

IISALMEN YLEISKAAVA – VUOROVAIKUTUKSEN POHJALTA KOOTTU VAIKUTUSTEN ARVIOINTI KOLMESTA RAKENNEMALLISTA 28.2.2018

Aineisto on koottu Teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen seminaarista 27.11.2017, vuorovaikutuksesta eri hallintokuntien, naapurikuntien, seudullisen liikennejärjestelmäryhmän, Ylä-Savon Sote kuntayhtymän, Iisalmen yrittäjien, Vammais- ja Ikäihmisen neuvostojen, Kyläneuvoston, Omakotiyhdistyksen ja Yleisötilaisuuksien pohjalta. Saapuneissa lausunnoissa (Kyläneuvosto, Omakotiyhdistys ja MTK) esille tulleet näkökulmat on huomioitu tässä taulukossa.

Arvioitava tekijä	Nauhataajama	Vahva keskusta	Kehittyvät kylät
Ihmisten elinolot ja ympäristö	<p>Hyvät ja monipuoliset olosuhteet asumiselle on jo olemassa.</p> <p>Mahdollistaa myös kylien kehittämisen nykysuuntauksen mukaisesti nauhan molemmissa päissä verkostojen piirissä.</p>	<p>Mahdollistaa yhteisöllisen asumisen.</p> <p>Lisää hissillisiä taloja keskustaan, esteettömyys asumisessa.</p> <p>Viheralueiden määrä vähenee keskustassa.</p>	<p>Mahdollistaa monenlaiset asumisen muodot.</p> <p>Kotipalvelut kylille on järjestettävä ihmisten ikääntyessä.</p> <p>Tukee Iisalmen imagoa pehmeänä kylien kaupunkina.</p> <p>Asumisen yhteyteen tulee sallia yritystoiminnan harjoittaminen.</p>
Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto	Lisää tarvetta liikkua nauhalla ja siten kuluttaa luonnonvaroja.	Säästää luonnonvaroja keskittämällä asumisen ja palvelut keskustan tuntumaan.	Lisää tarvetta yksityisautoiluun ja siten on energiataloudellisesti kuluttavampi vaihtoehto.
Luonnonolot	Asutuksen ja palveluiden aluevaraukset tulevat myös merkittävien luontoarvojen ääreen.	Säilyttää merkittävät luontoarvot.	Asutuksen levittäytyminen laajemmalle antaa mahdollisuuden säilyttää merkittävät luontoarvot.
Alue- ja yhdyskuntarakenne, yhdyskunta- ja energiatalous sekä liikenne	<p>Palvelut toimivat kohtuullisesti tällä hetkellä.</p> <p>Peltosalmen kehittäminen tarpeen.</p> <p>Liikenteelliset näkökulmat tukevat tätä mallia.</p> <p>Mahdollistaa kevyen liikenteen väylien kehittämisen pohjois- etelä suunnassa.</p> <p>Kevyen liikenteen väylä Vieremän suuntaan erittäin hyvä, koska tällä välillä on paljon työatkaliikennettä.</p> <p>Palvelujen keskittäminen pohjoisella alueella parantaa koko alueen palvelua hyvien yhteyksien varrella.</p> <p>Partalan, Soinlahden ja Sourunsalon koulujen lakkauttaminen heikentää näiden kylien palveluita paikallisesti.</p>	<p>Vahva keskusta takaisi paremmat palvelut asukkaille ja ikäihmisille.</p> <p>Asukasmäärä ei tahdo riittää vahvaan keskustaan.</p> <p>Tuo logistiikan kustannuksiin säästöjä.</p> <p>Ovatko koulumatkareitit toimivia ja turvallisia.</p> <p>Tiestön kunto reuna-alueilla heikkenee tämän vaihtoehdon myötä.</p> <p>Palvelutarjonta reuna-alueilla heikkenee tämän myötä.</p>	<p>Joukkoliikenteen kehittäminen olisi tarpeen. Uudet innovatiiviset ratkaisut tulisi ottaa käyttöön.</p> <p>Palveluverkko tulisi juurruttaa kyliin. Palveluverkon tarkastelu tulisi olla ylikunnallisesti.</p> <p>Älykkään ja digitaalisen palveluverkon kehittäminen on mahdollista.</p> <p>Teiden kuntoa tulisi kehittää.</p> <p>Kevyen liikenteen yhteyksien kehittäminen etenkin koulujen läheisyydessä on tärkeää.</p> <p>Vahva supistunut ydinkeskusta palvelee hyvin asukkaita.</p> <p>Verkkokaupan kasvu tuo palvelut koteihin.</p> <p>Yksityistieverkoston kehittämisen tarpeellisuus korostuu.</p> <p>Tietoliikenneverkkojen kehittämisen tarpeellisuus korostuu.</p>
Kaupunkikuva, maisema, kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö	<p>Tukee tällä hetkellä rakentunutta kaupunkikuvaa.</p> <p>Mahdollisuus vaalia kulttuuriympäristöä olemassa olevan rakenteen lomissa.</p> <p>Pohjoisesta tultaessa kaupunkikuva kaipaa kehittämistä. Etelästä saavuttaessa kaupunkikuva on vetovoimainen.</p>	<p>Hyvin toteutettuna kehittää kaupunkikuvaa ja vaalii kulttuuriympäristökohteita reuna-alueilla</p> <p>Pohjoisesta tultaessa kaupunkikuva kaipaa kehittämistä. Etelästä saavuttaessa kaupunkikuva on vetovoimainen..</p>	<p>Antaa mahdollisuuden vaalia maaseudun kulttuuriympäristöä ja parhaimmillaan pitää maaseudun asuttuna.</p> <p>Pohjoisesta tultaessa kaupunkikuva kaipaa kehittämistä. Etelästä saavuttaessa kaupunkikuva on vetovoimainen.</p>

