

15.09.2020

551804

## Kankaan vanhan kunnantalon asemakaava ja runkovesilinjan siirtämismahdollisuudet

Aika	15.9.2020 klo 9–9.30
Paikka	Kokoushuone Aho, Iisalmen kaupungintalo
Läsnä	Markus Savikuja, Ylä-Savon Vesi Oy Kari Nissinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala Jyrki Könttä, kaupungininsinööri Pasi Korhonen, suunnitteluinsinööri Sari Niemi, kaavoituspäällikkö Hannele Kelavuori, asemakaava-arkkitehti

Palaverin tavoitteena oli keskustella Ylä-Savon Vesi oy:n kaava-alueella sijaitsevan runkolinjan mahdollisesta siirtämisestä. Linjan tarkka sijainti ei ole tiedossa. Käytiin läpi Ylä-Savon Vesi Oy:n kaavaluonnoksiin annettua lausuntoa (3.4.2020). Markus Savikuja totesi, että teknisesti linjan siirto on mahdollista.

Iisalmen kaupunki kadut ja ympäristö -vastuualueella on arvioitu linjan siirtämiskustannuksiksi katualueelle (Kankaankatu–Karjalankatu) noin 50 000 e. Käytännössä katualueelle rakennettaisiin uusi putkilinja tälle välille. Myös ilmastuskaivo tulisi siirtää katualueen puolelle.

Linjan siirtäminen mahdollistaisi kaavasunnittelun siten, että tontille voitaisiin kaavoittaa luonnosvaihtoehto 1 mukaisesti noin kolmen kerrostalon rakentamismahdollisuus. Jos linja jäisi nykyiselle paikalle, rajoittaisi se suunnittelua niin, että rakentamismahdollisuus olisi noin kahdelle kerrostalolle. Kaupunkikuvallisesti ei ole hyvä ratkaisu, että risteysalueen kohdalle AK-kerrostaloalueelle osoitettaisiin esim. pysäköintialuetta. Nykyisin kerrostaloihin rakennetaan usein myös katospaikkoja tai autotalleja, joten rakentamispainetta olisi todennäköisesti myös tällöin tälle alueelle.

Jyrki Könttä totesi, että vuonna 2007 ei ole tehty erillistä sijoitussopimusta runkolinjan osalta. Kustannukset siirrosta tulisi Iisalmen kaupungin maksettavaksi.

Todettiin, että kaavasunnittelua jatketaan siltä pohjalta, että runkolinja siirretään katualueelle. Perusteena uudisrakentamisen mahdollistaminen suunnittelussa laajuudessa keskeiselle paikalle yhdyskuntarakenteessa.

15.09.2020

551804

Kaavan tavoiteaikataulun mukaan kaava vahvistuisi vuonna 2021 alkuvuoden puolella. Linjan siirtoaikatauluksi pohdittiin vuotta 2022. Työtä ei voi suorittaa talvityönä.

Muistion vakuudeksi

Hannele Kelavuori  
asemakaava-arkkitehti

Jakelu

Läsnäolijat

Tiedoksi