

A	Asuinrakennusten korttelialue.		Rakennusala.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
P	Palvelurakennusten korttelialue.		Istutettava alueen osa.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.		Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Katu.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
VL	Läshivirkistysalue.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Osa-alueen raja.		Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue. Alueen uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa sekä yleisten alueiden käsittelyssä tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		
	Ohjeellinen tontin raja.		

1	Kaupunginosan numero.
221	Korttelin numero.
KUNNANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 50 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella tulee pitäytyä olevissa maanpinnan koroissa. Suurten pengerrysten teko on kielletty. Rakennusmassat on porrastettava maastonpinnan mukaisesti siten, että näkyvä sokkelipinta on korkeintaan 1 metrin korkuinen.

Alueelle rakennettaessa on uudis- ja täydennysrakentaminen tehtävä alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Rakennusten arkkitehtuurin, muodon ja materiaalien on sovelluttava kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen luonteeseen.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, lautaverhous tai puhtaaksi muurattu tiili, jossa sauman väri vastaa tiilen väriä. Rakennuksissa tulee olla yksi pääasiallinen julkisivumateriaali.

KORTTELIA 221 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Uudisrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät. Olemassa olevat seinä- ja ikkunarakenteet on lupa kunnostaa meluntorjuntaa koskevista määräyksistä huolimatta. YL/A- ja AK-korttelialueilla uudisrakennusten parvekkeet tulee lasittaa.

YL/A-, AK- ja AR-korttelialueilla tulee varmistua siitä, että valtioneuvoston n:o 993/1992 mukaiset ulkomelutason ohjearvot täyttyvät.

YL/A-, AK- ja AR-korttelialueille saa rakentaa palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen tiloja.

YL/A-korttelialueelle, Pohjolankadun varteen osoitetulle talousrakennuksen rakennuslalle (t) rakennettavan rakennuksen tulee olla puuverhottu. Suurin sallittu harjakorkeus on 5,5 m. Pohjolankadun puoleisen julkisivun tulee yhtenäinen. Rakennus tulee suunnitella osaksi Pohjolankadun katunäkymää ja sen tulee täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa.

VL-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

VL-aluetta voidaan hyödyntää pienimuotoiseen hulevesien imeyttämiseen.

Rakennuslalle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia/rakennuksia.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

A- ja AK-korttelialueilla 1 ap / 90 k-m2
AR-korttelialueella 1 ap / asunto
YL-korttelialueella 1 ap / 70 k-m2
A-, AK-, AR- ja YL-korttelialueilla palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

sr- merkityissä rakennuksissa:
Asumisen osalta: 1 ap / 90 k-m2 tai 1 ap / as
Palvelu-, liike-, toimisto- ja toimitilarakentamisen osalta: 1 ap / 150 k-m2.

TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.

IISALMI

140 376 Kankaan vanhan kunnantalon ympäristö

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 221 ja 222 (osa) sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 221, 222 (osa) ja 231 (osa) sekä virkistys- ja katualueita.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 07.02.2019
Tekninen lautakunta 19.02.2019
Kaupunginhallitus 25.02.2019
OAS nähtävillä alkaa 11.03.2019
OAS nähtävillä päättyy 05.04.2019
Tekninen lautakunta 19.11.2019
Tekninen lautakunta 18.02.2020
Luonnos nähtävillä alkaa 02.03.2020
Luonnos nähtävillä päättyy 03.04.2020
Tekninen lautakunta 08.12.2020
Kaupunginhallitus 14.12.2020
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 28.12.2020
Ehdotus nähtävillä päättyy 26.01.2021
Tekninen lautakunta 23.02.2021
Kaupunginhallitus 01.03.2021
Kaupunginvaltuusto 03.05.2021

	IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Kärki		muutettu 17.2.2021
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.		Iisalmissa 03.12.2020
mittauspäällikkö Ilkka Niskanen		asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori

