

P

Palvelurakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YM

Museorakennusten korttelialue.

VL/s

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RM/s

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

LT

Maantien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

SM-1

Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

8 Kaupunginosan numero.

70 Korttelin numero.

MANSIKKANIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

α = 5-18° Kattokaltevuus.

+96,0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Kenttäalue.

Ohjeellinen kenttäalue.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

Veneväylä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen uimapaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvälillä tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

Alueen osa, jolla on maankäyttöön liittyvää historiallista arvoa.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri (LSL 49 §).

sf-2

Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sf-3

Suojeltava rakennus. Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Kaupunki- tai kyläkuvalisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Maisemallisesti arvokas alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alue on suurelta osin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä eli rky-alueita. Rky-alueella rakentaminen ja maisemaa muuttavat toimenpiteet on sovittava huolella historialliseen maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rky-alueella olevat maisemallisesti arvokkaat alueet (MA ja ma) tulee säilyttää avoimina.

Historiallisen tien (hist) linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

sl-1 aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä lausunto Pohjois-Savon ELY-keskuksesta / ohjaavalta viranomaistaholta.

Kaava-alueella ei tule käyttää asfalttipintoja. Tonttialueilla tarvittavat huolto- ja ajoväylät saa tarvittaessa asfaltoida.

Kaava-alueella uudisrakennettaessa rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelialueilla sijaitsevat rakennukset on lupa kunnostaa myös silloin, kun ne sijoittuvat rakennusalan ulkopuolelle edellyttäen, että soveltuvin osin noudatetaan uudisrakentamista koskevia määräyksiä.

YO-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelissa 73 uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla vähäeleistä, selkeää ja arkkitehtuurin tulee ilmentää rakentamisajankohtaansa. Julkisivupintojen tulee olla puuvehoiteltuja (lauta, lyhytnurkkainen hirs). Vähäisessä määrin voidaan käyttää myös muita ympäristöön soveltuvia, täydentäviä materiaaleja. Kattomuodon tulee olla selkeä. Julkisivupinnan tulee olla värykseltään murrettu. Julkisivupinnan sävy ei saa olla kirkas tai hyvin vaalea.

Korttelissa 73 opetustoimintaa palvelevan rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät. Koulun välituntipihan osalta tulee varmistua siitä, että valtioneuvoston n:o 993/1992 mukaiset ulkomelutason ohjearvot täyttyvät.

Korttelissa 73 maanpinnan korko tulee sovittaa mahdollisimman luontevasti ympäröivän maaston korkotasoihin. Korttelialueen pohjoisreunan mahdollinen korkoero olemassa olevaan ajoväylään nähdään tulee sovittaa yhteen luiskaamalla tai tukimuurilla, jonka enimmäiskorkeus saa olla 2 m.

Korttelissa 73 piha-alueiden altaamisessa, piharakenteita valittaessa ja istutuksia suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota niiden soveltuvuuteen historialliseen ympäristöön ja mahdollisimman matalaan ja avoimeen lopputulokseen. Materiaaleissa ja väryksessä tulee käyttää ensisijaisesti puuta ja suosia kulttuuriympäristöön soveltuvia (aita)malleja ja värejä.

Korttelin 72 on varattu koulun toimintaa palvelevaksi piha-alueeksi. Alue tulee säilyttää puustoisena. Tarvittaessa alueita voidaan poistaa yksittäisiä puuta tai puuta pieninä ryhminä. Alue voidaan aidata ympäristöön soveltuvalla aidalla. Oleva maanpinnan korkeus tulee säilyttää siten, ettei viheralueen suuntaan muodostu suuria pengerryksiä.

Korttelin 72 tai 73 alueelle saa sijoittaa puisto- tai kiinteistömuuntamon. Kiinteistömuuntamon saa toteuttaa tontin rakennusoikeuden lisäksi.

