



VIRANOMAISNEUVOTTELU

aika: keskiviikko 15.3.2017 klo. 9.00 -11

paikka: Pohjois-Savon ELY-keskus, Kallanranta 11, kokoushuone Regatta

läsnä: Anna-Kaisa Ahtiainen, Pohjois-Savon ELY-keskus
Leila Kantonen, Pohjois-Savon ELY-keskus
Eija Kinnunen, Pohjois-Savon ELY-keskus
Raimo Kaikkonen, Pohjois-Savon ELY-keskus
Aleksi Heinilä, Pohjois-Savon ELY-keskus
Eeva Pehkonen, Pohjois-Savon ELY-keskus
Paula Qvick, Pohjois-Savon liitto
Tanja Tenhunen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Tapio Laaksonen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Ilkka Itkonen, Pohjois-Savon pelastuslaitos
Juha Hiltunen, Suomen Metsäkeskus
Juha Tiainen, Liikennevirasto (videoyhteydellä)
Jarno Repo, Iisalmen kaupunki
Jyrki Könttä, Iisalmen kaupunki
Juhani Räisänen, Iisalmen kaupunki
Sari Niemi, Iisalmen kaupunki
Maarit Vanhanen, Iisalmen kaupunki

Puheenjohtajaksi valittiin Leila Kantonen, sihteeriksi Maarit Vanhanen.

Käsiteltävät asiat:

1. Iisalmen strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sari Niemi esitteli Iisalmen strategisen, oikeusvaikuttamisen yleiskaavan suunnitteluvaiheet, ja esitteli OAS:n (linkki). Kyseessä on 1. koko kuntaa koskeva yleiskaava. Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet huomioidaan suunnittelussa. Yleiskaavassa linjataan aluevaraukset. Kaava ei kumoja voimassaolevia suoraan rakentamista ohjaavia osayleiskaavoja. Suunnittelun edetessä tarkentuu se korvaako se kokonaan Keskustaseudun osayleiskaavan (2017). Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa alempiasteisten kaavojen suunnittelua. Iisalmen kaupungin strategiaa päivitetään vuoden 2017 loppuun mennessä. Kaupungin strategia antaa tuen ja tavoitteet yleiskaavan suunnitteluun. Sari Niemi mainitsi tavoitteita mm: realistinen työpaikkojen määrä, elinvoimaisuus, palveluverkostot, keskustan kehittäminen, saavutettavuus ja liikenneverkosto. Iisalmen vahvuutena nähdään toimivat palvelut, toimivat taajamat ja kaupunkimaisuus ja Iisalmen oma historia ja tarinat. Alueelle tehdään viheryhteystarkastelu. Suunnittelun aikana on tarkoitus keskustella naapurikuntien kanssa alueen palveluista. Liikkuminen on oleellista maankäytönsuunnittelussa. Liikenneverkon kehittäminen tulevaisuutta ajatellen on merkittävä asia suunnittelussa (5-tie, tavaraliikenteen kasvu, Savonrata).

Vaikutusten arviointia: miten yleiskaava tulee vaikuttamaan naapurikuntiin?

Kuntalaisten mielipiteitä pyritään saamaan esiin mm. työpajoissa, koululaisten kirjoituskilpailussa.

Kulttuuriympäristö tarkastellaan vyöhykkeinä. Muinaismuistojen osalta on vielä tarkennettava selvitystarpeita. Kaavan tavoitevuosi on 2035. Kartta toteutetaan YKR-ruutu järjestelmällä, yhden ruudun koko on 250mx250m, aluevarauksina, pohjakartta-aineistona mm. pääväylät ja nimistöä. Mittakaavat kartoissa ovat: koko kunta 1:50 000, keskustaseutu 1: 20 000 ja keskustan toiminta-alue 1:5000.

OAS-vaiheesta ja yleiskaavan suunnittelusta yleisesti nousseita asioita:

Leila Kantonen mainitsi suunnittelun tavoitteet ja niiden nostamista vahvasti esiin. Tavoitteet linjaavat suunnittelua. Sari Niemi kertoi, että lisälmen yleiskaavan tavoitteet tulevat kaupungin strategiasta (päivitys meneillään). Leila Kantonen toivoi OAS:iin listausta tässä vaiheessa tehdyistä selvityksistä ja suunnitelluista selvityksistä. Keskeisten asioiden nosto VATEista ja maakuntakaavasta ja maakuntakaavakartan lisäys OAS:iin mainittiin myös.

Paula Qvick muistutti MRL:n keväällä tulevista muutoksista (loma-asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen). Hän nosti esiin kysymyksen voimassaolevan maakuntakaavan lisälmi-Kiuruvesi maaseudun kehittämisvyöhykkeestä, miten yleiskaavassa huomioidaan tämä asia. Maakuntakaavan päivitys on meneillään, joka ei tuo lisälmen alueelle suuria muutoksia. Savonradan raidevaraus mainittiin ja radan suoja-alue. Huomioitava radan antamat mahdollisuudet alueelle ja miten liikkuminen painottuu alueella. Lisälmen saavutettavuus, miten lisälmi hyödyntää yhteydet? Yrityshaastatteluissa on tullut esiin työvoimapula, miten saadaan ihmiset muuttamaan lisälmeen (kysyntä-tarjonta)? Maatalous on kestävää jos työpaikat myös maalla. Alueen historia ja kulttuuriympäristö on huomioitava.

Juhani Räisänen korosti 5-tien väylän kehittämistä ja asumisen ja palveluiden suunnittelua ja kehittämistä jo olemassa olevan tieverkoston läheisyyteen. Palvelut muuttuvat maakunnallisiksi, joka vaikuttaa palveluntarjoajien kiinnostukseen aluetta kohtaan. Yleiskaavalla ohjataan rakentamista, tärkeää on miettiä mitkä alueet otetaan tässä yleiskaavassa huomioon.

