



- P

K

KM

VP
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 7

230

KIVIKOULUNKUJA

8000

II

+99.0

t

ma-p

et

pp

pp/h

pp

e

a

sr-2

saa-5

sk
- Palvelurakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Puisto.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanginnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista paikoitustilaa.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojettava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
- YLEISMAÄRÄYKSET

KoljonvIRRantienä sallitaan yksi suuntaisesti korttelin 230 huoltoajon järjestämistä varten.

Koulutiele sallitaan enintään kaksi ajoneuvoliittymää.

Opettajantielle sallitaan enintään yksi ajoneuvoliittymä.

Läpääjoa Kivikoulunkujalta Koulutiele tai Opettajantielle ei sallita.

Liikerakennusten ulkoisen ilmeen tulee sopeutua kaupungin keskustaan johtavan sisäistäjän kaupungin yleisenä arvokkaan alueeseen. Liikerakennusten valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava hyvän kaupunkikuvan edellyttämällä tavalla.

Tonttien huoltohaja-alueet tulee aidata ympäristöön ja rakennuksiin sopivalla umpinaisella aidalla.

Pihojen korkeuseroja ja kaltevuksia voidaan jäsentää maaston terassoinnilla, jolloin tarvittavat pengerrykset tulee pääsääntöisesti istuttaa. Tarvittaessa voidaan rakentaa tukimureja.

Maantäytöt / -luiskaukset tulee pääsääntöisesti istuttaa käyttäen pensaita. Kasvillisuudessa tulee suosia kotimaisia ja ympäristöön sopivia kasvilajeja.

Johtoa varten varatuille alueen osille ei tule toteuttaa tukimureja tai maantäyttyjä / -luiskauksia, jotka vaikeuttavat alueen käytön johtoalueina.

Kirkonsalmentien varressa sijaitsevalle puistoalueelle (VP) saa sijoittaa lähilukuntapaikan.
- KM - KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelialueiden maanalaisten paikoitustilan saa toteuttaa rakennusoikeuten kuulumattomana.

Korttelialueilla ulkovarastoitus on kielletty. Varastoitus on osoitettava kiinteisiin katoksiin. Korttelialueille saa sijoittaa rakennuksen ja tontin osaksi soveltuvan kevytrakenteisen kausimyyntilän.

Korttelialueille saa sijoittaa ympäristöön soveltuvia mainostorneja.

Korttelialueille saa sijoittaa kierrätyspistein.

Korttelissa 5 KM -korttelialueella liikerakennusten valomaihintaa ei tule sijoittaa koulujen puolelle. Opettajantieltä suuntaan valomaihintaa sijoittamisessa tulee huomioida, ettei aiheuteta häiriötä asutukselle.

Korttelissa 5 KM -korttelialueen läpi on osoitettava ja rakennettava turvallinen ja sujuva kevyenliikenteen yhteys Kivikoulunkujalta Opettajantielle. Väylän sijainti ja yksityiskohtaisempi suunnittelu on hyväksyttävä Iisalmen kaupungilla ja se tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa.

Huoltoajo korttelin 5 tulee ensisijaisesti järjestää Kivikoulunkujalta. Mikäli tämä ei ole mahdollista maaston korkeusolosuhteiden vuoksi, voidaan Koulutiele sallia huoltoajon järjestäminen. KM -korttelin KoljonvIRRantien täysiliittymä on toteutettava liikennevalo-ohjattuna.

Korttelissa 230 tontin pohjisarjalle huoltoajon, ajoväylän sekä purku-, varastointi- ja lastausalueiden osalle on rakennettava vähintään 1,7 metriä korkea umpinainen ja kaupunkikuvan sopiva puurakenteinen aita.

Korttelissa 230 korttelialueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
- K/P -KORTTELIALUETTA KOSKEVA MÄÄRÄYS

Korttelin talousrakennus (I) tulee suunnitella siten, että se sijainn, muutokien ja materiaalien puolesta soveltuu täydentämään kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ympäristöä. Talousrakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää laatuvarhusta tai rapattua pintaa. Rakennuksessa tulee käyttää profiilitaalia suoraa peitettävää tai kolmiorimahuopakatetta. Talousrakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan vähäeleinen ja päärakennukselle alisteinen.

AUTOPAIIKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee sijoittaa seuraavasti:
Päivittäistavarakauppa: 1 ap / 30 k-m2
Muut liike- ja toimistorakentamisen: 1 ap / 70 k-m2
sr -merkitsevä rakennuksessa : 1 ap / 150 k-m2

TONTTIJAKO

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan erillinen tonttijako.
- | | |
|--|--|
| <h2>IISALMI</h2> <p>140 378 KoljonvIRRantien varsi 2</p> | |
| <p>ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteleita 5 ja 230 sekä katu- ja puistoaluetta ja 1. kaupunginosan katualueita.</p> <p>ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteille 5, 25 ja 230 sekä katu- ja puistoaluetta ja 1. kaupunginosan katualueita.</p> | |
| <p>Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus virreilustosta 12.03.2020
OAS nähtävillä alkaa 06.04.2020
OAS nähtävillä päättyy 20.04.2020
Tekninen lautakunta 25.05.2020
Luonnon nähtävillä alkaa 08.06.2020
Luonnon nähtävillä päättyy 03.07.2020
Tekninen lautakunta 08.12.2020
Kaupunginhallitus 14.12.2020
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 28.12.2020
Ehdotus nähtävillä päättyy 26.01.2021
Tekninen lautakunta 23.03.2021
Tekninen lautakunta 13.04.2021
Kaupunginhallitus 26.04.2021
Kaupunginvaltuusto 03.05.2021</p> | |
| <div><div></div><div>IISALMEN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA</div></div> | 11000 |
| <div>Suunnittelija: Hannele Kelavuori
Piirtäjä: MV</div> <div>Pohjakaartien koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakaartta täydentää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.</div> <div>mittauspäällikkö Ilkka Niskanen</div> | Iisalmissa 25.11.2020

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori |