

# AK 378, KoljonvIRRantien varsi 2

---

Yhteenveto 21.4.2020,

OAS pidettiin nähtävillä 6.-20.4.2020

## Lisätiedot

Onko sinulla kysyttävää käynnistyvästä KoljonvIRRantien varren kaavamuutoksesta. Haluatko jättää kaavoittajille palautetta? Koronaviruksen vuoksi emme voi järjestää osallistumis- ja arviointisuunnitelman –esittelytilaisuutta. Voit jättää epävirallista palautetta ja keskustella käynnistyvästä kaavamuutoksesta tämän palvelun kautta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS, löytyy kaupungin verkkosivuilta. Linkki kaavan sivuille löytyy ``Näytä lisätiedot`` -kohdan alta. Kaavoittajat lukevat kommentit ja vastaavat kysymyksiin 20.4.2020 sakka. Saatua palautetta huomioidaan kaavasuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan. Saatua palautetta kootaan muistioksi, joka liitetään kaava-asiakirjoihin sekä toimitetaan tiedoksi päätöksentekoon.

Linkki kaava-aineistoon: <https://www.iisalmi.fi/Suomeksi/Palvelut/Kaavat-ja-kiinteistot/Asemakaavoitukseen-vaikuttaminen/Kaavoitus/Vireilla-asemakaavan-muutos-KoljonvIRRantien-varrella>

Jätä virallinen kannanottosi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 20.4.2020 mennessä kaupungin kirjaamoon, osoitteeseen PL 10, 74101 IISALMI tai sähköpostitse [kirjaamo@iisalmi.fi](mailto:kirjaamo@iisalmi.fi)

## Keskustelut

### Aasemakaavanmuutoksen laatiminen KoljonvIRRantien varren alueelle alkaa

Kaavoitustyö alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella. OAS:ssa kerrotaan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, miten kaavan valmistelu ja päätöksenteko etenevät, miten valmisteluun voi osallistua ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. OAS:ssa kerrotaan myös, miten kaavatyön edistymisestä tiedotetaan. Tutustu OAS:n ja kerro mielipiteesi

#### Kommentti

9.4.2020 klo 14.51

Mitenkä on otettu huomioon liikenteen sujuvuus liikenneympyrällä? Onko raskastaliikennettä huomiota asiassa?

#### Vastaukset

15.4.2020 klo 12.46

KoljonvIRRantie päättyy liikenneympyrään pohjoisessa. Kaava-alue ei kuitenkaan ulotu liikenneympyrälle saakka. Se alkaa Kankaan vanhan kunnantalon paikkeilta ja jatkuu Kirkonsalmen koulun tontin pohjoispäähän saakka.

Siten kaavahankkeessa ei käsitellä em. liikenneympyrää eikä myöskään KilpivIRRantien liikenneympyrää.

Katu- ja tiesuunnitelmien yhteydessä ympyrät ovat suunniteltu huomioiden raskaan liikenteen vaatimukset.

#### Kommentti

17.4.2020 klo 6.09

Nyt kun jos ja kun Kirkonsalmen koulu puretaan, olisi todella syytä miettiä sen tilalle liiketontteja yritysten käyttöön. Simpukka tehtiin aivan väärään kohtaan ja menetettiin tärkeä tontti. Prismaa vastapäätä olevat tontit kiinnostavat varmasti liikkeitä, joten rohkeasti vaan liiketonttikaava sille alueelle. Saataisko samalla vanhasta kivikoulusta tilat esim toiselle kauppahallille / erikoisliikkeille..

#### Vastaukset

17.4.2020 klo 10.07

Hei ja kiitos kommentista

Liikerakentaminen on yksi tutkittavista vaihtoehtoista ns. Kirkonsalmen koulun tontin/alueen tulevaisuudelle käyttötarkoitukseksi.

KoljonvIRRantien varsi on keskeinen kauppapaikka lIsalmessa. Kaupungille on tullut useita tiedusteluja riittävän suurista liikerakentamiskohteista olemassa olevan päivittäistavarakaupan ja pääväylän läheisyydestä. Tällä hetkellä kaupungin tonttitarjonta tällaisista liiketonteista on vähäistä.

Ns. Kivikoulun osalta pohditaan kaavamerkintää ja kaavaratkaisua, joka mahdollistaisi rakennukselle sellaisia käyttötarkoituksia, että sen säilyminen olisi mahdollista. Kyseinen rakennus on maakunnallisesti arvokas ja se on tavoitteena suojella kaavassa.

