



- RAKENNUSLUPA
 TOIMENPIDELUPA
 TOIMENPIDEILMOITUS
 PURKAMISLUPA/-ILMOITUS

Arkistotunnus

Lupatunnus	
Saapumispvm.	
Päätös	§

Suostumus sähköiseen tiedoksiintoon 1)

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus (kuntatunnus - kaupunginosa/kylä - kortteli/tila - tontti/RN:o)			
	Osoite			
Hakija (kaikki kiinteistön omistajat / hallintaoikeutetut)	Nimi	Puhelin virka-aikana		
	Sähköpostiosoite			
	Jakeluosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	Sähköpostiosoite	Puhelin virka-aikana	
	Jakeluosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
Rakennushanke / toimenpide	Rakennushanke			
	<input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen tai entisen laajentaminen (MRL 125.1 §) 2)	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaustyö (MRL 125.2 §) 2)	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)
	Toimenpide			
	<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRL 126a § 1 kohta)	<input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRL 126a § 2 kohta)	<input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRL 126a § 3 kohta)	<input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRL 126a § 4 kohta)
<input type="checkbox"/> Vesirajalaite (MRL 126a § 5 kohta)	<input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRL 126a § 6 kohta)	<input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRL 126a § 7 kohta)	<input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRL 126a § 8 kohta)	
<input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRL 126a § 9 kohta)	<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRL 126a § 10 kohta)	<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRL 126a § 11 kohta)	<input type="checkbox"/> Maalämpö (MRL 126a § 12 kohta)	
<input type="checkbox"/> Aurinkopaneeli tai -keräin (MRL 126a § 13 kohta)				
Rakennuksen purkaminen (liitteeksi selvitys purkamistyön järjestämisestä ja purkamisjätteen käsittelystä)				
<input type="checkbox"/> Puretaan rakennuksia kpl	Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Rakennuksen purkamista edellyttää <input type="checkbox"/> Lainvoimainen katusuunnitelma <input type="checkbox"/> Lainvoimainen tiesuunnitelma	
Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä sekä mahdolliset poikkeamiset säädöksistä				
<input type="checkbox"/> Haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)				
Tilavuus m ³	Rakennettava kerrosala m ²	Kokonaisala m ²	Säilyvä aik. rak. kerrosala m ²	
Kerroslukua kpl	Huoneistojen lukumäärä	Huoneistoala m ²	Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	

- 1) Hakija myöntää suostumuksen rakennusvalvonnalle sähköiseen tiedoksiintoon esim. lupapäätöksen, käsittelyasian tai muun tiedoksiannon toimittamiseksi sähköpostitse.
2) Rakennuslupahakemuksen liitteeksi on toimitettava kosteudenhallintaselvitys sekä esitys hankkeen kosteudenhallinnasta vastaavasta kosteudenhallintakoordinaattorista.

Tekninen huolto	Vedenhankinta <input type="checkbox"/> Kaupungin vesijohto ¹⁾ <input type="checkbox"/> Vesiosuuskunta <input type="checkbox"/> Oma vedenottamo	Jätevesien viemäröinti <input type="checkbox"/> Kaupungin viemäri ¹⁾ <input type="checkbox"/> Erillisen suunnitelman mukaan ²⁾ <input type="checkbox"/> Ei jätevesiviemäriä	Sadevesien viemäröinti <input type="checkbox"/> Kaupungin sadevesi-viemäri ¹⁾ <input type="checkbox"/> Oma järjestelmä <input type="checkbox"/>
	Lisäselvityksiä sekä selvitys jätehuollosta ja työmaajärjestelyistä		
Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys suunnitelmista, on myös kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.		
	Asiamiehen nimi	Puhelin	Sähköpostiosoite
Pääsuunnittelu	Pääsuunnittelutehtävän vaativuus ³⁾ <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa (MRL 120e § 3 mom.) <input type="checkbox"/> Vaativa (MRL 120e § 2 mom.) <input type="checkbox"/> Tavanomainen (MRL 120e § 2 mom.) <input type="checkbox"/> Vähäinen (MRL 120e § 2 mom.)		
	Suunnittelun kokonaisuudesta vastaava pääsuunnittelija		Pätevyysluokka Puhelin
	Hyväksytty aikaisemmin ko. suunnitteluluokan pääsuunnittelijaksi lisäselvityksessä ⁴⁾ <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei		
	Tutkintonimike	Valmistumisvuosi	Suunnittelukokemus vuotta
	Suunnittelutoimisto / yritys		Todistuksia kpl
	Osoite	Sähköpostiosoite	
	Sitoudun huolehtimaan MRL:n 120a §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta Päiväys, allekirjoitus ja nimen selvennys		
Rakennus-suunnittelu	ARK-rakennussuunnittelutehtävän vaativuus ³⁾ <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa (MRL 120e § 3 mom.) <input type="checkbox"/> Vaativa (MRL 120e § 2 mom.) <input type="checkbox"/> Tavanomainen (MRL 120e § 2 mom.) <input type="checkbox"/> Vähäinen (MRL 120e § 2 mom.)		
	Rakennussuunnittelun kokonaisuudesta vastaava		Pätevyysluokka Puhelin
	Hyväksytty aikaisemmin suunnitteluluokan tehtäviin lisäselvityksessä ⁴⁾ <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei		
	Tutkintonimike	Valmistumisvuosi	Rakennussuunnittelukokemus vuotta
	Suunnittelutoimisto / yritys		Todistuksia kpl
	Osoite	Sähköpostiosoite	
	Hakijan allekirjoitus (kaikki hakijat/ valtakirjalla)		
Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys		

