

## Iisalmen kaupungin tapahtumatilojen ja mainospaikkojen vuokrausehdot

### Mainospaikat

**Mainostaminen** saadaan aloittaa aikaisintaan neljätoista päivää ennen tapahtumaa ja mainokset on poistettava vuorokauden kuluessa tilaisuuden päättymisestä. Ellei mainoksia poisteta määräaikana, kaupungilla on oikeus periä mainospaikan vuokra kaksinkertaisena, tai mikäli vuokraa ei ole määrätty, poistamisesta aiheutuvat todelliset kustannukset. Iisalmen kaupungin rakenteisiin tai alueelle kiinnitettävät mainokset tulee asettaa suojateiden ja risteysalueiden näkemäalueiden ulkopuolelle. Niitä ei saa kiinnittää liikennemerkkeihin tai Atlas-Median ja Kakkosmedian vuokraamiin valaisinpylväisiin.

### Tapahtumatilat

**Vuokralainen** on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki tuotannon toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen ei saa suorittamallaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille vahinkoa tai haittaa. Vuokralainen on velvollinen ylläpitämään vuokraamansa alueen siisteyttä tapahtuman aikana. Kaikki vuokralaisen omistamat rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muu omaisuus tulee asentaa niin, ettei niistä ole kenellekään varaa.

Vuokralainen on velvollinen vuokra-ajan päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa viimeistään viikon sisällä viimeisestä tapahtumapäivästä. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen. Mikäli vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta eikä aluetta ole siistitty viimeistään viikon kuluessa tapahtuman päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus siirtää vuokralaisen omaisuus tämän lukuun ja laskuttaa vuokralaista tehdystä työstä.

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana jätelain tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 23 §:ssä säädetään. Alueilla ei saa säilyttää eläimiä, ellei erikseen sovita. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset.

### Vuokrattavan kohteen tarkastus

Alueella pidetään tarkastus ennen tapahtumaa tai rakentamisen aloittamista. Tarkastuksessa kirjataan ylös mahdolliset puutteet ja huomiot rakenteissa tai alueella, sekä sovitaan, miten nämä hoidetaan kuntoon. Yhteinen tarkastus pidetään myös tapahtuman jälkeen. Vuokraaja vastaa aiheuttamastaan vahingosta ja on korvausvelvollinen aiheutuvien kulujen mukaisesti.

### Tilojen kunto vuokra-ajan päättyessä

Rakennuksen pukuhuoneiden ja wc- tilojen roskikset tulee olla tyhjennetty, lattiat lakaistu ja tarvittaessa mopattu. Alue, mukaan lukien alueen välitön lähiympäristö (ks. kartta), tulee olla siivottu roskista. Teltojen kiinnityksestä tai kaapeleiden kaivamisesta aiheutuneet epätasaisuudet on tasoitettava.

### Luuniemen tapahtumakenttä - tarkastettavat kohteet

- esiintymislava ja sosiaaliset tilat
- aidat ja portit
- sähkökaapit
- nurmialueet (myös aidan takaa)
- katsomorakenteet
- roska-astiat
- istutukset
- siivousvälineet (harja, rikkalapio, moppi, roskapussit)
- wc- ja käsipyyhkeet (telineissä olevat)
- ks. alueen kartta
- jos alueen takana oleva kevyenliikenteen väylä suljetaan liikenteeltä, on kiertotie merkattava asianmukaisesti.

### Mansikkaniemen tapahtumakenttä – tarkastettavat kohteet

- katsomon kunto ja siisteys
- esiintymisalueen kunto ja siisteys
- pysäköinti- ja kulkualueiden kunto ja siisteys
- mainokset, siirrettävät wc:t ja rakenteet poistettava viikon sisällä viimeisestä esityksestä
- ks. alueen kartta