# KoljonvIRRantien varsi 2, asemakaavan muutos on luonnosvaiheessa

---

## Yhteenveto

AK 378 kaavaluonnokset, VE1 ja VE2, pidettiin nähtävillä 8.6. - 3.7.2020

## Lisätiedot

Kaavoittajat lukevat kommentit ja vastaavat kysymyksiin. Kysymyksiin pyritään vastaamaan seuraavan työpäivän aikana. Linkki kaava-aineistoon: <https://www.iisalmi.fi/Suomeksi/Palvelut/Kaavat-ja-kiinteistot/Asemakaavoitukseen-vaikuttaminen/Kaavoitus/Vireilla-aseMakaavan-muutos-KoljonvIRRantien-varrella> Viralliset kannanotot kaavaluonnoksista on jätettävä nähtävillä aolooaikana 8.6.-3.7.2020 kaupungintalon kirjaamoon, osoitteeseen PL 10, 74101 IISALMI tai sähköpostitse kirjaamo@iisalmi.fi.

## Keskustelut

### AK 378 VE1 ja VE2, asemakaavan muutosluonnokset nähtävillä

#### Kommentti

Pyytäisin vielä kerran harkitsemaan Mansikkaniemen koulun rakentamista. Eikö Kirkonsalmen koulualue olisi paras (...ja halvin tässä taloustilanteessa) vaihtoehto uudelle koululle? Kaava valmis, kunnallistekniikka ym valmiit. Onko päätöksenteossa otettu huomioon mm. Kirkonsalmen alueen väestön ikärakennetta tällä hetkellä? Tulossa lähivuosina monia "sukupolven" vaihdoksia tälle alueelle. Alue täynnä vanhoja ihmisiä, joilta vapautuu taloja nuoremmille perheille!

#### Vastaukset

Kiitoksia mielipiteestänne. Perusopetuksen palveluverkkopäätösten (kaupunginvaltuusto) mukaan koulu tullaan rakentamaan Mansikkaniemelle. Tähän ratkaisuun päädyttiin kattavan vaikutusten arvioinnin perusteella.

#### Kommentti

Ja kun Pappilan kaavamuutoskin meni läpi, niin sekin kasvattaa uusien perheiden määrää Kirkonsalmen alueella.

### Vastaukset

Kiitoksia mielipiteestänne. Toimimme perusopetuksen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Vertailukohtana voidaan sanoa, että Pihlajaharjun alueella on asemakaavallinen varanto 80 omakotitonttia, jotka eivät ole vielä toteutuneet. Rantalán pappilan alueelle kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan voisi tulla kuusi omakotitonttia.

Kaavoittajat

### Kommentti

Minun mielestäni olisi hyvä miettiä vielä tätä uuden koulun paikkaa. Mansikkaniemi on kaukana esim. liikuntapaikoista (uimahalli, jäähalli jne) joita käytetään liikuntatunneilla. Varmaan pitää järjestää oppilaille kuljetus. Mikäli Soinlahden koulu ja Partalan koulu säilyvät olisi siellä kaukana keskustasta kolme koulua muutaman kilometrin säteellä ja seuraava vasta keskustassa. Monella oppilaalla tulee olemaan Edvin Laineen koulu lähempänä joten siirtyisivät sinne, mikä lisää oppilaita sinne ja lapsiliikennettä keskustaan. Koulu olisi järkevää rakentaa nykyisen tilalle ja oppilaat voisivat olla sen aikaa parakkikoulussa. Siinä on ollut koululle hyvä ja keskeinen sijainti jo iät ja ajat, luistinrata ja uusi urheilualuekin sekä lyhyt matka liikuntapaikkoihin, kulttuurikeskukselle ym. tarvittaviin paikkoihin. Ei tarvitsisi alkaa muuttamaan liikennejärjestelyjä Mansikkaniemellä ja tekemään uusia teitä, ja pilata kaunista Mansikkaniemen aluetta ja maisemaa.

### Vastaukset

Kiitoksia mielipiteestänne. Perusopetuksen palveluverkkopäätösten (kaupunginvaltuusto) mukaan koulu tullaan rakentamaan Mansikkaniemelle. Tähän ratkaisuun päädyttiin kattavan vaikutusten arvioinnin perusteella.

Mansikkaniemen koulun rakentaminen ei edellytä uusien teiden rakentamista alueelle tehdyn asemakaavan mukaisesti. Mansikkaniemen vahvuutena nähtiin mahdollisuus tarjota koululaisille paikka arvokkaassa kulttuuriympäristössä.

Kilpijärven koulu rakennetaan vanhan koulun paikalle ja siten on myös merkittävä alakoulu pohjoisen alueen asukkaille.

Kaavoittajat