



Asianro IIS/115/10.02.03.00/2021

103 § AK 380 Peltomäen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 20.4.2021 § 89

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Peltomäen alueella Kierrätyskadun ympäristössä on käynnistynyt asemakaavan muutos koskien Iisalmen kaupungin 12. kaupunginosan kortteleita 6, 8 ja 9 sekä virkistys- ja katualueita. Kaavamuutosalue käsittää Peltomäen alueella Kierrätyskadun loppupään muodostaman lenkin sekä Kierrätyskadun kaakkoispäässä sijaitsevan tontti/korttelialueen.

Kaavamuutoksella selvitetään mahdollisuus muuttaa Kierrätyskadun muodostaman lenkin keskellä olevaa viheraluetta (Kierrätyspuisto) teollisuustonttialueeksi. Lisäksi selvitetään mahdollisuus muuttaa Kierrätyskadun päässä olevan tontin 140-12-6-1/Kierrätyskatu 39 käyttötarkoitus vastaamaan alueen muilla tonteilla sallittua käyttöä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Voimassa olevassa kaavassa tämä tontti on kaavoitettu pelkästään varastointikäyttöön.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman pidettiin nähtävillä 1.-19.3.2021, jonka aikana ei jätetty lausuntoja tai kannanottoja.

Kaavaluonnoksessa Kierrätyspuisto-niminen puistoalue (VP) on muutettu teollisuustonttialueeksi (T). Kyseisen alueen pinta-ala on noin 2,3 ha. Rakennusoikeutta on osoitettu tonttihakkuusluvun e=



0,5 suhteessa. Kaava-alueen kaakkoisosan tonttialueelle 12-6-1 on osoitettu mahdollisuus sijoittaa myös teollista toimintaa varastoinnin lisäksi muuttamalla käyttötarkoituksmerkintä T-merkinnäksi. Muilta osin asemakaavaa on päivitetty vastaamaan toteutunutta ympäristöä mm. katu- ja tonttialueiden rajojen osalta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

”Iisalmi tarjoaa laadukkaat työpaikkatonttialueet uusille rakentajille.”

Asemakaavoituksella tehtävät päätökset ovat pitkävaikutteisia.

Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan kaava-alueen pohjoisosassa toimivan yrityksen korttelialueen käyttötarkoitusta ja rakennusalan rajoja. Muodostuvan korttelialueen 9 eteläosaan ei tehdä merkittäviä muutoksia. Kaavamuutos mahdollistaisi uusien yritysten sijoittumisen Peltomäen alueelle, jossa Iisalmen kaupungilla ei ole tällä hetkellä vapaita teollisuustonttialueita. Peltomäen alue on osoitettu maakuntakaavassa teollisuus- ja jätteenkäsittelyalueena.

Asemakaavan muutos on ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutuksen mukainen ja kehittää aluetta kyseiseen toimintaan.

Kaavamuutoksella edistetään olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä (mm. kadut ja kunnallistekniset verkostot).

Kaavaluonnoksessa tonttialueeksi muutettavalta viheralueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.



Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 380 Peltomäki, kaavaluonnos

Lisätietona jaetaan

- AK 380 Peltomäki, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Peltomäen asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville, sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus,

Pohjois-Savon liitto,

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo,

Pohjois-Savon pelastuslaitos,

tekninen jaosto,

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta,

Kaisanet Oy,

TeliaSonera Finland Oyj,

Savon Voima Verkko Oy,

Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto,

Iisalmen Vesi,

Ylä-Savon Vesi Oy,

Iisalmen Luonnon Ystäväin Yhdistys ry,

Iisalmen yrittäjät,

ikäihmisten neuvosto,

vammaisneuvosto,

nuorisoneuvosto,

Fingrid Oyj

Päätös

Hyväksyttiin.



Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

ote, kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti
kuulutus, kaavavalmisteliija
lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti

Tekninen lautakunta 16.6.2021 § 121

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Kaavatyö on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 3-19.5.2021 ja lausuntonsa antoivat Pohjois-Savon liitto, Savon Voima Verkko Oy, Telia Finland Oy, Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry, Iisalmen ikäihmisten neuvosto, Iisalmen vammaisneuvosto, Fingrid Oyj, Ylä-Savon Vesi Oy, Pohjois-Savon ELY-keskus, Iisalmen nuorisoneuvosto, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta ja Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo. Lausuntoja pyydettiin myös Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, tekniseltä jaostolta, Kisanet Oy:ltä, Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotannolta, Iisalmen Vedeltä sekä Iisalmen yrittäjiltä.

Kaavaluonnosvaiheen lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia huomioitavia asioita, jotka aiheuttaisivat muutostarpeita kaavaan.



Kaavaehdotukseen ei siten ole tehty muutoksia kaavaluonnokseen verrattuna.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

”Iisalmi tarjoaa laadukkaat työpaikkatonttialueet uusille rakentajille.”

Asemakaavoituksella tehtävät päätökset ovat pitkävaikutteisia.

Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan kaava-alueen pohjoisosassa toimivan yrityksen korttelialueen käyttötarkoitusta ja rakennusalan rajoja. Muodostuvan korttelialueen 9 eteläosaan ei tehdä merkittäviä muutoksia. Kaavamuutos mahdollistaisi uusien yritysten sijoittumisen Peltomäen alueelle, jossa Iisalmen kaupungilla ei ole tällä hetkellä vapaita teollisuustonttialueita. Peltomäen alue on osoitettu maakuntakaavassa teollisuus- ja jätteenkäsittelyalueena. Asemakaavan muutos on ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutuksen mukainen ja kehittää aluetta kyseiseen toimintaan.