### Erityisesti huomioitavaa

#### Tilan vuokraaja

- vastaa kustannuksellaan kaikesta ko. alueella järjestämäänsä toimintaan liittyvästä
- ajoneuvoilla tai työkoneilla ajo alueen nurmi- tai istutetuilla osilla sekä maan kaivaminen sen alueella on kielletty; vuokraaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet vauriot, mikäli sellaisia todetaan tapahtuneen
- saa asettaa tapahtumaa varten tarpeellisia kalusteita, opasteita, mainoksia tms. tapahtumakentän alueelle siten, että aluetta ja sen rakenteita tai sillä olevia rakennelmia ei vaurioiteta tai niihin aiheuteta kiinnitysjälkiä
- alueella on jätevesi-, vesijohto- sekä sähköliittymät; liittymien käytöstä on sovittava erikseen; yhteystiedot jäljempänä
- (sirkus)laitteiden asettelussa juhlakenttäalueelle on ehdottomasti noudatettava Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntoa sekä Iisalmen kaupungin antamia ohjeita, mm.
  - raskaimmat laitteet tulee sijoittaa kentän keskiosaan ja siitä sisääntuloportille päin
  - kevyet laitteet voi sijoittaa näyttämörakennelmien eteen
  - yleinen laitteiden sijoitteluohje on, että ne pyrittäisiin sijoittamaan mieluummin kentän länsilaidalle
  - Iisalmen kaupungin tekninen toimiala voi suorittaa toiminnan aikana siitä maaperään aiheutuvan ääriävaikutuksen havainnointia
  - jos kentän maaperän todetaan toiminnan aikana siinä määrin heikentyneen, että siitä voi aiheutua laitteiden rikkoontumista tai vaaraa asiakkaille, niin luvan saajan on noudatettava Iisalmen kaupungin teknisen toimialan asian suhteen antamia ohjeita ja oltava valmis välittömästi pysäyttämään kyseeseen tulevien laitteiden toiminta; vahingotapauksissa vastuu on luvan saajalla





### Esiintymisaika

Luuniemen tapahtumakentällä esiintymisaika päättyy klo 0.30 ja alue tulee tyhjentää osallistujista klo 01.00 mennessä. Mansikkaniemen tapahtumakentällä esiintymisaika päättyy klo 0.30 ja alue tulee tyhjentää osallistujista klo 01.00 mennessä.

### Asiakkaan peruutusoikeus

Mainospaikkavarauksen voi peruuttaa maksutta sähköpostitse tai puhelimitse viimeistään kaksi viikkoa ennen varattua aikaa.

Tilavarauksen voi maksutta peruuttaa viimeistään kuusi kuukautta ennen tapahtumaa.

Mikäli mainospaikka tai tilavaraus perutaan myöhemmin, kaupungilla on oikeus periä täysi maksu.

### Iisalmen kaupungin peruutusoikeus

Iisalmen kaupungilla on oikeus peruuttaa mainospaikka- tai tilavaraus/sopimus, jos asiakas ei ole toiminut annettujen vuokrausehtojen tai sopimuksen mukaisesti. Iisalmen kaupungilla on oikeus vaatia varausvahvistuksessa vuokran määrä maksettavaksi 21 päivän kuluessa varausvahvistuksen allekirjoittamista. Jos maksua ei suoriteta määräpäivään mennessä, sopimus raukeaa.

**Tapahtumakenttien ja mainospaikkojen avaimet** voidaan noutaa rakennus- tai sitä edeltävänä päivänä Iisalmen kaupungin neuvontapisteestä I-pointista, Pohjolankatu 14. Toimisto on avoinna arkisin 8-15.30. Puhelin +358 403504217 (pvm/mpm).

### Hinnoittelu

Vuokra määräytyy Iisalmen kaupungin teknisen toimialan palveluhinnaston mukaan.

Vuokran määrä ilmenee sopimusvahvistuksesta. Lasku lähetään noin kuukauden kuluessa tapahtuman päättymisestä.

Hakemus, palveluhinnasto ja vuokrausehdot löytyvät osoitteesta <https://www.iisalmi.fi/teetapahtuma>

### Yhteystiedot

<b>Alueen käyttö, sähkö, vesi, jätehuolto</b>	<b>Siivous</b>
Harri Honkanen Puh. 040 830 2737	Sirpa Moisala Puh. 040 837 5511
<b>Myynti- ja markkinointi</b>	<b>Kaupungin infopiste, avaimet</b>
Jarmo Miettinen Puh. 040 830 2681	i-pointti Puh. 040 350 4217

### Lisätietoja

Jarmo Miettinen  
matkailu- ja markkinointiasiantuntija  
Tapahtumamarkkinoinnin tukipalvelut  
Iisalmen kaupungin sekä Iisalmi ja tienoot -matkailumarkkinointi

Iisalmen kaupunki Elinvoimapalvelut  
Pohjolankatu 14 (PL 10) 74100 Iisalmi  
Puh. 040 830 2681  
jarmo.miettinen@iisalmi.fi







