

## AK 382 Peltosalmen teollisuusalue

### Yhteenveto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan annetuista lausunnoista ja kannanotoista

#### Lausunnot:

##### 1. Väylävirasto 20.1.2022

###### Rautateiden kehittäminen ja lisäraiteet

Savon rata on kaavahankkeen kohdalla nykyisin yksiraiteinen. Väyläviraston pitkän aikavälin suunnitelmien perusteella rataosuudella tulee maankäytössä varautua yhteen lisäraiteeseen tai lisäkohtaamispaikkoihin. Lisäksi Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 rataosa on merkitty kehitettäväksi kaksiraiteisena. Kaavoituksessa tulee varmistaa, että rautatien vierelle jää riittävästi tilaa mahdolliselle lisäraiteelle huoltoteineen. Lisäraiteen sekä huoltotien tilantarve riippuen ratapenkereen korkeudesta on noin 20 metriä nykyisen raiteen keskilinjasta. Väylävirasto ei ole toistaiseksi laatinut selvityksiä mahdollisen lisäraiteen sijoittumisesta nykyiseen raiteeseen nähden tai sen toteuttamisen aikataulusta. Kaavoituksella ei tule kuitenkaan vaikeuttaa mahdollisen lisäraiteen toteuttamista osoittamalla muuta maankäyttöä liian lähelle rataa.

###### Rautatien suoja-alue, toimenpiderajoitukset ja kasvillisuus radan varressa

Muistutamme, että ratalain 37 § mukainen rautatien suoja-alue joka ulottuu 30 metrin etäisyydelle lähimmän raiteen keskilinjasta. Tällä alueella radanpitäjällä on oikeus poistaa rautatien turvallisuutta vaarantava kasvillisuus tai rajoittaa sen korkeutta. Lisäksi kasvillisuutta voidaan poistaa tasoristeysten näkemäalueilta.

Edellä mainitulla rautatien suoja-alueella on voimassa myös ratalain 39 §

mukaiset toimenpiderajoitukset. Toimenpiderajoitusten mukaan rautatien suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa, tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa rautatieliikenteen turvallisuudelle tai haittaa radanpidolle.

#### Hulevedet

Radan läheisyyteen rakennettaessa neitseelliselle alueelle tulee varmistua, että alueella muodostuvat hulevedet eivät vaikeuta radan kuivatusta tai aiheuttaa haittaa radan rakenteille. Lähtökohtaisesti hulevesiä ei saa johtaa radan kuivatusjärjestelmiin. Uuden rakentamisen seurauksena lisääntyvät hulevedet, myös rankkasateet huomioon ottaen, ei saa lisätä radan alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Tarpeen mukaan selvitettävä muutokset virtaamissa ja tarvittavat toimenpiteet. Mikäli uusia hulevesiä johdetaan radan alittavan rummun kautta, tulee selvittää rummun kapasiteetin riittävyys. Tarvittaessa on toteutettava viivytysaltaita tai lisättävä rummun kapasiteettia. Vastuu kustannuksista kunnalla/alueen toteuttajalla.

#### Raideliikenteen tärinä

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa  $V_{w,95} \leq 0,30$  mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa  $V_{w,95} \leq 0,60$  mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT

tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Väylävirasto muistuttaa, että tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

## **2. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 21.1.2022**

Kaavatyössä tulee huomioida valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella nämä tavoitteet ja vaatimukset tullaan huomioimaan riittävällä tavalla.

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo lausuu kaavaratkaisusta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Museolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

## **Kannanotot:**

### **1. Saapunut 14.1.2022**

Kulkuyhteyden huomioiminen kaavassa kiinteistölle, joka rajoittuu kaava-alueeseen.