



By
Iisalmi



Yrittäjä,

hienoa, että olet kääntänyt katseesi Iisalmen suuntaan! Suunnittelipa uuden yksikön perustamista, yritystoiminnan laajentamista, yritysstoa tai muita järjestelyjä, me Iisalmen kaupungin elinvoimapaikaluissa tarjoamme sinulle apua suunnitelmiasi toteuttamiseen. Lupaamme etsiä juuri sinulle toimivimmat ratkaisut ja palvelut kaikissa sijoittumiseen liittyvissä kysymyksissä.

Olet ehkä kuullut puhuttavan Iisalmen Ihmeestä; kuinka 22 000 asukkaan kaupungista ponnistaa niin monia menestyviä vientiyrityksiä, joiden tinkimättömän osaaminen ja halu tehdä parasta tunnetaan kansainvälisesti. Seutumme yritykset, tuotteet ja osaajat muuttavat maailmaa - Ponsse Oyj:n metsäkoneet kaatavat puuta Atlantin takana, Genelec Oy:n kaiuttimilla tuotettu musiikki soi ympäri maailman ja Normet Oy:n kaivoskoneet louhivat kaivosten syvimmissä ääriolosuhteissa. Hätätilanteessa voit luottaa Iisalmelaisella Profile Vehicles Oy:n teh-

taalla valmistettujen ambulanssien turvalliseen kyytiin ja kukapa ei haluaisi muistella niitä iloisia hetkiä, joihin juomat valmistaa Iisalmelainen panimo Olvi Oyj. Tullessasi yrittäjäksi Iisalmeen liityt mukaan tähän osaajien ketjuun.

Tässä esitteessä kerromme, kuinka voimme olla tukemassa matkaasi yrittäjänä Iisalmissa ja antamassa parhaan kasvualustan yrityksesi menestykselle.

TERVETULOA TUTUSTUMAAN!



ELINKEINOJOHTAJA
TERHO SAVOLAINEN

p. 040 630 5328
terho.savolainen@iisalmi.fi



Yrittäjäksi Iisalmeen

Iisalmissa yrittäjyydellä on pitkät ja vahvat perinteet ja alueella on paljon menestyviä vientiyrityksiä. Menestystä tukee vahva yhteistyö yritysten ja kaupungin välillä. Haluamme luoda iisalmelaisille yrittäjille kaikin tavoin hyvät puitteet heidän liiketoiminnalleen. Yritysneuvojamme kanssa voi läpikäydä yrityksen tavoitteet ja tarpeet, kartoittaa nykytilanteen ja pohtia kehittämissvaihtoehtoja. Yritysneuvojamme auttavat myös erilaisten hakemusten laatimisessa rahoittajille.

Alueen vankka kansainvälinen osaaaminen sekä elinkeinoelämän tarpeet huomioiva koulutus takaavat yrityksille osaavan työvoiman. Hyvien yhteyksien varrella oleva Iisalmi on yrittäjälle kaikin puolin luotettava ja innovatiivinen yhteistyökumppani.

PALVELUT ALOITTAVALLE YRITTÄJÄLLE

Iisalmissa on yrittäjämysteinen meininki ja innokkaalle tekijälle on hyvät mahdollisuudet luoda oma menestystarina. Alueen hyvät raaka-ainevarannot sekä paikkakunnalla jo toimivat kansainväliset huippuyritykset luovat synergiaetuja myös uusille yrittäjille. Järjestämme yrittämisestä kiinnostuneille sekä aloittaville yrittäjille infotilaisuuksia ja koulutusta sekä annamme henkilökohtaista neuvontaa.

Aloittavan yrittäjän kanssa pohdimme liikeideaa, liiketoiminnan kannattavuutta ja tarvittavan rahoituksen järjestymistä. Yritysneuvojamme auttavat yrityksen perustamiseen liittyvissä asioissa, kuten yritysmuodon valinnassa, lupa-, verotus- ja vakuutusasioissa sekä perustamisilmoitusten tekemisessä.

YRITTÄJÄKSI TOIMIVAAN YRITYKSEEN

Toimivan yrityksen ostaminen on usein hyvä vaihtoehto yrityksen perustamiselle. Tarjoamme neuvontaa myös yrityskauppatilanteissa, olitpa myymässä tai ostamassa yritystä. Autamme sinua huomioimaan yrityskaupan kannalta keskeiset kysymykset ja löytämään niihin ratkaisut.

