| M2   | <b>Muu</b>   | . . 201   |

Lupaehdoista, suunnitelmista ja rakennushankkeesta riippuen tulee rakennusvalvonnan edustajalle esittää pöytäkirjat / mittaustulokset seuraavista asioista:

- sähkötarkastuksen käyttöönottotarkastus ptk /varmennustarkastuksen tarkastus ptk
- kosteusmittaustulokset
- äänimittaustulokset
- ilmamäärien mittauspöytäkirja
- LVIS-äänitasojen mittauspöytäkirja
- poistumisreitivalaistuksen akkuvarmennuksen tarkastuspöytäkirja
- automaattisen savunpoistolaitteen tarkastuspöytäkirja
- automaattisen paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja
- automaattisen sammutuslaitteiston (sprinkler) tarkastuspöytäkirja
- lämpölaiteiden tarkastuspöytäkirja

