

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Tilaaaja ja rakennuttaja

Iisalmen kaupunki / Tekninen toimiala / Toimitilat
Pohjolankatu 14, PL 10
74101 IISALMI
vt. toimialajohtaja, Tekninen toimitila Kari Nissinen, 040 669 1005

Hanke

Runnin ja Hernejärven koulujen KVR-hanke

Hankintamenettely

Avoin hankintamenettely
Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitus.fi

Rakennuskohde

Rakennuskohde käsittää sekä Runnin että Hernejärven koulujen uudisrakennushankkeiden suunnittelun, lupien hakemisen ja rakentamisen oheisten urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti.

Runnin koulun tontti: 140-404-30-110-M601, osoite Runnintie 386, Iisalmi
Hernejärven koulu 140-425-4-9 Parkinlahdentie 15, Iisalmi

Urakkasisältö

KVR-urakkaan sisältyvät kaikki suunnittelu- ja rakennustyöt sekä suunnittelu- ja rakennustyössä tarvittavat luvat siten, että kohde voidaan luovuttaa tilaajalle KVR-urakka-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, laatu- ja muiden vaatimuksien edellyttämässä tasossa, toimivuudessa ja kunnossa. Kaikki maanrakennus- ja perustustyöt, lämpö-, vesi-, viemäri-, sähkö-, ja telejohdot sekä pihatyt sade- ja hulevesien käsittelyjärjestelmineen ja sähkötoineen kuuluvat urakkaan.

Asiakirjat

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu tarjouspyyntökirjeen liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa.

Urakka-aika

Suunnittelun ja rakennustöiden aloitus:
KVR-urakoitsijan on aloitettava kohteen lopullinen suunnittelu viipymättä sen jälkeen, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Runni:

Rakennustöiden osalta urakka-aika alkaa, kun rakennuslupa on lainvoimainen. Koulurakennus tulee



luovuttaa tilaajalle viimeistään 31.10.2019. Ulkoalueiden tulee olla valmiit viimeistään 15.6.2020.

Hernejärvi:

Rakennustöiden osalta urakka-aika alkaa aikaisintaan 1.1.2019. Koulurakennus tulee luovuttaa tilaajalle viimeistään 12.6.2020.

Tarjouksen jättäminen

Tarjoushinta lähetetään erillisellä sähköpostilla tai erillisessä kuoressa kuin muut tarjousasiakirjat. Tarjousasiakirjat on yksilöity urakkaohjelmassa. Tarkempi ohjeistus tarjouksen antamisesta löytyy urakkaohjelmasta. Tarjoussuunnitelmista ei saa ilmetä mitään tietoja toteutus- tai suunnitteluorganisaatiosta. Tarjoussuunnitelmat tulee varustaa nimimerkillä.

Optiohintaa irtokalustehankinnasta

KVR-urakoitsija voi tarjota irtokalustehankintaa erillishintana.

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tekeminen

Urakkatarjouksen tarjoussuunnitelmien tulee olla rakennuttajalla viimeistään perjantaina **31.8.2018 klo 12.00**.

Tarjoussuunnitelmat tulee toimittaa tulostettuna yhtenä sarjana kaupungin kirjaamoon. Tarjoussuunnitelmat voidaan toimittaa lisäksi sähköisesti, pdf-muodossa. Tarjoushinta tulee toimittaa erikseen joko suljetussa kirjekuoressa tai sähköpostilla. Tarjoushintaa annettaessa on viitattava tarjoussuunnitelmissa käytettyyn nimimerkkiin.

Iisalmen kaupunki
kirjaamo
PL 10 (Pohjolankatu 14)
74101 Iisalmi

kirjaamo@iisalmi.fi

Tarjoussuunnitelma-aineisto tulee merkitä "Runni ja Hernejärvi, tarjoussuunnitelma" sekä käytetty "nimimerkki".

Tarjoushinnan sisältävä kuori tai sähköposti tulee merkitä "Runni ja Hernejärvi, tarjoushinta" sekä käytetty "nimimerkki".



Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan avaustilaisuudessa tarjousajan päättymisen jälkeen, 31.8.2018 klo 13.00. Tarjouksen tekijät *eivät saa* osallistua avaustilaisuuteen. Hintakuoret avataan vasta, kun tarjousten laatukriteerit on pisteytetty.

Lisätiedot

Mikäli urakkalaskentapapereissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 15.7.2018 klo 12:00. Ilmoitukset tai lisäselvityspyynnöt tulee tehdä sähköpostilla molempiin sähköpostiosoitteisiin kari.nissinen@iisalmi.fi ja kirjaamo@iisalmi.fi. Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset tilaaja toimittaa kaupungin internet-sivuille 25.7.2018 mennessä, johon asti tarjoajien on tarkistettava mahdolliset lisätiedot em. osoitteesta ja otettava ne tarjouksessaan huomioon. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Iisalmessa 21.5.2018
Kari Nissinen