SIJOITU HYVIN

Autamme yritystäsi sijoittumaan paikkakunnallemme. Tarjoamme apua mm. toimitilojen ja osaavan henkilöstön löytämisessä sekä monissa käytännön järjestelyissä. Lähtökohtana on tunnistaa liiketoimintasi tarpeet sekä kartoittaa niiden pohjalta sijoituspaikkaan liittyvät vaihtoehdot ja ratkaisut. Sijoittumisen neuvontaan voivat sisältyä esim. toimitilat, työvoima ja sen koulutus, rahoitus- ja energiaratkaisut sekä alihankkija- ja yhteistyöverkoston luomisessa avustaminen.

Iisalmen Teollisuuskylä Oy rakentaa ja vuokraa monikäyttöisiä tuotantotiloja ja liiketiloja. Teollisuuskylän hallinnassa on tällä hetkellä yli 45 000m² hyviä tiloja loistavien liikenneyhteyksien varrella. Tiloissamme toimii yli 40 yritystä ja työskentelee yli 400 työntekijää.

TUTUSTU IISALMEN
SEUDUN TOIMITILA-
PÖRSSIN TARJONTAAN

[HTTP://TOIMITILAT.
YLA-SAVO.FI](http://toimitilat.yla-savo.fi)

IISALMI -YLÄ-SAVON TALOUSALUEEN KESKUS

Iisalmen alueen palveluja käyttävät ympäristökuntien asukkaat:

Iisalmi	21 900
Keitele	2350
Kiuruvesi	8 500
Lapinlahti	9 900
Pielavesi	4 700
Pyhäjärvi	5 500
Sonkajärvi	4 200
Vieremä	3 750

YHTEENSÄ

61 000 asukasta

30 000 kotitaloutta

Lisäksi n. 8000 kesäasuntoa



Lähde: Tilastokeskus





Positiivisuuden alkulähteillä

Iisalmi on 22 000 asukkaan vireä ja elinvoimainen kaupunki Pohjois-Savossa, hyvien kulkuyhteyksi- en ja raaka-ainevarantojen äärellä. Olemme savo- laisen lupsakka, elämisen laatuun ja sujuvuuteen panostava kaupunki, jossa laadukas asuinympäris- tö, luonto ja runsas palvelutarjonta luovat puitteet hyvälle elämälle. Meillä on erityisen hyvät mahdol- lisuudet myös yrittäjyyteen, opiskeluun ja työelä- mään.

MAAILMAN HUIPPUJA IISALMESTA

Elinkeinoelämämme monipuolinen rakenne koos- tuu useista teollisuuden, kaupan ja palveluiden aloista. Vahvimmat osaamisalamme ovat teknolo- giateollisuus, puunjalostus ja bioenergia, elintarvi- keteollisuus sekä maatalous.

Iisalmelaisille yrittäjille brändin luotettavuus ja tuotteiden korkea laatu ovat toiminnan lähtökoh- tia. Yrittäjät luottavat vahvaan iisalmelaiseen osaa- miseen, ja kaupunkiin onkin keskittynyt useita kan- sainvälisesti tunnettuja vientiyrityksiä. Maailmalla Iisalmi tunnetaan etenkin konerakentamisesta ja av-tekniikasta.

Kansainvälisestikin tunnettuja yrityksiämme ovat mm. maailmankuuluja, laadukkaita kaiuttimia val- mistava Genelec Oy, edistyskellisten metsäkonei- den tekijä vieremäläinen Ponsse Oyj, kaivoskonei- den valmistaja Normet Oy, juomavalmistaja Olvi Oyj ja korkean teknologian erikoisautoja valmista- va Profile Vehicles Oy.

TUTUSTU
MENESTYSTARINOIHIMME
NETISSÄ

www.iisalmi.fi/byiisalmi

SUOSITTELE
SOMESSA

#byiisalmi
#osaamisenpaikka





Yrittäjäkesi kaupunkikeskustaan

Iisalmen kaupungin elinvoimapaalveluiden ja Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistys Iiden ry:n toiminnan tavoitteena on kehittää kaupunkialueen elinvoimaisuutta mm. järjestämällä tapahtumia, yhteismarkkinointikampanjoita sekä edistämällä keskusta-alueen yrittäjien verkostoitumista ja yhteistyötä. Yhdistyksessä on mukana yli 100 jäsentä ja hallitustyöskentelyssä on mukana vahva yritysten edustus. Iiden ry on valtakunnallisen Elävät Kaupunkikeskustat ry:n jäsen.