Kaavamuutoksella edistetään olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä (mm. kadut ja kunnallistekniset verkostot). Kaavamuutoksella tonttialueeksi muutettavalta viheralueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 380 Peltomäki, kaavaehdotus



Lisätietona jaetaan

- AK 380 Peltomäki, yhteenvedo luonnosvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet
- AK 380 Peltomäki, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Peltomäen asemakaavamuutoksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Kisanet Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Iisalmen Vesi
- Iisalmen yrittäjät ry
- Ylä-Savon Jätehuolto Oy

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

asemakaava-arkkitehti
kaavoituspäällikkö



kuulutus / kaavavalmistelijat
lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti

Tekninen lautakunta 8.9.2021 § 157

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040
8302783

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.6-27.7.2021. Kaavaehdotukseen lausunnon antoivat tekninen jaosto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon pelastuslaitos ja Iisalmen Yrittäjät ry. Saaduissa lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, että kaavan sisältöä olisi aiheellista muuttaa. Kaavaehdotukseen ei jätetty muistutuksia. Lausuntoja pyydettiin myös Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta, Kaisanet Oy:ltä, Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotannolta, Iisalmen Vedeltä ja Ylä-Savon Jätehuolto Oy:ltä.

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö on kuvattu teknisen lautakunnan listatekstissä 20.4.2021.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

”Iisalmi tarjoaa laadukkaat työpaikkatonttialueet uusille rakentajille.”

Asemakaavoituksella tehtävät päätökset ovat pitkävaikutteisia.

Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen.



Asemakaavan muutoksella laajennetaan kaava-alueen pohjoisosassa toimivan yrityksen korttelialueen käyttötarkoitusta ja rakennusalan rajoja. Muodostuvan korttelialueen 9 eteläosaan ei tehdä merkittäviä muutoksia. Kaavamuutos mahdollistaisi uusien yritysten sijoittumisen Peltomäen alueelle, jossa Iisalmen kaupungilla ei ole tällä hetkellä vapaita teollisuustonttialueita. Peltomäen alue on osoitettu maakuntakaavassa teollisuus- ja jätteenkäsittelyalueena. Asemakaavan muutos on ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutuksen mukainen ja kehittää aluetta kyseiseen toimintaan.

Kaavamuutoksella edistetään olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä (mm. kadut ja kunnallistekniset verkostot). Kaavamuutoksella tonttialueeksi muutettavalta viheralueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

-AK 380 Peltomäki, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

-AK 380 Peltomäki, yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

-AK 380 Peltomäki, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Peltomäen asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.



Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja ja hallintosihteeri
kaavavalmistelija
kaavoituspäällikkö
asemakaava-arkkitehti

Kaupunginhallitus 13.9.2021 § 282

Päätöksen liitteenä jaetaan

-AK 380 Peltomäki, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

-AK 380 Peltomäki, yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

-AK 380 Peltomäki, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Peltomäen asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska



päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginvaltuusto
kaavavalmisteliija
kaavoituspäällikkö
asemakaava-arkkitehti

Kaupunginvaltuusto 27.9.2021 § 103

Päätöksen liitteenä jaetaan

-AK 380 Peltomäki, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

-AK 380 Peltomäki, yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja
kaavoittajan vastineet
-AK 380 Peltomäki, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Peltomäen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

3. Kunnallisvalitus

Toimenpiteet, otteet

kaavavalmisteliija Heli Kärki / kuulutus
kaavoituspäällikkö
Pohjois-Savon ELY-keskus
Lainvoimaisuustodistus Itä-Suomen hallinto-oikeudelta



Lainvoimaisuuden jälkeen

Kuulutus / kaavavalmistelijä Heli Kärki

Pohjois-Savon liitto

Tonttipalvelut-toimintayksikkö / Sirkku Eloranta

Rakennusvalvonta -toimintayksikkö / Jarno Repo

Kaavoitus-toimintayksikkö / kaavavalmistelijä Heli Kärki

Kirje Pohjois-Savon ELY-keskus kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen



tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella edellä mainituin tavoin. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 § mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva päätös on tullut asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu nähtäville kaupungin yleiseen tietoverkkoon ja tästä yleistiedoksiannosta alkaa valitusaika. Valitusaikaa laskettaessa ei tiedoksiantopäivää oteta huomioon.

Vaikutuksiltaan vähäisestä asemakaavanmuutoksesta on valitusoikeus kunnan jäsenen sijasta vain niillä, joiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen kaava välittömästi vaikuttaa.



Kaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuskiellon voimaan tulemisesta ilmoitetaan myös yleistiedoksiannolla.

Tiedoksianto

Tämä pöytäkirja on viety nähtäville 28.9.2021 Iisalmen kaupungin yleiseen tietoverkkoon <https://julkaisu.iisalmi.fi>.

Kuulutus kaavan hyväksymisestä on samana päivänä julkaistu yleisessä tietoverkossa osoitteessa: www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.

Mikäli tästä päätöksestä ei valiteta viimeistään 4.11.2021, se tulee lainvoimaiseksi 5.11.2021.