



1.6.2021

AK 380 Peltomäki, yhteenveto kaavaluonnoksesta annetuista lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet (kaavaluonnos nähtävillä 3.-19.5.2021).

Lausunnot:

1. Telia Finland Oyj 26.4.2021

Telia Finland Oyj:llä ei lausuttavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

2. Pohjois-Savon liitto 27.4.2021

Pohjois-Savon liitolla ei ole huomautettavaa Peltomäen asemakaavan muutosluonnoksen suhteen. Kaavamuutos toteuttaa Peltomäen aluetta koskevia maakuntakaavan tavoitteita ja varauksia.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

3. Savon Voima Verkko Oy 28.4.2021

Luonnosalueella sijaitsee 20 kV ilmajohtoja. Niiden muuttamisesta maakaapeleiksi sovitaan erikseen. Kustannusarvio muutoksista on annettu kaupungille.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi. Kadut- ja ympäristö-vastuualue

on valmistellut asiaa. Kyseisiä ilmajohtoja ei merkitä kaavakartalle johtoalue-merkinnöin.

4. Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry (ILYY) 3.5.2021

Viittaamme Tarmo Saastamoisen tekemään liito-oravakartoitukseen 2020 Peltomäen alueella. Meillä ei ole muuta lausuttavaa asiassa.

Vastine: Liito-oravakartoituksessa vuonna 2020 kaavamuuotosalueelta ei ole liito-oravahavaintoja. Lausunto ei siten aiheuta toimenpiteitä ja se merkitään tiedoksi.

5. Iisalmen ikäihmisten neuvosto 5.5.2021

Ikäihmisten neuvostolla ei ole Peltomäen alueen asemakaavan muutosasiaan huomauttamista.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

6. Fingrid Oyj 8.5.2021

Asemakaavan alueelle sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohto Vuolijoki-Iisalmi (Kuva 1. Voimajohdon sijainti). Fingrid on antanut jätekeskuksen ympäristöluvasta 6.4.2021 risteämäläusunnon (AE-1165-8-25), jossa käsitellään tätä kaavalausuntoa tarkemmin voimajohdon rajoitteita rakentamiselle ja toiminnalle.

Voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 46 metriä leveälle johtoalueelle (Kuva 2. Fingridin 110 kV voimajohdon poikkileikkaus asemakaava-alueella). Johtoalue muodostuu 26 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusta merkitsevät rakennusrajat ulottuvat nykyisin 13 metrin päähän voimajohdon

keskilinjasta. Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää kaikkien voimajohtojen rakennusrajat johtoalueen ulkoreunaan, jolloin rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen. Kaavoituksessa on yleensä suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään koko voimajohtoalueen leveyttä. Näin varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys, sekä rajoitetaan sähköturvallisuutta vaarantavat toiminnot selkeästi voimajohtoalueen ulkopuolelle.

Meillä ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta. Jatkossa on huolehdittava, että Kierrätyskadun lenkki johtoalueella ei muodostu varastointi- tai lastauspaikaksi. Tässä kaavaluonnosta koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa teknisiin yksityiskohtiin, mutta voimajohdon asettamat rajoitteet on esitetty aiemmassa risteämäläusunnossa.

Muistutamme yleisesti seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa, rakentamisessa ja toiminnan aikana:

- Voimajohtoalueella tai niiden läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon tai sähköaseman käytölle ja kunnossa pysymiselle.
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Mahdollisen pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.

- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta ["Ohjeita kaavoittajalle"](#). Oppaasta saa lisätietoa asemakaavamerkinnoistä ja edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi pysäköinti, tie, katu, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa

yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon.

Vastine: Asemakaavassa johtoalueeksi osoitettua alueen sijaintia tai laajuutta ei muuteta tällä kaavamuutoksella ja näin ollen kaavallinen tilanne pysyy voimajohtojen osalta ennallaan. Lausunto merkitään tiedoksi.

7. Iisalmen vammaisneuvosto 17.5.2021

Peltomäellä tulee olla selkeät merkinnät kaduilla, mistä asioivat löytävät helposti asiointikohteen. Vaarallisten aineiden kuljetustiet turvallisiksi.

Melu- pöly- ja vaarallisten aineiden käsittelyjen pitoisuudet ovat hallinnassa, ettei tulisi asioiville, eikä työntekijöille allergisia oireita. Pelastusjärjestelmästä toiminta.

Alueen käytön vaan siihen tarkoitukseen, minkä luvat antavat myöten.

Virkistytymisalueen käyttöön paneuduttava huolellisesti. Millaista käyttöä suunnitellaankaan.

Aidatut alueet oltava hyvin suunniteltuja, ettei vaarallisten aineiden pariin pääse käsiksi, nuoriso, eikä etenkin rikollisuus.

Virkistysalueesta enemmän tietoa?

Kaikille alueella helppo ja turvallinen liikkua.

Vastine: Alueelle ei olla kaavoittamassa virkistysalueita, koska kyseessä on teollisuus- ja jätteenkäsittelyalue. Kaavamuutoksella puustoinen viheralue Kierrätyskadun keskiosassa muuttuu tonttialueeksi. Lausunto merkitään tiedoksi.

8. Ylä-Savon Vesi Oy 19.5.2021

Tukkuvesiyhtiöllä ei ole asiaan lausuttavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

9. Pohjois-Savon ELY-keskus 19.5.2021

Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei kommentoitavaa nähtävillä olevasta asemakaavaluonnoksesta.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

10. Iisalmen Nuorisoneuvosto INN 19.5.2021

Iisalmen Nuorisoneuvosto INN:illä ei ole huomautettavaa AK 380 Peltomäen asemakaavan muutos. Sillä Inn kannattaa kiertotalouden kehittymistä.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

11. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta 21.5.2021

Ympäristöjohtajan lausunto:

AK 380 Peltomäki asemakaavan muutosta koskevasta luonnoksesta ei ole huomautettavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

12. Kuopion kulttuurihistoriallisen museo 24.5.2021

Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ole (arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun ympäristön arvojen osalta) huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausuntoja pyydettiin myös Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, tekniseltä jaostolta, Kaisanet Oy:ltä, Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotannolta, Iisalmen Vedeltä sekä Iisalmen yrittäjiltä.

Lausuntoja ei ole saatu 1.6.2021 mennessä. Kaavaluonnoksesta ei jätetty kannanottoja.