Matkailu-Iidenin toimintaa vetää kaupungin matkailu- ja viestintäasiantuntija. Jäseniä ovat mm. Olu-set, RunniRock ja Eukonkannon MM-kisa -tapahtumat, alueen majoitusliikkeet sekä elämyspalvelutoimijat. Matkailu-Iidenin tehtävänä on kasvattaa Iisalmen seudun matkailutuloa yhteismarkkinoinnin ja tuotteistamisen avulla.

Lisätietoa:

WWW.IIDEN.FI



IISALMEN YDINKESKUSTA UUDISTUU

Vuonna 2016 hyväksytty uusi asemakaava mahdollistaa paljon uusia kehittämisavauksia keskustan alueelle. Lähivuosien tavoitteena on mm. lisätä alueen asuinkerrostalorakentamista ja kehittää pysäköinnin toimivuutta sekä lisätä alueen houkuttelevuutta ja toiminnallisuutta sekä sitä kautta tukea ydinkeskustan elinvoimaisuutta.

Myös Virranpuiston uudet upeat kerrostalot sijoituvat kaupungin keskustaan aivan Paloisvirran rantavyöhykkeen tuntumaan. Talojen ja rannan välissä on reilusti tilaa vehreälle rantapuistolle ja rantaviivaa seurailevalle rantatielle.

Kaupat, tori tapahtumineen, kulttuurikeskus sekä muut palvelut ovat aivan käden ulottuvilla. Lähin liikuntapaikka alkaa kotioveltasi - vaikkapa kävely- tai hiihtoretkenä läheiselle Paloisvuorelle.





SEUDUN ASIOINTI SUUNTAUTUU IISALMEEN

Iisalmi on alueellinen ja seudullinen kaupankäynnin keskittymä. Kuluttajat eivät tee kaikkia ostoksia omalta paikkakunnalta, vaan osa ostoksista hankitaan oman asuinalueen ja oman kunnan ulkopuolelta. Vastaavasti muualla asuvat tuovat Iisalmeen ulkopuolista ostovoimaa. Ostovoiman siirtymä tarkoittaa kunkin alueen vähittäiskaupan myynnin ja ostovoiman erotusta. Kun ostovoiman siirtymä on positiivinen, kuten Iisalmissa, eli myynti on suurempi kuin ostovoima, kaupan palvelut ovat veto-voimaisia ja saavat ostovoimaa muualta. Päivittäistavarakaupan osalta ostovoiman siirtymä on Iisalmissa positiivinen (+ 56 %) kuin myös erikoiskaupan osalta (+ 80 %). Lähde: Pohjois-Savon maakuntakaavan palveluverkkoselvitys 2013.



PÄÄRADAN VARRELLA

- MAANTIILIIKENTEEN SOLMUKOHDASSA
- ALLE TUNNISSA LENTOKENTÄLLE ➔

	2015 TOTEUTUNUT	2020 ENNUSTE	2030 ENNUSTE	2040 ENNUSTE
IISALMI	21 945	22 080	21 909	21469
MUU YLÄ-SAVO*	26 617	25 481	23 732	22 393

* Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä yhteensä

Lähde: Tilastokeskus

PARKATIN JA KILPIVIRRRAN ALUE

Parkatin teollisuusalueella ja Ratakadun ympäristössä on runsaasti paljon vireää ja monipuolista yritystoimintaa. Alueella toimivia teollisuus- ja palveluyrityksiä ovat UK-Muovi Oy, Weckman Steel Oy, Kome Oy, Kuljetus Kari Rönkkö Oy, Mainostoimisto TKD Oy ja Painotalo Seiska Oy. Vähittäiskaupan toimijoista alueella sijaitsevat esimerkiksi Iisalmen Putkiasennus Oy / Hanakat, Carlson Oy ja Iisalmen Rautaosa Oy.

