

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
W	VESIALUE.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

6
Kaupunginosan numero.

116
Korttelin numero.

LINKINKUJA
Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

1/2kI
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

$\alpha=27^\circ$
Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueenosa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

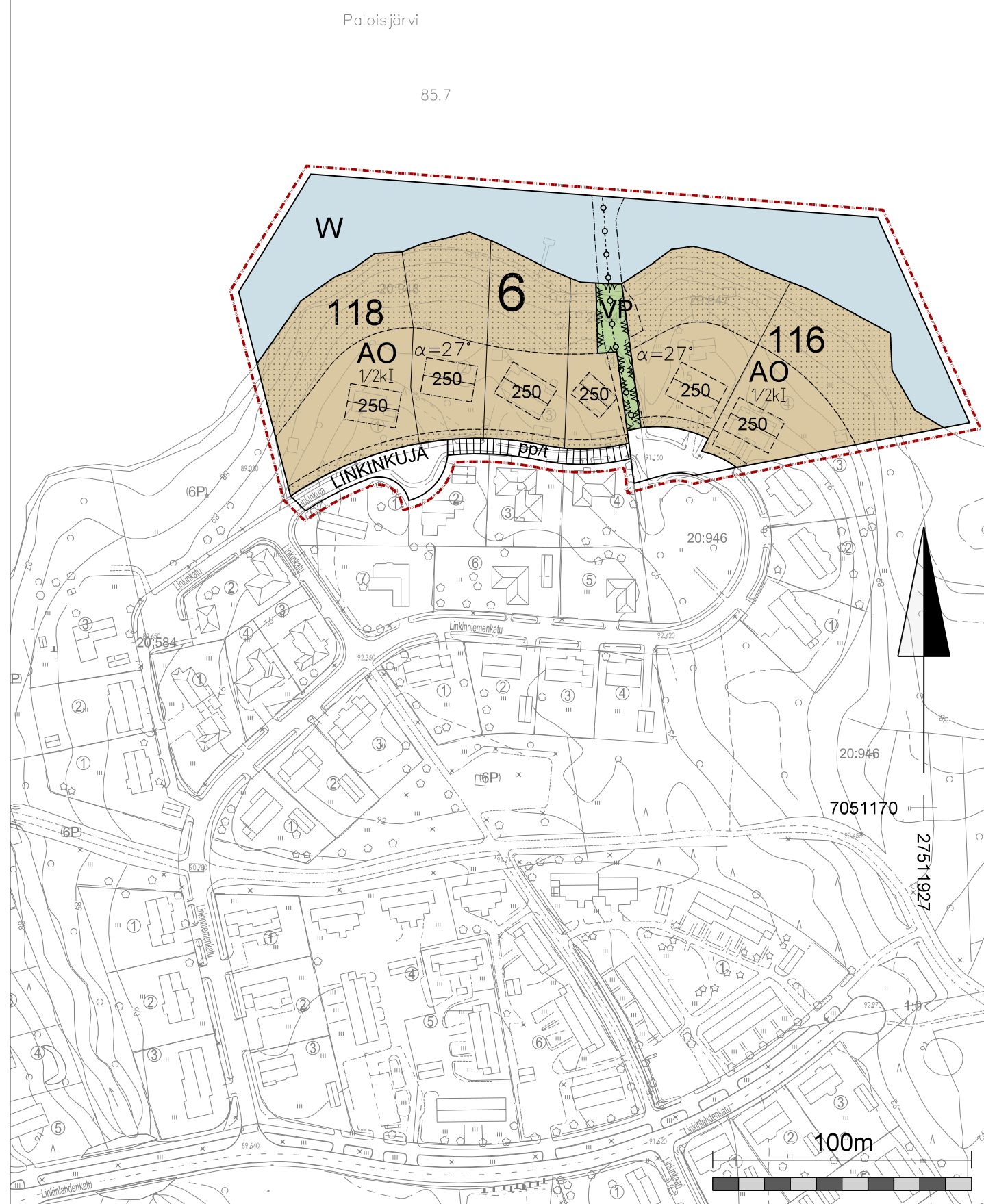
Yleismääräykset

Kaava-alueella tulee kortteleittain noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa pääasiallisen julkisivumateriaalin ja väriyksen osalta. Päärakennusten tulee olla harjakattoisia.

Kaava-alueella tulee pitäytyä olevissa maanpinnan koroissa.

Jos rakennuksen alalla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli yhden metrin, rakennus on porrastettava maaston mukaisesti.

Asuinrakennuksessa olevat autonsäilytys- ym. kylmät tilat tulee porrastaa vähintään 90 cm pääjulkisivulinjan taakse. Autotallin ovia ei saa sijoittaa asuinrakennuksen pätyyn.



Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusten tulee olla vähintään alimman rakentamiskorkeuden +88.90m (Paloisjärvi) tasolla (N2000).

Tonteille saa rakentaa erillisen talousrakennuksen rakennusoikeuden puitteissa. Talousrakennus tulee sijoittaa ensisijaisesti rakennuslalle. Se voidaan sijoittaa myös asuinrakennuksen ja istutettavan alueen osan väliselle alueelle.

Tonteille saa rakentaa kokonaisrakennusoikeuden lisäksi erillisen saunarakennuksen, jonka kokonaispinta-ala (sisältää katetut terassit) on enintään 20 k-m2, tontin käytön ja ominaisuuksien niin salliessa. Sauna tulee sijoittaa asuinrakennuksen ja istutettavan alueen osan väliselle alueelle. Erilliset saunarakennukset on suunniteltava ja toteutettava ympäristöön soveltuena.

Istutettavalle alueen osalle ei saa rakentaa. Istutettavalla alueen osalla olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja käyttää elinkaarensa loppuun saakka.

Istutettavalla alueen osalla tulee säilyttää suuria vanhoja puita ja pensastoa. Jos ikääntyneitä puita joudutaan kaatamaan, tulee ne korvata istuttamalla uusia puita. Aluetta ei saa aidata, jos se rajoittuu vesistöön. Rantavyöhykkeellä tontin raja voidaan osoittaa istuttamalla puustoa ja pensaita ryhmiin.

Tontteja aidattaessa on noudatettava kortteleittain ja katulinjoittain yhtenäistä aitaamistapaa.

Autopaikkoja koskevat määräykset

Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 autopaikka / asunto.

Tonttijako

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.

IISALMI

AK 381 Linkinniemen asemakaavamuutos ja -laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan kortteleita 116 (osa) ja 118 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella muodostuvat Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan korttelit 116 (osa) ja 118 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Ilmoitus vireilletulosta 25.3.2021
OAS nähtävillä 7.6. - 2.7.2021
Tekninen lautakunta 29.9.2021 § 167
Kaavaluonnokset nähtävillä 11.10.-12.11.2021
Tekninen lautakunta 23.3.2022
Kaavaehdotus nähtävillä 4.4.-3.5.2022
Tekninen lautakunta 18.5.2022
Kaupunginhallitus 23.5.2022
Kaupunginvaltuusto 13.6.2022



IISALMEN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAAVAHARJU

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju

Pohjakartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK27 ja korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Iisalmessa 4.3.2022

Mittauspäällikkö Ilkka Niskanen

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi