

AK 370 Mansikkaniemen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (oas) esittelytilaisuus

Aika	15.6.2017 klo 17-17.40
Paikka	Mäntylä, Koljonvirran opastuskeskus, Ouluntie 28
Läsnä	Osallistujat (erillinen lista, ei julkaista internetissä)

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori toivotti osallistujat tervetulleiksi. Hän kertoi Mansikkaniemen asemakaavoituksen käynnistyneen Ylä-Savon seurakuntayhtymän anomuksesta, jossa Metsäpirtin kurssi- ja leirikeskuksen alueen tulevia käyttömahdollisuuksia halutaan asemakaavalla ratkaistavan.

Mansikkaniemi on kulttuurihistoriallisesti tärkeää aluetta. Suunnittelualue kuuluu suurimmalta osalta valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) ”Koljonvirran historiallinen maisema”. Alueella on voimassa Iisalmen keskustaseudun osayleiskaava, jossa alue on merkinnällä ”Kehitettävä matkailupalvelujen alue”.

Asemakaavalla tutkitaan eri toimintojen ja arvojen yhteensovittaminen: mm. matkailu, tapahtumat, museo, virkistys, historia, liiketoiminta, liikennöinti ja pysäköinti sekä maisema. Asemakaavalla määritellään alueen rakentamismahdollisuudet, suojeltavat kohteet, liikennöinti jne. Suunnittelussa leirikeskuksen alue keskeinen suunnittelun kohde, jolle määritellään rakentamisen määrä sijoittuminen ja käyttötarkoitus.

Kaava ei ole kiireellinen, ehdotus tavoitteena saada nähtäville v. 2019.

Matkailu- ja viestintäasiantuntija Minna Maukonen kertoi Koljonvirran seudun olevan merkittävin matkailukohde Iisalmessa, 50-70 000 käyntiä/vuosi. Suurin osa käynneistä suuntautuu kesäteatteriin ja Koljonvirran kartanoon. Museossa kävijämäärät vähäisempiä, mutta Juhani Aho on osa alueen historiaa. Historiapolun kaltaiset lyhyet reitit kiinnostavat matkailijoita.

Tilaisuudessa esitetyt kommentit, kysymykset ja *vastaukset* (vastaaja Hannele Kelavuori, jos ei muuta mainintaa)

- Kaavoitus käynnistyi seurakunnan taholta. Onko seurakunnalla muita ajatuksia maankäytölle kuin nykyisen kaltainen? Alueena erittäin kiinnostava asumiseen.
→ *Ei ole vielä saatu konkreettisia esityksiä seurakuntayhtymän puolelta. Luonnosvaihtoehtoja tullaan todennäköisesti laatimaan. Rajoittavia tekijöitä on paljon.*
- Asemakaavalla voi alueen arvoon vaikuttaa merkittävästi.
→ *Kyllä, asemakaavalla määritetään käyttötarkoitus ja rakennusoikeus, jolla on vaikutus alueen maan arvoon. Matkailupalvelujen kehittäminen on yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti ensisijainen tavoite.*

- Leirintäalueen yrittäjä sitoutunut toiminnan kehittämiseen, saako kaupungilta tukea? Koljonvirran alueella myös muuta yritystoimintaa. Koljonvirran kävijät hyödyttävät myös Mansikkaniemen toimijoita.
→ *Kaupunki on satsannut alueella lähinnä infraan, muusta tuesta en osaa kommentoida. Koljonvirran kartanon puolella asemakaava on varsin tuore.*
- Alueen yrittäjien yhteistyö on tärkeää.
→ *Kaupungilla ja Koljonvirran alueen toimijoilla 1-2 krt/v yhteistapaamisia. (Minna Maukonen)*
- Miten kaavoituksen kustannukset peritään?
→ *Jos kaavassa Metsäpirtin alueen käyttötarkoitus ja laajuus säilyy pääosin ennallaan, kaupunki ei peri seurakunnalta kustannuksia. Mikäli maankäyttö muuttuu merkittävästi siten, että merkittävää hyötyä syntyy, tarkastellaan asiaa.*
- Seurakunnalla voi olla tavoite saada asuinrakentamista alueelle.
→ *Seurakunnan kanssa neuvotellaan kaavan laatimisvaiheessa, kuten normaalistikin kaavahankkeissa neuvotellaan maanomistajan kanssa. Yksittäisiä pientalojen rakennuspaikkoja ei ole kaavoittajan näkökulmasta tavoitteena kaavoittaa eikä se ole yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaista. Pelto on pääosin todennäköisesti melualueella ja Metsäpirtin itäpuolella rinteessä on muinaismuistoja.*
- Onko matkailun jatkojalostamista alueelle suunniteltu.
→ *Kehittämis- ja toimenpidesuunnitelma alueelle on laadittu. Historiapolun kehittäminen suunnitelmassa. Maailmalla on esimerkkejä taistelupaikoista matkailunähtävyyksinä. Jos jotain uutta matkailuun liittyen Iisalmeen rakennettaisiin, tämä olisi oikea alue siihen. (Minna Maukonen)*
- Kenelle Mansikkaniemen rantojen raivaaminen kuuluu, pitkää heinikkoa ja nokkosia kasvaa.
→ *Kaupunki vuokralaisena, kaupungille kuuluu. (Minna Maukonen)*

Muistion kirjasi

Heli Kärki
kaavavalmisteliija