Loistavat liikenneyhteydet, monipuolinen tonttitarjonta ja alueella toimivien yritysten tuomat yhteistyömahdollisuudet tekevät alueesta erityisen hyvän liike-, teollisuus- ja varastotoiminnoille. Vapaat tontit löydät osoitteesta: www.iisalmi.fi/Tonttitarjonta

Kilpivirran alue sijaitsee liikenteellisesti loistavalla paikalla aivan Parkatin ja Pohjolankadun kupeessa ja ohikulkutieltä ohjautuvan liikenteen äärellä. Alueelle on keskittynyt varaosa- ja pienkoneliikkeen ohella paljon myös vähittäiskauppaa. Kilpivirrantiellä toimivia yrityksiä ovat mm. Halpa-Halli, Lidl, Kamux Oyj, Savon Pro Service Ky, LukkoSet Oy, Tools Finland Oy, sekä Iisalmen Konekymppi Ay. Iisalmen Prisma sijaitsee alueen välittömässä läheisyydessä ja suuri osa Prismän liikenteestä ohjautuukin pois Kilpivirrantieltä. Alue on erinomainen sijoittumispaikka vähittäiskaupan palveluille.



PARKATIN ALUEEN VAPAAT TEOLLISUUSTONTIT



KATSO
**KAAVOITUS-
SUUNNITELMAT**
KÄTEVÄSTI NETISTÄ.



RATAKADUN ALUEEN VAPAAT LIIKE- JA TEOLLISUUSTONTIT



SOINLAHDEN BIOTEOLLISUUSLAAKSO

Kehitämme Soinlahden perinteistä puuteollisuusaluetta bioteollisuuslaaksoksi. Alueella on hyvät raaka-ainevarannot ja logistiset yhteydet. 100 hehtaarin teollisuusalueesta on käytössä 25 ha ja toiset 25 ha on kaavoitettu yritystonteiksi.

Sisalmen kaupunki on investoinut alueen kunnallistekniikkaan yli 5 M€ ja Soinlahti tarjoaa loistavat puitteet teollisuudelle 5-tien ja Savon radan varrella.

Alueella toimivat tällä hetkellä muun muassa maailman johtava lämpöpuuvalmistaja Lunawood, lämpökomposiittien tuottaja Lunacomp sekä kansainvälisesti tunnettu puunjalostusyhtiö Anaika Wood.

Alueella toimivat yritykset tuovat loistavia synergiaetuja etenkin innovatiivisille puun ja metallin jatkojalostusyriyksille sekä energiatuotannosta kiinnostuneille yhteistyökumppaneille.



SEUTU- KAUPUNKI KUTSUU ASIOIMAAN

22 000 asukkaan
seutukaupunki

Yhteensä 61 000
asukkaan Ylä-
Savon keskus

Sijainti pääradan
varrella, maantie-
liikenteen solmu-
kohdassa, alle tunnin
matkan päässä
lentokentältä

Monipuolinen
elinkeinorakenne
– teollisuus, kauppa
& palvelut

PELTOMÄEN YMPÄRISTÖ- YRITYSPUISTO

Peltomäen alueelle on keskittynyt runsaasti ympäristö- ja kierrätysalan yrityksiä. Alueen hyvä sijainti Viitostien varressa, toimiva asemakaava ja suotuisat geologiset ominaisuudet luovat hyvät mahdollisuudet monipuoliselle ympäristötekniikan toiminnalle.

Peltomäessä on loistavat edellytykset jätteiden ja sivuvirtojen hyötykäyttöön sekä kierrätykseen liittyvään toimintaan. Myös bioenergian ja kiviaineksien valmistamiseen ja varastointiin on hyvät puitteet. Teollisuus- ja toimistorakentamiseen sopivat tontit ja valmis kunnallistekniikka sekä ympäristötekniikan luja osaaminen tekevät Peltomäestä toimivan alueen ympäristöalan yrityksille.

Alueelle jo sijoittuneita yrityksiä ovat muun muassa Ekomurske Oy, Lassila & Tikanoja Oyj, Ylä-Savon Jätehuolto Oy, Reteko Oy, Purkumerkki Oy, Savon Voima Oy sekä UPM Oyj.