¹⁾ Hakemukseen on liitettävä vesi- ja viemärlaitokselle osoitettu ennakkolausunto-/liittymähakemus.

²⁾ Suunnitelma liitetään hakemukseen aina rakennettaessa vesilaitosten viemäriverkoston ulkopuolisille alueille.

³⁾ Ennen suunnittelun käynnistymistä hankkeen pääsuunnittelija yhdessä rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden kanssa arvioi mihin Ympäristöministeriön ohjeen YM1/601/2015 mukaiseen vaativuusluokkaan kukin suunnittelutehtävä kuuluu. Ratkaisun luokasta tekee rakennusvalvontaviranomaisen rakennusluvan yhteydessä tai erillisessä menettelyssä.

⁴⁾ Kelpoisuus osoitetaan opinto- ja työtodistuksilla ja/tai referenssiluettelolla silloin, kun suunnittelija ilmoitetaan ensimmäistä kertaa ko. suunnitteluluokan tehtävään lisäselvityksessä. Myöhemmin kelpoisuus selvitys toimitetaan vain sitä erikseen pyydettyä.

SUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN

Rakennushankkeen pakolliset suunnittelijat ilmoitetaan rakennuslupaa koskevassa hakemuksessa. Rakennusluvassa edellytetyt tai rakennusvalvontaviranomaisen muutoin edellyttämät erityissuunnitelmien ja selvitysten suunnittelijoita/laatijoita koskeva hakemus/ilmoitus voidaan tehdä aloituskokouksessa tai muutoin ennen näiden suunnitelmien tai selvitysten toimittamista viranomaiselle. Ilmoitettujen suunnittelijoiden tulee olla luonnollisia henkilöitä, jotka ovat suostuneet tehtävään. Jos suunnittelija vaihtuu kesken hankkeen, tästä on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle. Lupaa haettaessa on aina ilmoitettava rakennushankkeen pääsuunnittelija ja rakennussuunnittelija (=pääpiirustuksen laatija). Mikäli muut suunnittelijat eivät lupaa haettaessa vielä ole tiedossa, heistä tehdään ilmoitus rakennusvalvontaan erillisellä lomakkeella.

Hakemuksen henkilötiedot liitetään rakennusvalvonnan ylläpitämään henkilörekisteriin. Lisätietoja <http://www.iisalmi.fi/Suomeksi/Asiointi-ja-yhteystiedot/Rekisteriselosteet>

