

8.1.2020

AK 366 Haukiniemi-keskusta

**Yhteenveto annetuista lausunnoista ja kannanotoista
(osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.-20.12.2019, 19.9.-7.10.2016).**

Lausunnot:**1. Pohjois-Savon ELY-keskus 16.12.2019**

Kulttuuriympäristöselvitys on vielä keskeneräinen (johdanto puuttuu). Selvitys tarjoaa riittävät pohjatiedot alueen rakennetun kulttuuriympäristön ja maisema-arvojen arviointiin. Muutoin Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

2. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 20.12.2019

Suunnittelualueen olemassa oleva rakennuskanta on kerroksellista. Tänä vuonna laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä mainitaan, että selvitysalueen rakennuskanta on 1800-luvun lopulta 2000-luvun alkuun. OAS:ssa vanhimman rakennuskannan kerrotaan olevan peräisin 1900-luvun alusta. Oikea tieto tulisi tarkistaa. Osa suunnittelualueesta on valtakunnallisesti merkittävää rakennetun kulttuuriympäristön inventointi-aluetta (RKY-aluetta). Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuriarvoihin.

Laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä kerrotaan useista inventoiduista kohteista, että ne kestävät täydennysrakentamista. Täydennysrakentamisen mahdollisuuden tutkiminen kuuluu myös kaavamuutoksen tavoitteisiin. Rakennushistoriaselvityksien ja kulttuuriympäristöselvityksien tulisi olla tässä kohdin objektiivisia. Laadittu selvitys on luonnos.

Kaavamuutoksen tavoitteiksi OAS:ssa kerrotaan muun muassa yleiskaavan tavoitteet: *Kuutolankadun ja Päiviönkadun välisillä kerrostalovaltaisilla korttelialueilla tutkitaan asemakaavalla maanpäällisten kellarikerrosten ottamista asuinkäyttöön ja olevien rakennusten korottamista.* Nämä kerrostalokorttelit eivät kuulu kulttuuriympäristöselvitykseen. Edellä mainittujen tavoitteiden mahdollinen vaikutus kulttuuriarvoihin on tutkittava.

Museoviranomainen pitää ajatusta rakentamistapaohjeistuksen laatimisesta asianmukaisena ja puoltaa sen laatimista.

8.1.2020

Kannanotot

1. As Oy Pänninkaiku, 20.12.2019

Taloyhtiömme esittää seuraavaa asemakaavaan:

1. Tonttimme pinta-alaa suurennettaisiin rakennettuun tiehen.
2. Tonttimme rakennusoikeutta lisättäisiin niin, että se mahdollistaisi kaksikerroksisen rakennuksen.
3. Haukiniemenkatu sijoitettaisiin rakennettuun paikkaan.
 - koivut
 - jätevesipumppaamo

2. kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä vuonna 2016, 7.10.2016

Jatkossa toteutettavassa kaavamerkinnässä ei tule laajentaa suojelumerkintöjä yhtään nykyistä yleiskaavaa laajemmalle, eli yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä ei tule suojella (Lappalaisten talo). Toiseksi toivon tulevassa kaavassa samaa kerroslukua Pohjolankadun varteen kuin keskustan eteläisen osan kaavassa tasapuolisen kohtelun vuoksi, eli nelikerroksisten kerrostalojen rakentamismahdollisuus Pohjolankadun varteen.