



Muistio

Ratapellonkadun kaava

Aika	10.8.2023 kello 9-9.35
Paikka	Teams
Läsnä	Minna Kesonen, Kari Hyyryläinen, Pirjo Kaisanlahti (toimilat) ja Hannele Kelavuori (kaavoitus)

1. Jalkapallohalli

Hannele Kelavuori esitteli nykyisen kaavatilanteen, kaavaluonnokset ja kertoi kaavan vaiheesta, eli seuraavaksi valmisteltavana on kaavaehdotus. Käytiin läpi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan luonnosvaiheen lausunto, jossa nostetaan esiin Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa 2021-2030 mainittu isomman jalkapallohallin rakentaminen. Todettiin, että tarkempaa tietoa ei tässä vaiheessa ole, mutta kaavassa olisi hyvä mahdollisuuksien mukaan varautua siihen, että alueelle olisi tarvittaessa sijoitettavissa kyseisen kaltainen halli.

Pohdittiin luonnosvaihtoehtojen pohjalta rakennusalan riittävyttä suhteessa kookkaampaan halliin ja sen vaatimiin turva-alueisiin ja muihin toimintoihin. Tutkittiin kartalla mittoina esimerkiksi 100 m pitkän ja 65 metriä leveää tilavarausta (kenttä) nykyisen hallin ja Ratakadun väliselle alueelle. Kaavaluonnoksissa rakennusala on laajennettu Ratakadun suuntaan nykyiseen kaavaan verrattuna.

- ➔ Päädyttiin siihen, että aluevaraus kaavaluonnos VE1 mukaan on todennäköisesti riittävä. Kaavoituksessa tarkastetaan, onko rakennusala esim. mahdollista vielä hieman leventää Ratakadun suuntaan.
- ➔ Rakennusoikeuden osalta toimitilojen edustajat kommentoivat, että luonnosvaiheessa toisessa vaihtoehdossa esitetty 10 000 k-m² rakennusoikeus olisi tarpeellinen, mikäli alueelle tulisi suurempi halli. Esimerkiksi jo kentästä voisi muodostua noin 7500 k-m². Tämän lisäksi kentän ympärille tarvitaan mm. turvaetäisyyksiä ja tarpeita muillekin tilavaroituksille on.
- ➔ Pallohallin seinälinjasta tulisi olla tonttialueen rajaan vähintään 5 metriä. Kaavoitus tarkastelee asian kaavaehdotukseen.
- ➔ Toimitilat kiitti palaverista ja toivoi, että jatkossakin pidetään vastaavia palavereja. Kaavoitus tulee pyytämään lausuntoja toimitiloja koskevissa asemakaavahankkeissa.

Muistion kirjasi,
Hannele Kelavuori

Jakelu osallistujat
Tiedoksi Sari Niemi