<p>Sosiaaliset vaikutukset</p>	<p>Takaa tasapuoliset palvelut ja sitä myötä vahvistaa alueen yhteisöllisyyttä koko pohjoisen taajaman alueella. Mahdollistaa pohjoisen alueen kasvun seurauksena palvelujen keskittämisen isompiin yksikköihin.</p> <p>Partalan ja Soinlahden koulujen lakkauttaminen aiheuttaa heikennyksen alueiden yhteisöllisyyteen paikallisesti.</p>	<p>Yhteisöllisyyden kehittäminen tiiviillä keskusta-alueella on mahdollista.</p>	<p>Tasapuolinen yhdyskuntarakenne on sosiaalisesti kestävä.</p> <p>Esimerkiksi kattava kouluverkko tukee sosiaalista kanssakäymistä ihmisten kesken.</p> <p>Lisää yhteisöllisyyttä ja luo vahvaa imagoa lisälmost maanläheisenä ja turvallisena kasvuympäristönä.</p>
<p>Yhdyskuntatalous ja yritysvaikutukset</p>	<p>Teollisuutta on mahdollista luoda VT 5:den molemmille puolille.</p> <p>Työpaikka-alueet sijoittuvat hyvin pohjois-eteläosiin kaupunkia jättäen keskustan palveluille.</p>	<p>Mahdollistaa resurssien tehokkaan käytön.</p> <p>Tukee teollisuuden kehittämisen mahdollisuuksia Soinlahteen ja Peltomäkeen.</p> <p>Ei huomioi riittävästi monimuotoisten maaseutuelinkeinojen mahdollisuuksia.</p>	<p>Kehitettävät reitistöt lisäävät yritystoimintaa kylillä.</p> <p>Maaseutu ja sen elinkeinot ovat seudun elinvoimatekijä.</p> <p>Maaseudulla mahdollisuus harjoittaa maaseutuelinkeinoja monipuolisesti.</p> <p>Huolehdittava maaseutuelinkeinojen harjoittamisen mahdollisuudesta sijoittamalla asutus siten, että se ei estä maaseutuelinkeinojen kehittämistä.</p> <p>Pelkkä maatalous 30 milj € liikenvaihto vuodessa.</p> <p>Kallis ratkaisu, koska hajottaa investoinnit ja palvelutarpeen.</p>