

42 ap  
(LPA)

rak.pys. 120 AP (suunnittelijan esittämä)  
Tämän lisäksi sisäpihalle ja tontin  
pohjoisosaan järjestettävissä noin 25 ap

18ap

suunnitellun uudisrakennuksen  
yhteyteen 58 ap

43 ap

85 ap

nykytilanne 60 ap (LPA)

rak.pys.ratkaisulla  
yht. n. 120 ap  
(maantaso+ I-taso)

8 ap

korttelin  
eteläosan  
(YS)  
nykytilanne  
46 ap

Pysäköintipaikkalaskelma  
kaavoitus / Hannele Kelavuori 14.1.2019

Terveyskeskuksen korttelialue (YS):  
nykytilanne  
103+60 (LPA)=163 ap (terveyskeskus)  
-vähenee nyk.tilanteesta kl-reitin myötä  
13 ap, vähennys huomioitu 163 ap:ssa

kaavan maksimitarve (YS)  
12000/70=171ap

Veljeskodin tontin nykytilanne (YS/YSA)  
nyt 43 ap

Maksimirakennusoikeuden mukainen  
mukainen pysäköintipaikkojen määrän  
tarve:  
7000/70=100ap (käyttö YS)  
7000/200=35ap+työntekijöiden paikat  
(käyttö YSA)

"sairaalan" korttelin pohjoisosa  
(YS)+LPA:  
suunniteltujen muutosten  
jälkeen:

120+58+25+42(LPA)=245 ap

korttelin eteläosa (YS)  
46ap

Yhteensä YS-käyttötark.  
245+46=291ap

Maksimirakennusoikeuden  
mukainen pysäköintipaikkojen  
määrän tarve 20500/70=293 ap

Ilvolasäätien tonteilla tarve ap:t  
vaihtelee käyttötark.muk. noin  
16ap-30ap välillä.