P/RM-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelissa 71 uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla vähäeleistä, selkeää ja ympäristöön sopivaa. Julkisivumateriaaleina voidaan käyttää puuta (lauta tai lyhytnurkkainen hirs) tai yhtenäistä rappaus- / betonipintaa. Pääjulkisivumateriaalia saa olla enintään kaksi. Kattomuodon tulee olla selkeä ja mahdollisimman yhtenäinen. Julkisivupinnan tulee olla värykseltään murrettu. Julkisivupinnan sävy ei saa olla kirkas tai hyvin vaalea.

Korttelissa 71 tontin maanpinnan korko tulee sovittaa mahdollisimman luontevasti ympäröivän maaston korkotasoihin.

RM/s-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelissa 70 RM/s-alueelle on laadittava alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiva ja alueen julkista luonnetta kehittävä suunnitelma. Suunnitelmassa esitetyt rakennelmat voidaan toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomina.

Korttelissa 70 RM/s-alueen kautta voidaan järjestää tarvittavat alueen toimintaa palvelevat ajoyhteydet.

VL/s- JA SM-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

VL/s-alueella sijaitsevien saunarakennusten (sa) rakennusoikeuteen sisältyvät katetut tilat (kokonaispinta-ala). Saunarakennukset ja niihin liittyvät rakenteet on suunniteltava ja toteutettava ympäristöön soveltuvin. VL/s-alueen länsiosassa sijaitseva saunarakennus kuuluu osaksi museorakennusten korttelialueen (YM) pihapiiriä.

VL/s-alueella saa toteuttaa virkistyskäyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia, kuten laauja.

VL/s-alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytyspaikkoja erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti.

VL/s- ja SM-1-alueilla tulee metsänhoidossa ottaa huomioon mahdollinen liito-oravan elinpiiri ja kulkuyhteydet.

MA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

MA-alue tulee hoitaa avoimena viljelyalueena tai maisemapeltona.

YO-korttelialueen ja peltoalueen (MA) välinen mahdollinen korkeusero tulee toteuttaa ympäristöön soveltuvalla yhtenäisellä luiskalla, joka saa ulottua MA-alueelle enintään 5 metrin levyisnä. Luiska tulee kasvillisuudeltaan liittää osaksi olevaa peltoaluetta.

LP-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Osan LP-alueiden autopaikoista saa käyttää korttelin 73 (YO) henkilökunnan autopaikkoja varten.

LT-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Melukaiteen suurin sallittu korkeus on 70 cm.

TONTTIJAKO

Korttelissa 71 sijaitsevan P-korttelialueen saa muodostaa vain yhdeksi tontiksi.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.