NAAPURI NRO 1	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:
	Kiinteistötunnus (kuntatunnus - kaupunginosa/kylä - kortteli/tila - tontti/RN:o)
	Päivämäärä ____/____20____
	Allekirjoitus _____ Allekirjoitus _____ Nimenselvennys, puh _____ Nimenselvennys, puh _____
NAAPURI NRO 2	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:
	Kiinteistötunnus (kuntatunnus - kaupunginosa/kylä - kortteli/tila - tontti/RN:o)
	Päivämäärä ____/____20____
	Allekirjoitus _____ Allekirjoitus _____ Nimenselvennys, puh _____ Nimenselvennys, puh _____
NAAPURI NRO 3	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:
	Kiinteistötunnus (kuntatunnus - kaupunginosa/kylä - kortteli/tila - tontti/RN:o)
	Päivämäärä ____/____20____
	Allekirjoitus _____ Allekirjoitus _____ Nimenselvennys, puh _____ Nimenselvennys, puh _____
NAAPURI NRO 4	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:
	Kiinteistötunnus (kuntatunnus - kaupunginosa/kylä - kortteli/tila - tontti/RN:o)
	Päivämäärä ____/____20____
	Allekirjoitus _____ Allekirjoitus _____ Nimenselvennys, puh _____ Nimenselvennys, puh _____

Ennako-ohjaus

Iisalmen rakennusvalvonnassa halutaan painottaa ennako-ohjauksen merkitystä. Ensisijaisena tavoitteena on, että rakennushankkeen rakennuttaja ja suunnittelija ovat yhteydessä rakennusvalvontaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Siten tulee käytyä riittävän ajoissa läpi hankkeen suunnittelun ja lupakäsittelyn kannalta olennaiset kysymykset, jotka vaikuttavat edellytyksiin myöntää lupa. Ohjeistuksella, neuvonnalla ja alustavien suunnitelmien tarkastuksella on tarkoitus aikaansaada se, että lupahakemus kaikkine liitteineen on mahdollisimman täydellinen, suunnitelmat kaavan ja määräysten mukaiset ja rakennettava rakennus ympäristöönsä sopiva.

Keskeinen osa Iisalmen rakennusvalvonnan ennakoivan lupakäsittelyn toimintatapaa on varmistaa rakennushankkeessa toimivien suunnittelijoiden pätevyys jo heti lupakäsittelyn alkuvaiheissa. On luvan hakijan oma etu, ettei hän teetä suunnittelua henkilöllä, jolta puuttuu säännösten edellyttämä kelpoisuus. Lupaviranomaisen tehtävänä on osaltaan huolehtia, että hankkeessa on hankkeen vaativuutta vastaavat pätevät suunnittelijat.

Rakennuslupahakemus

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;
- 3) energiaselvitys;
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.

Toimenpideilmoitus

Toimenpideilmoitus tehdään täyttämällä hakemus tarvittavilta osin. Hakemuksessa tulee esittää vähintään rakennuspaikan ja hakijan tiedot sekä selostus suoritettavasta toimenpiteestä. Hankkeesta on rakennusvalvonnan edellyttäessä esitettävä selventävät suunnitelmat, piirustukset, asemapiirros, karttaote ja naapurien kuuleminen.

Hakemuksen käsittely

Rakennusvalvonnan toiveena on, että rakennuslupaa koskevat hakemukset jätetään henkilökohtaisesti lupakäsittelijälle ennakkoon varattuna aikana ja tilaisuudessa tulisi pääsääntöisesti olla läsnä hankkeen pääsuunnittelija. Hakemuksen asiakirjat ja suunnitelmat tarkistetaan alustavasti ja lupakäsittelijä antaa hakijalle arvion lupahakemuksen käsittelyajasta ja päättöpäivämäärästä. Myös sähköisesti jätettävä lupa-asia on käytävä esittelemässä lupakäsittelijälle ennen luvan jättöä.

Lupahakemuksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja eri tahoilta, mm. kaavoitukselta ja pelastusviranomaiselta. Suuret ja vaativat hankkeet viedään tarvittaessa rakennusvalvonnassa toimivan toimikunnan arvioitaviksi.

Hakemusasiakirjoja ja suunnitelmaa voi korjata ja täydentää lupakäsittelyn aikana, niin kuin yleensä aivan harvoja tapauksia lukuun ottamatta joudutaan tekemäänkin. On kuitenkin syytä huomata, ettei hakemuksen jättämisestä käsiteltäväksi aivan puutteellisena ole hankkeen etenemisen kannalta etua, vaan päinvastoin. Silloin kun hakemuksesta puuttuu käsittelyn kannalta aivan olennaisia asiakirjoja ja/tai suunnitelmat ovat aivan keskeneräisiä, on hakijan syytä täydentää hakemusta jo ennen kuin sen käsittelyä voidaan edes aloittaa.

Lisätietoa rakennusvalvonnasta ja luvan hakemisesta: www.iisalmi.fi/rakennusvalvonta