LOISTAVAT
EDELITYKSET
**MONIPUOLISELLE
YMPÄRISTÖTEKNIIKAN**
TOIMINNALLE



PELTOMÄEN ALUEEN VAPAA LIIKE- JA TEOLLISUUSTONTIT



MARJAHAKA

Marjahaka on 5 tien varrella, kaupungin pääsisään-
tuloliittymässä sijaitseva kaupunginosa, jossa on
runsaasti sekä vakiintunutta yritystoimintaa että
myös yksi kaupungin uusimmista asuntoalueista.
Viimeisen kymmenen vuoden aikana alueelle on
rakentunut laaja, viihtyisä erillistalojen asuntoalue,
josta on pääsy suoraan vieressä sijaitsevan Palois-
vuoren ulkoilu- ja liikunta-alueen reitistöille. Alue
on hyvien liikenneyhteyksin varrella ja sieltä löytyy
erinomaisia liiketontteja ympäristöhäiriötä tuotta-
mattomille toiminnoille ja liike-elämän palveluille

Marjahaassa toimivat muun muassa Marjahaan
Autopalvelukeskus Oy, ABC Liikenneasema, Pör-
hön Autoliike Oy, Katsastuspalvelu Marjahaka, Ken-
käliike.fi, Onninen Express sekä Autotalo Hartikai-
nen Oy.



1 TUNNIN
AJOMATKAN SÄTEELLÄ:
**n. 250 000
ASUKASTA**

Kuopio, Siilinjärvi, Nurmes,
Kajaani, Pyhäntä, Pyhä-
järvi, Keitele



MARJAHAN ALUEEN VAPAA LIIKE- JA TEOLLISUUSTONTIT

e=0,3

kortteli 139
n. 8,06 ha
TY / KL

Autotalo Hartikainen

Katsastuspalvelu
Marjahaka

Pörhön Autoliike Oy

Eteläinen Pohjolankatu

Driv-Yhtiöt Oy

Alhmonte

ABC
Liikenneasema

kortteli 121
n. 2,10 ha
KL

e=0,3

Varaus:
Rekkapiste Oy

Marjahaan
Autopalvelukeskus Oy

Lamminkaari



Elinvoimapalvelut alueen kehittäjänä

Elinvoimapalvelut on Iisalmen kaupungin yksikkö, joka tukee yrittäjiä, monipuolistaa alueen elinkeinoelämää sekä luo toimivan vuorovaikutuksen kaupungin, yritysten ja muiden sidosryhmien välille. Elinvoimapalveluilta saat maksutta henkilökoh- taista ja luottamuksellista neuvontaa Iisalmeen si- joittumiseen liittyvissä asioissa. Autamme yrittäjiä eteenpäin niin perustamisvaiheessa kuin jo toimi- vana yrittäjänäkin. Laaja-alaisiin tehtäviimme kuu- luvat mm. uusien yritysten neuvonta sekä alueella

jo toimivien yritysten toimintaedellytysten turvaa- minen ja kehittäminen neuvonnan, markkinoinnin ja työllisyyspalveluiden kautta.

Päättävöitteena toiminnassa on alueen positiivisen työpaikkakehityksen tukeminen. Vahvistamme Ii- salmen yritysmyönteistä imagoa huomioimalla eri- kokoisten ja -tyyppisten yritysten tarpeet huolehti- malla alueen toimitila- ja tonttitarjonnasta, kehittä- mällä alueen osaamista ja luomalla hyvät puitteet yrittämiselle.

IISALMEN KAUPUNGIN ELINVOIMAPALVELUT

Pohjolankatu 14, PL 10
74101 Iisalmi
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

iisalmi.fi/byiisalmi
<http://toimitilat.yla-savo.fi>

RAUTAINEN SAVO - palvelut teollisuusyrityksille

projektipäällikkö
REIJO HYNYNEN
p. 044 455 4020

yritysasiantuntija
ASKO KETTUNEN
p. 040 753 7201

YRITYSPALVELUT, TEOLLISUUSTONTIT JA -TILAT

elinkeinojohtaja
TERHO SAVOLAINEN
p. 040 630 5328

yritysasiantuntija
EIJÄ HEILIO
p. 040 630 5527

yritysasiantuntija
VIRPI MURTOLA
p. 040 630 5133

MARKKINOINTI-, VIESTINTÄ- JA MATKAILUPALVELUT

markkinointi- ja viestintäsuunnittelija
LAURA KOSKI
p. 040 632 5868

markkinointiasiantuntija
MINNA PAPPI
p. 040 830 2681

matkailu- ja viestintäasiantuntija
MINNA MAUKONEN
p. 040 543 4903

matkailu- ja viestintäasiantuntija
JESSE KOROLAINEN
p. 040 628 1345