Juha Hiltunen korosti liikenneverkon tärkeyttä lähivuosina, mm. lisälmi-Äänekoski liikenne, yksityistieverkosto ja mainitsi puuterminaalista.

Tanja Tenhunen huomio, että kulttuuriympäristö ja muinaismuistoasioista tarvittavat selvitykset tehdään ennen luonnosvaihetta ja on mietittävä millaiset selvitykset niistä ovat tarpeen.

Tapio Laaksonen huomautti, onko ajateltu alueita, joille ei laadita tarkempaa kaavaa, miten kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden merkintätapa näillä alueilla tulisi tehdä.

Ilkka Itkonen mainitsi rakennusinventoinnit. Kulttuurihistorialliset kohteet olisi hyvä saada pelastuslaitoksen tietoon luettelona, jotta ne saataisiin valvontasuunnitelmaan (palotarkastus). Vesiväylien ja satama-alueen merkitys yleiskaavasuunnittelussa on huomioitava.

Jarno Repo kertoi, että lisäalassa on meneillään rakennusjärjestyksen päivittäminen.

Jyrki Könttä kertoi, että lisäalassa on mukana Viisaan liikkumisen -hankkeessa (seudullinen). Hanke on linkitetty yleiskaavasunnitteluun. Liikenneverkon kehittäminen on tärkeä huomioitava asia, samoin vesistö (Vesivisio), keskusta-alueelle tehdään hulevesiselvitys.

Aleksi Heinilä mainitsi kaavamerkinnöistä ja niiden tulkittavuudesta, muuttuva paikkatieto ja miten tulkinta muuttuu kun paikkatieto muuttuu? Työpaikka-alueiden kehittämisen miettiminen alueella (reservialueet, ja niiden käyttöönottojärjestys, muuttamatta käyttötarkoitusta) Tämä yleiskaava ei ohjaa suoraan rakentamista. ELY odottaa lopputuloksena MRK:n mukaista kaavaa.

Eija Kinnunen halusi OAS:iin tarkennusta: mainitaan yleiskaavan oikeusvaikutteisuus ja alueen ranta-asemakaavat.

Juha Tiainen kertoi, että Savon radan toisen raiteen sijoitteluun ei pystytä vielä ottamaan kantaa. Kuopiosta ylöspäin varaudutaan lähinnä kohtaamispaikkoihin. Liikenneviraston tavoitteena on tasoristeysten vähentäminen, hyödynnetään nykyisiä siltoja suunnittelussa. Yksityistiet olisi hyvä huomioida kaavasunnittelussa ja liikenneväylien sujuvuus yleensä. Alueen melu- ja värinähaitat huomioidaan myös. Hän kertoi valtakunnallisesta Riskipuuston poisto –hankkeesta (monivuotinen, radan suoja-alue (30m/puoli)) raivataan puhtaaksi puustosta. Arvokkaat luontokohteet, istutettu kasvillisuus ja maisemallisesti tärkeät alueet säilytetään.

Yhteisesti todettiin, että selvitystarpeet täsmentyvät kaavaprosessin aikana ja että tämä kaava on oppimisprosessi kaikille.

2. Muut meneillään olevat asemakaavan muutokset

Haukieniemi-keskusta

Kommentteja:

Eija Kinnunen huomioi tarkennettavaa OAS:iin: lisättäisiin yleiskaavaote, asemakaavaote ja alueen kulttuuriympäristö. *Eeva Pehkonen* halusi tietää onko alueella uhanalaisia rakennuksia. Tällainen on ns. Lappalaisen talo, joka on arvotettu suureksi mutta rakennus ei ole saanut maakuntakaavassa merkintää. Hän kysyi myös alueen rakennusinventoinneista.

Tapio Laaksosen ajatus tiivistämiskorottamisesta on rakennusten korottaminen. *Paula Qvick* huomioi, miten keskustan tiivistäminen lisää palveluiden kysyntää.

Kaupunginranta

Kommentteja:

Eija Kinnunen piti hyvänä, että kulttuurihistorialliset kohteet otetaan huomioon suunnittelussa.

Terveyskampus (seudullinen hanke)

Kommentteja: *Eeva Pehkonen* mainitsi alueen rakennusinventoinnit, onko tehty. Ns. Lääkärien talo (1940-luvulta) on saanut purkuluvan, käyttötarkoituksen miettiminen. *Juhani Räisänen* kertoi hankkeesta: alue suunnitellaan kokonaisuutena ja suunnittelussa on mukana maakunnallinen SOTE. *Sari Niemi* kuvasi hanketta kaupunkikuvallisesti merkittäväksi hankkeeksi.

Kangaslammin koulun ympäristö

Luonnosvaiheessa, lähetetään tiedoksi/ lausunnolle

Muistion kirjasi Maarit Vanhanen

Muistio lähetetty:

Pohjois-Savon ELY-keskus: Eeva Pehkonen, Leila Kantonen, Raimo Kaikkonen, kirjaamo

Pohjois-Savon liitto: Paula Qvick, kirjaamo

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo: Tanja Tenhunen, Tapio Laaksonen

Ylä-Savon Sote kuntayhtymä: Martti Veteli

Pohjois-Savon pelastuslaitos: Ilkka Itkonen

Liikennevirasto: Juha Tiainen

Suomen metsäkeskus: Juha Hiltunen

Iisalmen kaupunki: Juhani Räisänen, Sari Niemi, Jarno Repo, Jyrki Könttä

LINKKI: www.iisalmi.fi/loader.aspx?id=351b8264-cc06-44f2-9580-30f1c835e903