IISALMI

140 370 Mansikkaniemen asemakaava

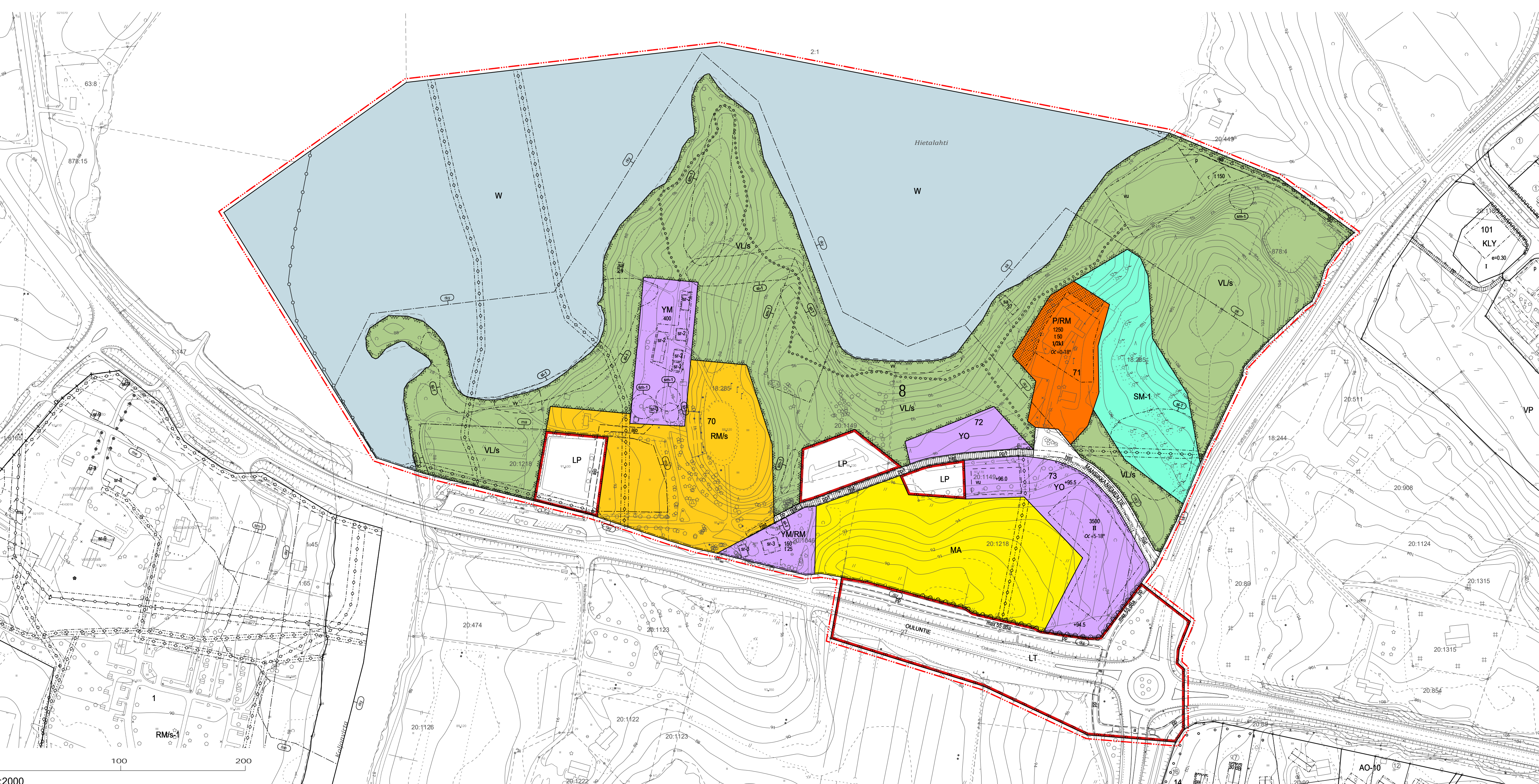
ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 140-407-20-1046, 140-407-20-1149 ja 140-407-878-4 sekä osaa kiinteistöistä 140-407-18-285, 140-407-20-1218, 140-876-2-1, 140-895-0-27 ja 140-895-0-588.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 8. kaupunginosan korttelit 70-73 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, pysäköinti-, muinaismuisto-, maisemallisesti arvokas pelto-, katu- ja vesialueet.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät: Ilmoitus virailtelulosta 25.02.2017 OAS nähtävillä alkua 05.06.2017 OAS nähtävillä päättyy 30.06.2017 OAS nähtävillä alkua 03.04.2018 OAS nähtävillä päättyy 27.04.2018 Tekninen lautakunta 19.06.2018 Luonnon nähtävillä alkua 25.06.2018 Luonnon nähtävillä päättyy 15.08.2018 Tekninen lautakunta 25.09.2018 Kaupunginhallitus 08.10.2018 Ehdotus nähtävillä alkua (MRL 65§) 22.10.2018 Ehdotus nähtävillä päättyy 20.11.2018 Tekninen lautakunta 11.12.2018 Kaupunginhallitus 17.12.2018 Kaupunginvaltuusto 11.2.2019

	IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	12000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heili Kätki		muutettu 4.12.2018
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.		lissalnessa 20.09.2018

mittauspäällikkö Ilkka Niskanen asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori



1:2000